



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**НОВОЗЫБКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ СОВЕТА

От 21.12.2022 № 6-482

г.Новозыбков

**О прогнозном плане (программе)
приватизации муниципального
имущества на 2023 год**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании п 3.1. Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Новозыбковский городской округ Брянской области», утвержденного решением Новозыбковского городского Совета народных депутатов 16.02.2022 г. №6-379 Новозыбковский городской Совет народных депутатов

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Новозыбковский городской округ Брянской области» на 2023 год согласно приложению к данному решению.

2. Новозыбковской городской администрации обеспечить в установленном порядке реализацию прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Новозыбковского городского округа Брянской области на 2023 год.

3. Решение опубликовать в информационном бюллетене «Официальный Новозыбков» и разместить на официальном сайте Новозыбковского городского Совета народных депутатов в сети «Интернет».

**Глава Новозыбковского
городского округа**

А.В. Щипакин

ПРОГНОЗНОЙ ПЛАН (программа)
приватизации муниципального имущества
на 2023 год
Раздел I

Основные направления реализации политики в сфере приватизации
муниципального имущества на 2023 год.

1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества в 2023 г.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2023 год муниципального образования «Новозыбковский городской округ Брянской области» (далее именуется - программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Основными задачами в сфере приватизации муниципального имущества являются:

- приватизация неэффективно используемого муниципального имущества;
- реализация субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права, предусмотренного законом, на приобретение арендуемого имущества;
- формирование доходов бюджета Новозыбковского городского округа Брянской области.

Приватизация муниципального имущества позволит увеличить доходную часть бюджета Новозыбковского городского округа Брянской области.

2. В прогнозный план на 2023 год включены нежилые объекты, непроданные в 2022 году и объекты, находящиеся в муниципальной собственности Новозыбковского городского округа, закрепленные за муниципальной казной: гаражи, садовые домики, объекты незавершенного строительства радиотелевизионной передающей станции, нежилые здания и объекты, подлежащие отчуждению в порядке, определенном Федеральным законом от 22.07.2008г. № 159-ФЗ (в ред. от 03.07.2018г.) « Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Это часть арендованных помещений в зданиях, расположенных по адресам: ул. Коммунистическая, 31, ул. Первомайская, 17. Также в прогнозный план включены нежилые здания, расположенные на территории Новозыбковского района и города Новозыбкова. Всего 28 объектов.

Порядок определения начальной цены объекта устанавливается в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.1998г. № 135-ФЗ « Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета по определению рыночной стоимости недвижимого имущества, произведенной независимым оценщиком.

Раздел II
Муниципальное имущество, приватизация
которого планируется в 2023 году
ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (программа) приватизации муниципального имущества
Новозыбковского городского округа на 2023 год

№ п/п	Наименование назначения объекта	Место нахождения объекта	Ориентировочная площадь, кв м	Способ приватизации	Срок приватизации
1	Нежилое помещение 8	г. Новозыбков, ул. Коммунистическая, 31	½ доля от общей площади 12,9	Выкуп имущества участником долевой собственности	2023
2	Нежилое помещение 9	г. Новозыбков, ул. Коммунистическая, 31	130,7	аукцион	2023
3	Нежилое помещение 11	г. Новозыбков ул. Коммунистическая, 31	138,0	аукцион	2023
4	Нежилое помещение на 2-м этаже здания, кадастровый номер 32:31:0010305:118	г. Новозыбков, ул. Советская, 6	105,1	Аукцион	2023
5	Нежилое помещение (арендный фонд) 1 этаж	г. Новозыбков, ул. Советская, 6	289/400 долей от общей площади 84,5 кв м	Выкуп имущества участником долевой собственности	2023
6	Нежилое помещение	г. Новозыбков пл. Красная, 11В	400,8	аукцион	2023
7	Нежилое помещение	г. Новозыбков ул. Первомайская, 17	23,3	аукцион	2023
8	Нежилое помещение	г. Новозыбков ул. Первомайская, 17	75,9	Выкуп арендованного имущества аукцион	2023
9	Гараж № 199	ГСК -2	28,0	аукцион	2023
10	Гараж № 614	ГСК -2	22,8	аукцион	2023
11	Гараж № 893	ГСК-2	24,7	аукцион	2023
12	Гараж № 193	ГСК-1	25,3	аукцион	2023
13	Гараж № 890	ГСК-2	53,9	аукцион	2023
14	Садовый домик № 241	Сдт «Березка»	14,3	аукцион	2023
15	Садовый домик б/н	Сдт «Станкозавод-3»	18,1	аукцион	2023
16	Садовый домик б/н	Сдт «Станкозавод-3»	19,1	аукцион	2023
17	Садовый домик б/н	Сдк «Рассвет»	25,4	аукцион	2023
18	Садовый домик б/н	Сдк «Рассвет»	18,3	аукцион	2023
19	Садовый домик б/н	Сдк «Рассвет»	24,1	аукцион	2023
20	Садовый домик б/н	Сдт НСХТ	28,2	аукцион	2023
21	Садовый домик б/н	Сдт «Луч»	31,8	аукцион	2023
22	Садовый домик б/н	Сдт «МПК»	9,1	аукцион	2023
23	Нежилое здание	Новозыбковский район с. Манюки, ул. Первомайская, 84	40,0	аукцион	2023

№ п/п	Наименование назначение объекта	Место нахождение объекта	Ориентировочная площадь, кв м	Способ приватизации	Срок приватизации
24	Нежилое здание	г.Новозыбков ул. Наримановская, 2	314,1	аукцион	2023
25	Нежилое здание	Новозыбковский район с. Верещаки ул. Ленина, 19	43,9	аукцион	2023
26	Нежилое здание	Новозыбковский район, с.Новые Бобовичи ул. Гагарина, 22	35,0	аукцион	2023
27	Нежилое здание	Новозыбковский район, п.Ясная Поляна ул.Центральная, 23	55,6	аукцион	2023
28	Нежилое здание	Новозыбковский район, д. Крутоберезка ул.Центральная, 66	49,6	аукцион	2023

Раздел III **Образование и распределение средств от приватизации**

Порядок образования и распределения средств от приватизации объектов муниципальной собственности определяется в соответствии с федеральным законодательством. Денежные средства, полученные в результате приватизации муниципального имущества от покупателей поступают на расчетный счет бюджета Новозыбковского городского округа в полном объеме.

Оплата приобретаемого покупателями муниципального имущества:

- на аукционе производится единовременно;
- выкуп арендованного имущества может производиться в рассрочку или единовременно.