



**Новозыбковский городской округ
Брянской области**

Утверждена
Распоряжением Новозыбковской городской Администрации
от « ____ » _____ 2020 г. № _____

**Схема теплоснабжения Новозыбковского городского округа
Брянской области
на период 2020-2027 гг.
(Актуализация)**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

Глава
Новозыбковской городской администрации

П.В. Разумный

подпись, печать

Разработчик: ООО «Энергетическое агентство»
Юр. адрес: 241019, г. Брянск, ул. Красноармейская, д. 128, офис 201
Факт. адрес: 241019, г. Брянск, ул. Красноармейская, д. 128, офис 201

Генеральный директор ООО «Энергетическое агентство»

И.А. Смирнов

подпись, печать

г. Брянск, 2020 г.

Содержание

Общие сведения.....	9
Введение.....	10
1. Раздел 1 «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа».....	13
1.1. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы).	13
1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.....	14
1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.	20
1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения.....	20
2. Раздел 2 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей».....	26
2.1. Существующие и перспективные зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.....	26
2.2. Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии.....	58
2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.....	58
2.4. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии.....	58
2.5. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии.....	60
2.6. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии.....	62

2.7. Существующие и перспективные значения тепловой мощности нетто источников тепловой энергии.....	72
2.8. Существующие и перспективные потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь.	73
2.9. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей.	76
2.10. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности.	76
2.11. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки.	77
2.12. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского поселения (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского поселения, города федерального значения.....	82
2.13. Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно, и определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.	99
3. Раздел 3 "Существующие и перспективные балансы теплоносителя".....	103
3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.....	103
3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.	110
4. Раздел 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа».....	111
4.1. Описание сценариев развития системы теплоснабжения поселения, городского округа (не менее трех, в том числе учитывающих вопросы развития существующих	

систем теплоснабжения, перевода нагрузок, перевода на иные виды топлива, децентрализацию систем теплоснабжения).....	111
4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития системы теплоснабжения поселения, городского округа на основании расчета тарифных последствий для отдельной системы теплоснабжения и в целом по ресурсоснабжающей организации.....	116
4.3. Описание развития систем газоснабжения, электроснабжения и водоснабжения.....	116
5. Раздел 5 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии».....	117
5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения, и с учетом схем перспективного развития систем газоснабжения, электроснабжения и водоснабжения.	117
5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии с учетом схем перспективного развития систем газоснабжения, электроснабжения и водоснабжения.....	117
5.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения, перевод источников теплоснабжения на природный или комбинированный газ с учетом схем перспективного развития систем газоснабжения, электроснабжения и водоснабжения.....	117
5.4. Предложения по переводу потребителей на индивидуальные источники теплоснабжения.....	118
5.5. Предложения по подключению существующих потребителей к источникам централизованного теплоснабжения.....	118
5.6. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.....	118

5.7. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа.	118
5.8. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода.....	119
5.9 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения;	119
5.10. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.	119
5.11. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.....	121
6. Раздел 6 «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей».	121
6.1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).....	121
6.2. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку.....	122
6.3. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.....	122
6.4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных, строительство дополнительных ЦТП и установка ИТП у потребителей.	122
6.5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности потребителей.	123

7. Раздел 7 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения».....	124
7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения;	124
8. Раздел 8 «Перспективные топливные балансы».....	125
8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе; ...	125
8.2. Перспективные топливные балансы для нецентрализованных систем теплоснабжения.....	132
8.3. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.	132
9. Раздел 9 «Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение».....	133
9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе.....	133
9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.	135
9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.	139
9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе;	139
9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.....	139
10. Раздел 10 «Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)».....	141
10.1. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций);.....	141
10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций);.....	141
10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией;.....	143

10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;.....	150
Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения. на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации отсутствуют.	150
10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа.	150
11. Раздел 11 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии».....	152
12. Раздел 12 «Решения по бесхозным тепловым сетям».	153
Раздел 13 «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа».....	164
13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии;	164
13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии;	164
13.3. Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения;.....	164
13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения; ...	165
13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России,	

содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии;.....	165
13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения;.....	165
13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.....	165
14. Раздел 14 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа».....	166
15. Раздел 15 «Ценовые (тарифные) последствия».....	187
Заключение.....	198

Общие сведения

Схема теплоснабжения Новозыбковского городского округа до 2027 года (далее - Схема теплоснабжения) выполнена во исполнение требований Федерального Закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении» от 09.06.2010, устанавливающего статус схемы теплоснабжения как документа, содержащего предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Целью разработки Схемы теплоснабжения является удовлетворение спроса на тепловую энергию, теплоноситель и обеспечение надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду, экономическое стимулирование развития и внедрения энергосберегающих технологий.

Работа выполнена с учетом требований:

- Федерального закона от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федерального закона от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года N 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и на основе:
- Исходных данных и материалов, полученных от администрации Новозыбковского городского округа, основных теплоснабжающих организаций.

Введение

Географическое расположение Новозыбковского городского округа

Новозыбковский городской округ — муниципальное образование (городской округ) в Брянской области России.

Административный центр — город Новозыбков.

Расположен на юго-западе Брянской области, на её границе с Добрушским и Ветковским районами Гомельской области Белоруссии.

Площадь территории Новозыбковского городского округа составляет 102996,64 га.

Численность населения нового муниципального образования в границах упразднённых Новозыбковского муниципального района и городского округа города Новозыбкова по состоянию на 1 января 2019 года составляет 50 717 человек.

В городском округе 58 населённых пунктов.

Расположение границ Новозыбковского городского округа приведено на **рисунке 1**.

Климатические показатели Новозыбковского городского округа

Преобладает умеренно континентальный климат. Июль самый тёплый месяц в году со средней температурой 18.6 °С. Январь самый холодный месяц в году со средней температурой -7.4 °С.

Среднегодовое количество осадков — 525 мм.

В соответствии СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99 климатические характеристики Брянской области:

- средняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (расчётная для проектирования отопления) - 24 °С;
- средняя температура за отопительный период – минус 1,9 °С;
- продолжительность отопительного периода - 199 дней.

Краткое описание системы теплоснабжения Новозыбковского городского округа

На территории Новозыбковского городского округа задачи производства и транспортировки тепловой энергии с целью теплоснабжения территории городского округа осуществляют четыре теплоснабжающих организаций:

1. Государственное Унитарное Предприятие «Брянсккоммунэнерго» (ГУП «Брянсккоммунэнерго»).

На балансе этой организации организаций находится 30 действующих котельных, а также тепловые сети. котельных обеспечивают потребности отопления, горячего водоснабжения многоквартирных жилых зданий и общественных зданий города.

2.ООО «РЖД»: на балансе имеется одна котельная и тепловые сети.Котельная обеспечивает потребности отопления, горячего водоснабжения, а также свои нужды.

3. ОГЭ АУ БРУ АО "Транснефть - Дружба" имеет на балансе котельную, расположенную в Новозыбковском р-не, п/о Замишево, НПС "Новозыбков", а также тепловые сети. Котельная обеспечивает потребности отопления, горячего водоснабжения жилых зданий и общественных и прочих зданий.

4. МУП «Жилье» имеет в своем ведении котельную, которая обеспечивает потребности отопления, горячего водоснабжения на территории города Новозыбков.



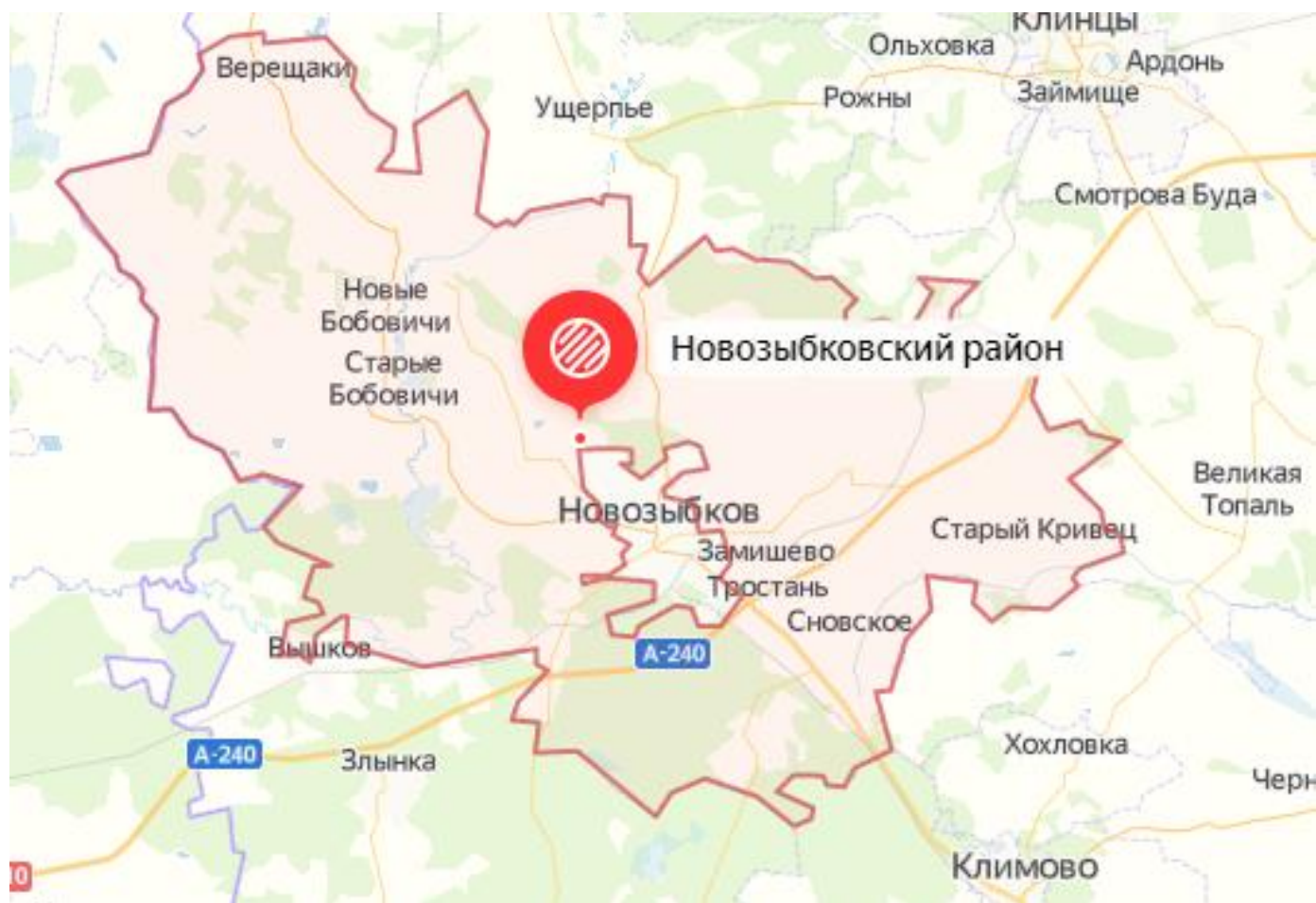


Рисунок 1. Границы Новозыбковского городского округа

1. Раздел 1 «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа».

1.1. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы).

По данным Администрации Новозыбковского городского округа по состоянию на 2020 года общая площадь существующего жилищного фонда около 1132,487 тыс. м².

Распределение жилищного фонда по населенным пунктам Новозыбковского г.о. в таблице 1.1.

Таблица 1.1. Общая площадь жилищного фонда Новозыбковского г.о.

Новозыбковский городской округ	
Населенный пункт	Общая площадь жилищного фонда, тыс. м²
г.Новозыбков	974,301
Замишевское сельское поселение	38,250
с.Катичи	11,3
Опытная станция	12,530
с.Сновское	16,918
Село Старые Бобовичи	28,631
Село Новые Бобовичи	21,144
Халевичи	8,913
С. Шеломы	20,5
Всего по Новозыбковскому г.о.	1132,487

Жилищный фонд Новозыбковского городского округа состоит из многоэтажных многоквартирных домов, а также малоэтажных домов с приусадебными участками частного сектора (индивидуальные здания). Многоэтажные дома и часть индивидуальных обеспечены всеми коммунальными услугами. Малоэтажный фонд, как правило, благоустроен частично.

Согласно генерального плана Новозыбковского городского округа планируется подключение перспективной жилой застройки к централизованному теплоснабжению не планируется.

Таблица 1.1.2. Площади строительных фондов и приросты площади строительных фондов представлены в соответствии с генеральным планом города Новозыбков

Жилищный фонд	Един. Измер.	Соврем. Сост.2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Прирост жилищного фонда, в том числе:.	тыс.кв.м	-	-	13,3	-	-	-	-	23,4
Многоэтажный жилищный фонд	тыс.кв.м	-	-	9,2	-	-	-	-	19,6
Средне- и малоэтажный жилищный фонд	тыс.кв.м	-	-	4,1	-	-	-	-	3,8

1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.

Согласно статьи 29 п.9 Федерального закона от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее ФЗ-190 «О теплоснабжении») начиная с 01.01.2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения для нужд горячего водоснабжения осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается.

В связи с тем, что отопление всех вновь строящиеся жилых и общественно-деловых зданий в Новозыбковском городском округе планируется осуществлять от собственных источников теплоснабжения (индивидуальное отопление), прироста нагрузок на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение не ожидается, т. е. нагрузки остаются на уровне базового года.

Прогноз суммарного потребления тепловой энергии и прирост спроса на тепловую мощность до 2027г. показан в **таблице 1.2.**

Таблица 1.2 — Прогноз суммарного потребления тепловой энергии и прирост спроса на тепловую мощность для целей отопления, вентиляции и горячего водоснабжения для проектируемого строительства Новозыбковского городского округа, Гкал/час

№ пп	Наименование,адрес котельной	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/час Существующее положение (2020)	Подключенная нагрузка, Гкал/час Расчетный срок (2027)
1	КНР д.Халеевичи, ул. Ленина, 3	0,516	0,351	0,351
2	КНР с.Новые Бобовичи , ул.Советская,44а	0,516	0,318	0,318
3	КНР с.Сновское, ул. Новая, 28в	0,344	0,268	0,268
4	КНР с.Старые Бобовичи, пер. Ленина, 2б	0,258	0,194	0,194
5	КНР с.Старые Бобовичи, пер. Октябрьский, 23а	0,136	0,087	0,087

6	Кот. г.Новозыбков, пл.Советская,74б (Школа-интернат №11)	0,994	0,411	0,411
7	Кот. г.Новозыбков, ул. РОС, 22А	4,3	1,210	1,210
8	Кот. г.Новозыбков, ул.307 Дивизии,44 (31 кв.)	6,1	4,172	3,172
9	Кот. г.Новозыбков, ул.Бульварная,86а (Школа №6)	4,3	2,722	2,722
10	Кот. г.Новозыбков, ул.Вокзальная, 9 (28кв.)	19,5	11,010	11,010
11	Кот. г.Новозыбков, ул.Воровского,16а (Школа №3)	0,258	0,229	-

12	Кот. г.Новозыбков, ул.К.Маркса,3а (Баня №1)	3	2,127	-
13	Кот. г.Новозыбков, ул.Красная (Горбольница)	4,46	3,464	3,464
14	Кот. г.Новозыбков, ул.Красная,9а (ИЗ-32/2)	3,798	3,443	3,443
15	Кот. г.Новозыбков, ул.Ленина,4	4,649	4,822	-
16	Кот. г.Новозыбков, ул.Литейная,40 д (114 кв.)	4,6	3,454	3,454
17	Кот. г.Новозыбков, ул.Ломоносова,55а (5кв.)	3,994	2,852	2,852
18	Кот. г.Новозыбков, ул.Мичурина,11а (Медучилище)	0,344	0,265	0,265

19	Кот. г.Новозыбков, ул.Мичурина,67а (НСХТ)	8,43	3,978	3,978
20	Кот. г.Новозыбков, ул.Набережная,13а (Здание администрации)	6,412	1,866	1,866
21	Кот. г.Новозыбков, ул.Наримановская,136 (Школа №7)	0,1376	0,103	0,103
22	Кот. г.Новозыбков, ул.ОХ "Волна Революции",42б	0,645	0,385	0,385
23	Кот. г.Новозыбков, ул.Первомайская,60 (25кв.)	16,6	11,768	11,768
24	Кот. г.Новозыбков, ул.Рошалья,25	2,58	1,793	1,793

25	Кот. г.Новозыбков, ул.Садовая,43а (32 кв.)	3,95	2,266	2,266
26	Кот. г.Новозыбков, ул.Советская,27а	3,062	1,032	1,032
27	Кот. п.Опытная Станция,1е	3	1,901	1,901
28	Кот. с.Замишево	4,2	0,233	0,233
29	Кот. с.Катичи,ул.Ленина,129,1	4	0,284	0,284
30	Кот. с.Шеломы, ул.Новая,3б	2,4	0,531	0,531
Всего по котельным ГУП «Брянсккоммунэнерго»		117,4836	67,539	49,048
31	ОГЭ АУ БРУ АО "Транснефть - Дружба"	2,15	0,396	0,396
32	ОАО «РЖД»	2,58	1,124	1,124
33	МУП «Жилье»	н/д	н/д	н/д

1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.

Прогнозирование перспективных объемов потребления тепловой энергии не предусматривается в виду отсутствия информации о строительстве или модернизации промышленных предприятий с возможным изменением производственных зон и их перепрофилирования.

1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения

Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого источника тепловой энергии Новозыбковского г.о. представлены в таблице 1.8.

Таблица 1.8 - Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого источника тепловой энергии на территории Новозыбковского г.о., Гкал/ч/км²

№ пп	Наименование, адрес котельной	Базовый период	Конец расчетного периода (2027)
ГУП «Брянсккоммунэнерго»			
1	КНР д.Халеевичи, ул. Ленина, 3	0,94	0,94
2	КНР с.Новые Бобовичи , ул.Советская,44а	0,96	0,96

3	КНР с.Сновское, ул. Новая, 28в	0,77	0,77
4	КНР с.Старые Бобовичи, пер. Ленина, 2б	0,59	0,59
5	КНР с.Старые Бобовичи, пер. Октябрьский, 23а	0,68	0,68
6	Кот. г.Новозыбков, пл.Советская,74б (Школа-интернат №11)	0,77	0,77
7	Кот. г.Новозыбков, ул. РОС, 22А	3,03	3,03
8	Кот. г.Новозыбков, ул.307 Дивизии,44 (31 кв.)	10,11	10,11
9	Кот. г.Новозыбков, ул.Бульварная,86а (Школа №6)	5,57	5,57

10	Кот. г.Новозыбков, ул.Вокзальная, 9 (28кв.)	12,3	12,3
11	Кот. г.Новозыбков, ул.Воровского,16а (Школа №3)	0,17	вывод из эксплуатации
12	Кот. г.Новозыбков, ул.К.Маркса,3а (Баня №1)	1,73	вывод из эксплуатации
13	Кот. г.Новозыбков, ул.Красная (Горбольница)	2,06	2,06
14	Кот. г.Новозыбков, ул.Красная,9а (ИЗ-32/2)	2,23	2,2
15	Кот. г.Новозыбков, ул.Ленина,4	7,91	вывод из эксплуатации
16	Кот. г.Новозыбков, ул.Литейная,40 д (114 кв.)	2,54	2,54

17	Кот. г.Новозыбков, ул.Ломоносова,55а (5кв.)	7,1	7,1
18	Кот. г.Новозыбков, ул.Мичурина,11а (Медучилище)	0,21	0,21
19	Кот. г.Новозыбков, ул.Мичурина,67а (НСХТ)	7,12	7,12
20	Кот. г.Новозыбков, ул.Набережная,13а (Здание администрации)	2,4	2,4
21	Кот. г.Новозыбков, ул.Наримановская,136 (Школа №7)	1,9	1,9
22	Кот. г.Новозыбков, ул.ОХ "Волна Революции",42б	0,34	0,34

23	Кот. г.Новозыбков, ул.Первомайская,60 (25кв.)	9,2	9,2
24	Кот. г.Новозыбков, ул.Рошалья,25	4,71	4,71
25	Кот. г.Новозыбков, ул.Садовая,43а (32 кв.)	6,55	6,55
26	Кот. г.Новозыбков, ул.Советская,27а	2,04	2,04
27	Кот. п.Опытная Станция,1е	0,89	0,89
28	Кот. с.Замишево	0,91	0,91
29	Кот. с.Катичи,ул.Ленина,129,1	0,61	0,61
30	Кот. с.Шеломы, ул.Новая,3б	0,46	0,46
Перспективные источники			
1	Котельная шк №3.	ввод в эксплуатацию в 2020 году	0,23

2	БМК *	ВВОД В эксплуатацию в 2020 году	0,69
ОГЭ АУ БРУ АО "Транснефть - Дружба"			
31	ОГЭ АУ БРУ АО "Транснефть - Дружба"	0,73	0,73
ОАО «РЖД»			
32	ОАО «РЖД»	1,14	1,14
МУП «Жилье»			
33	МУП «Жилье»	н/д	н/д

2. Раздел 2 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей».

2.1. Существующие и перспективные зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

«Зона действия источника тепловой энергии» - территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения.

Зоны действия котельных на территории Новозыбковского городского округа приведены на **рис. 2.1.1-2.1.30.**

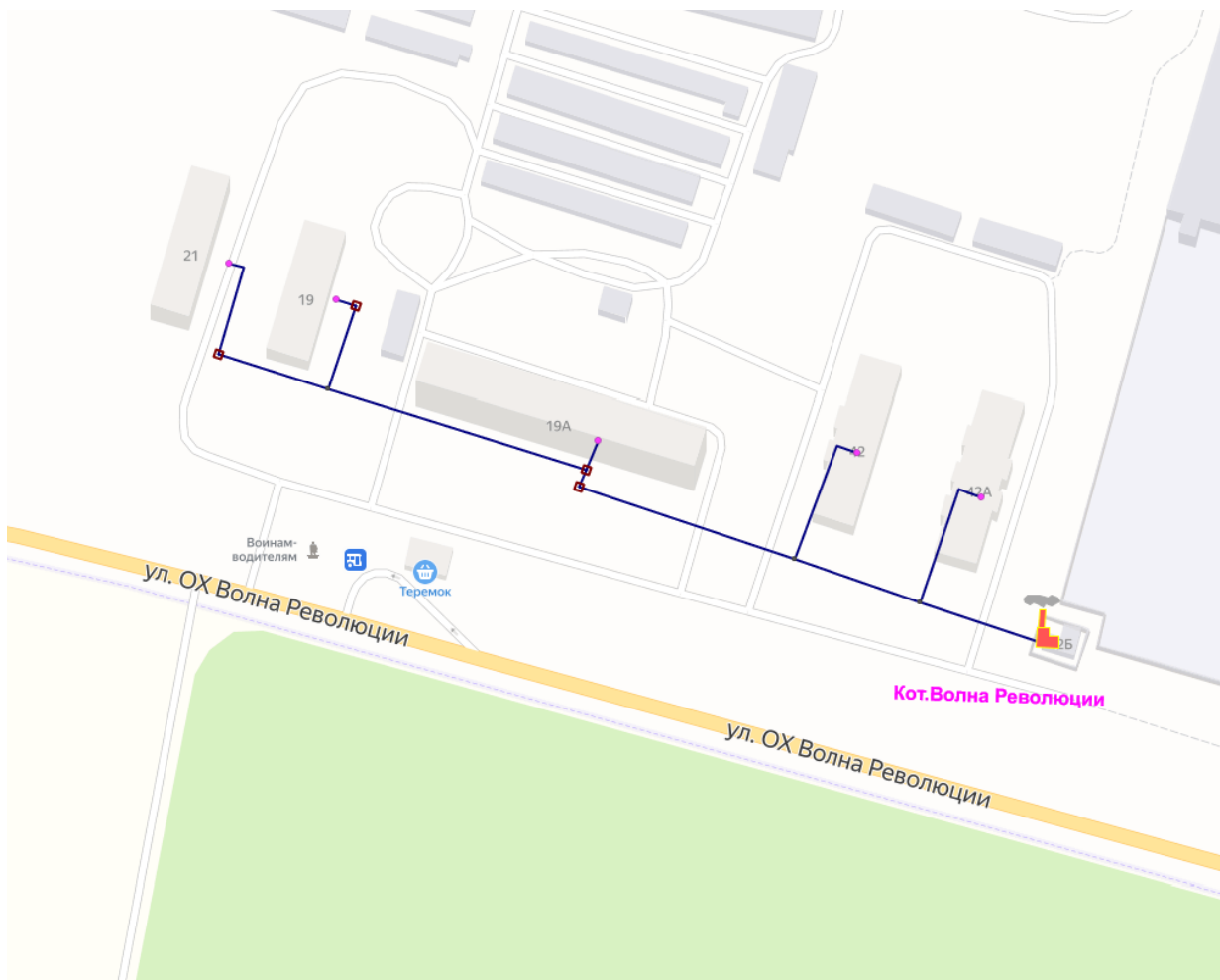


Рисунок 2.1.1. Зона действия котельной «Волна Революции»

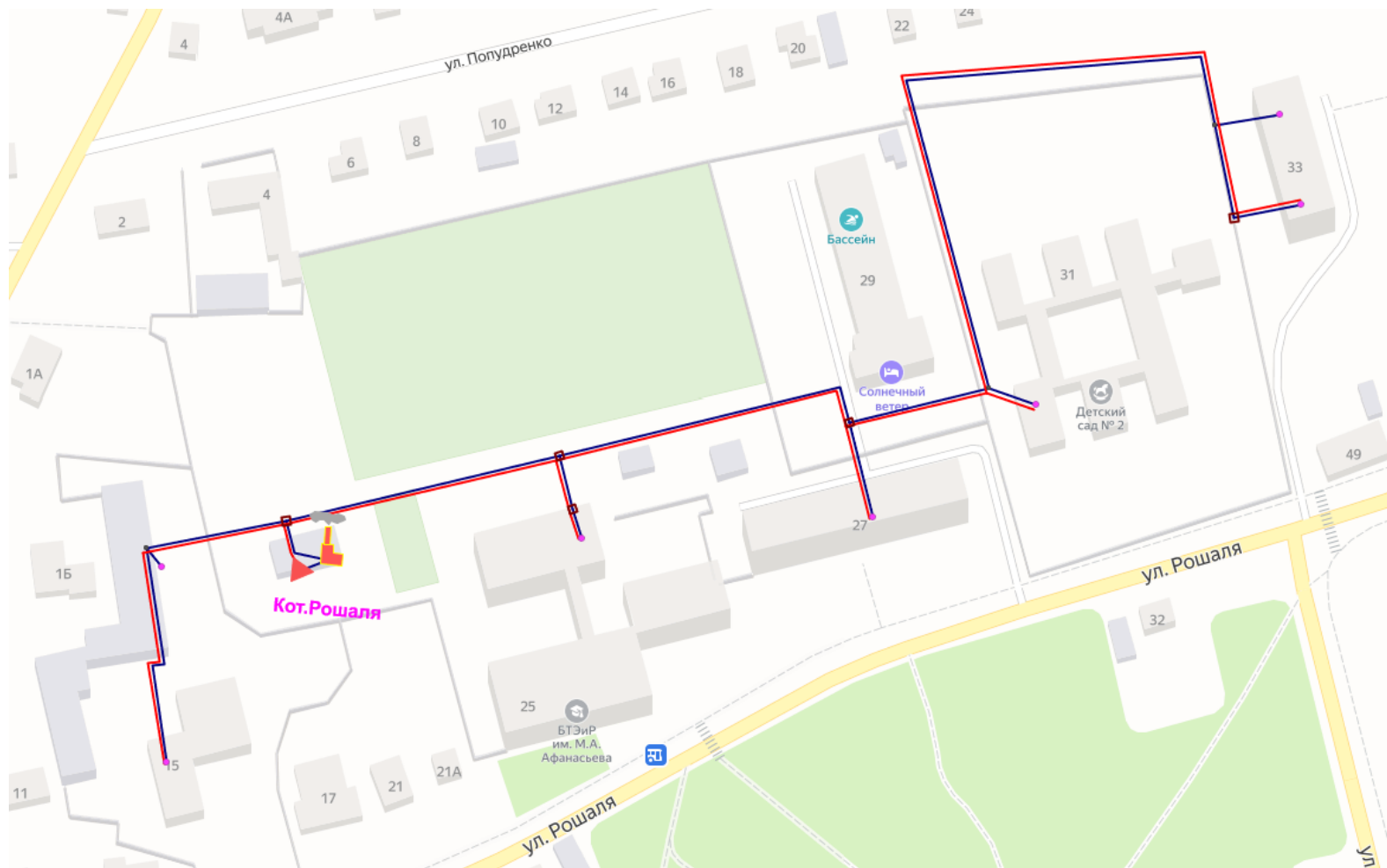


Рисунок 2.1.2. Зона действия котельной «ул. Рошалья»

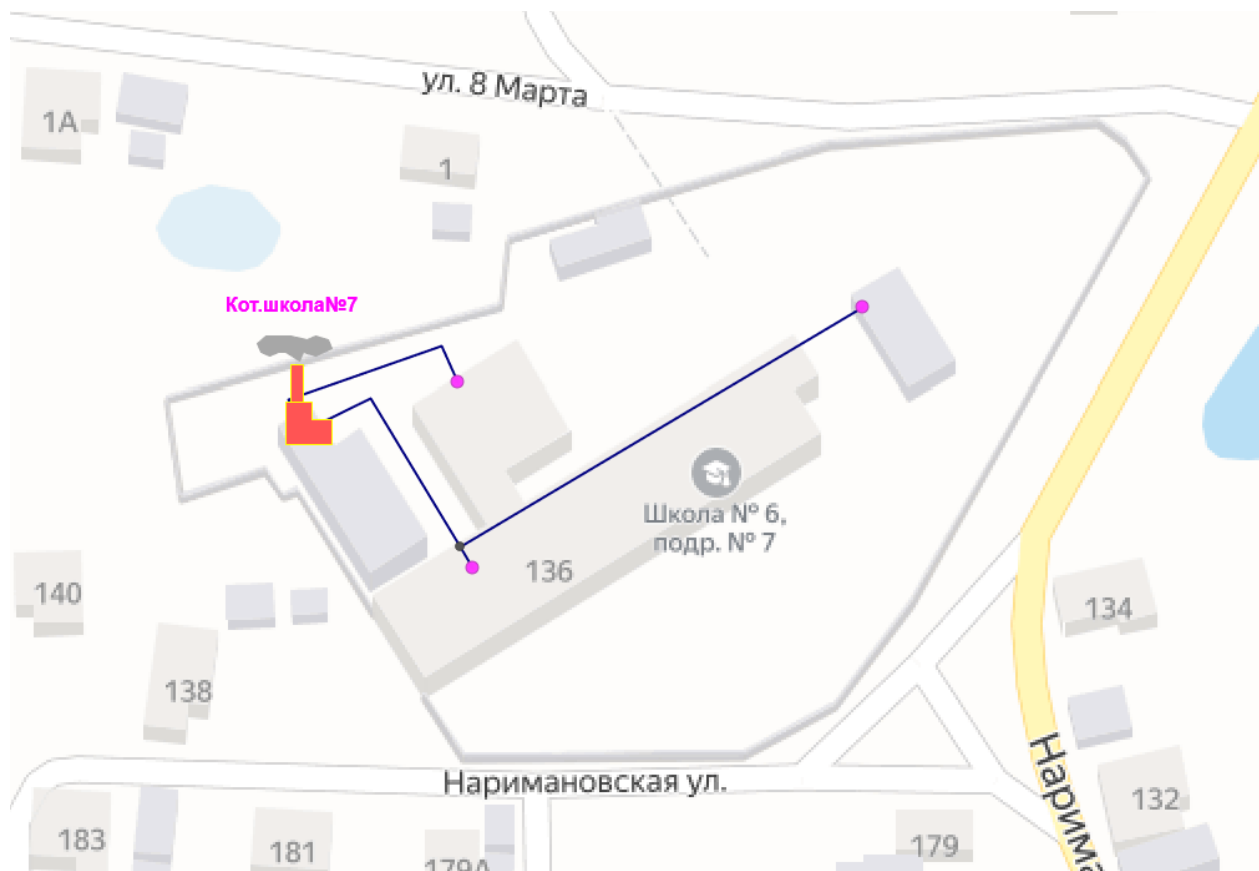


Рисунок 2.1.3. Зона действия котельной «школа №7»

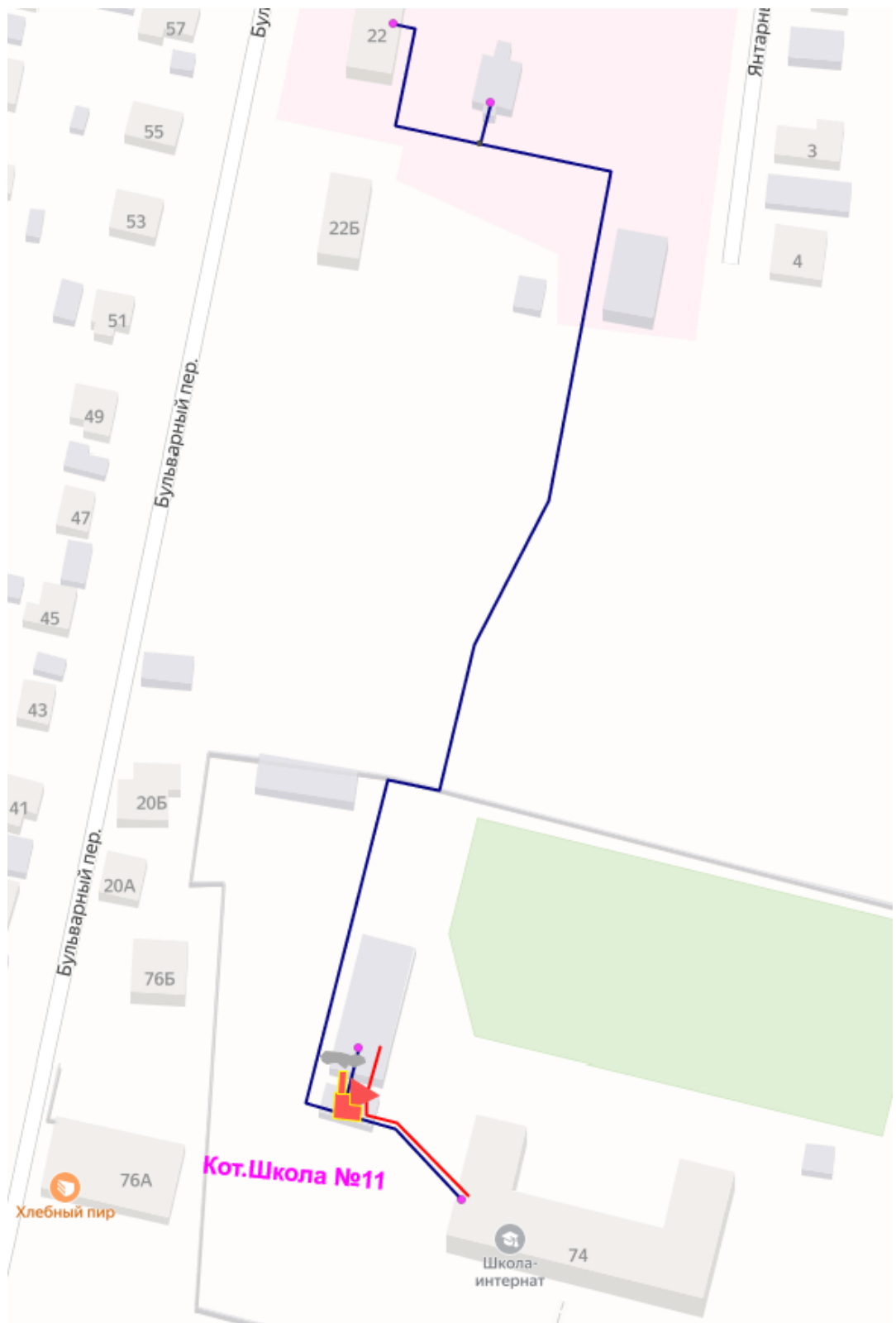


Рисунок 2.1.4. Зона действия котельной «школа №11»

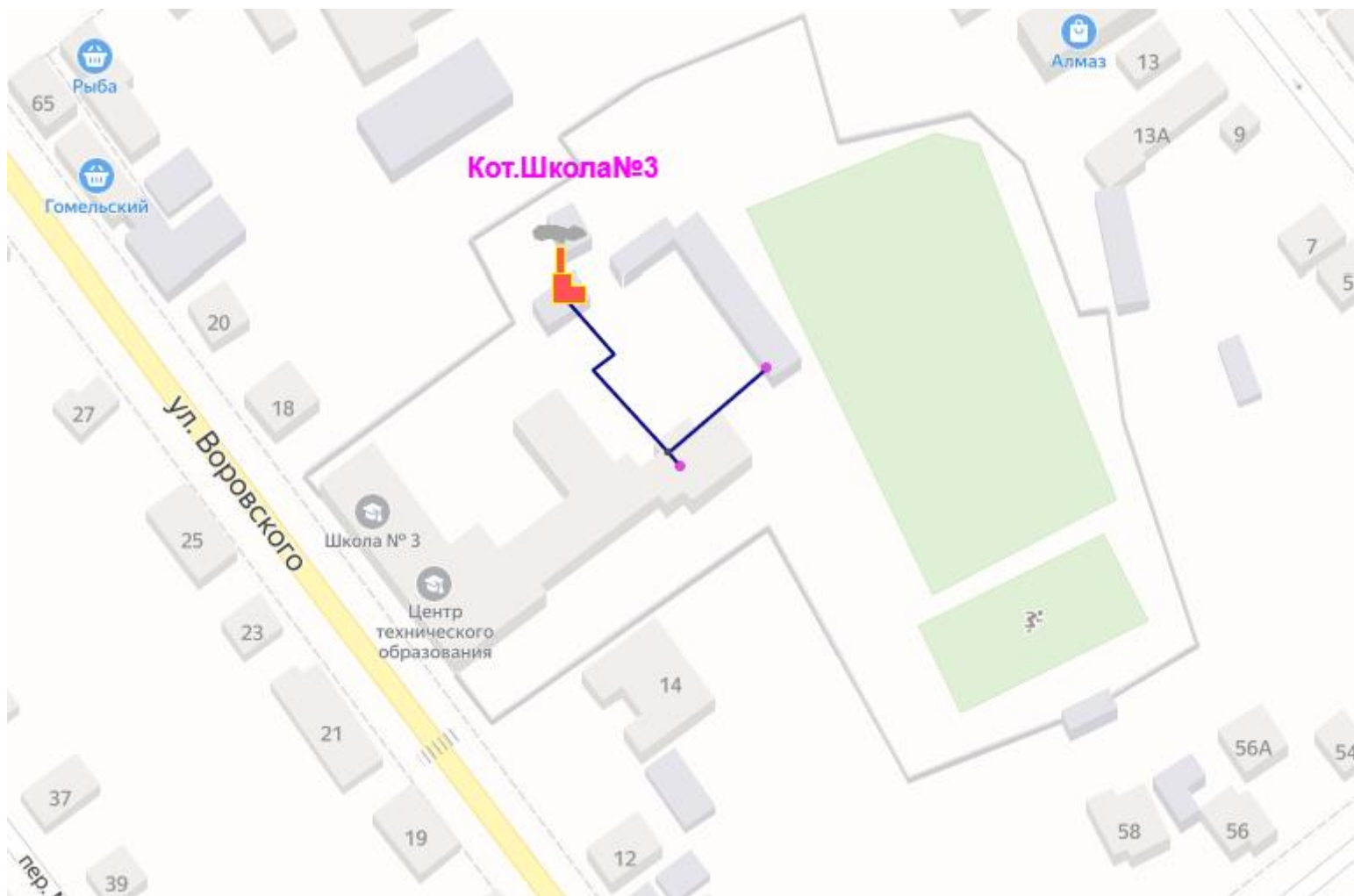


Рисунок 2.1.5. Зона действия котельной «школа №3»

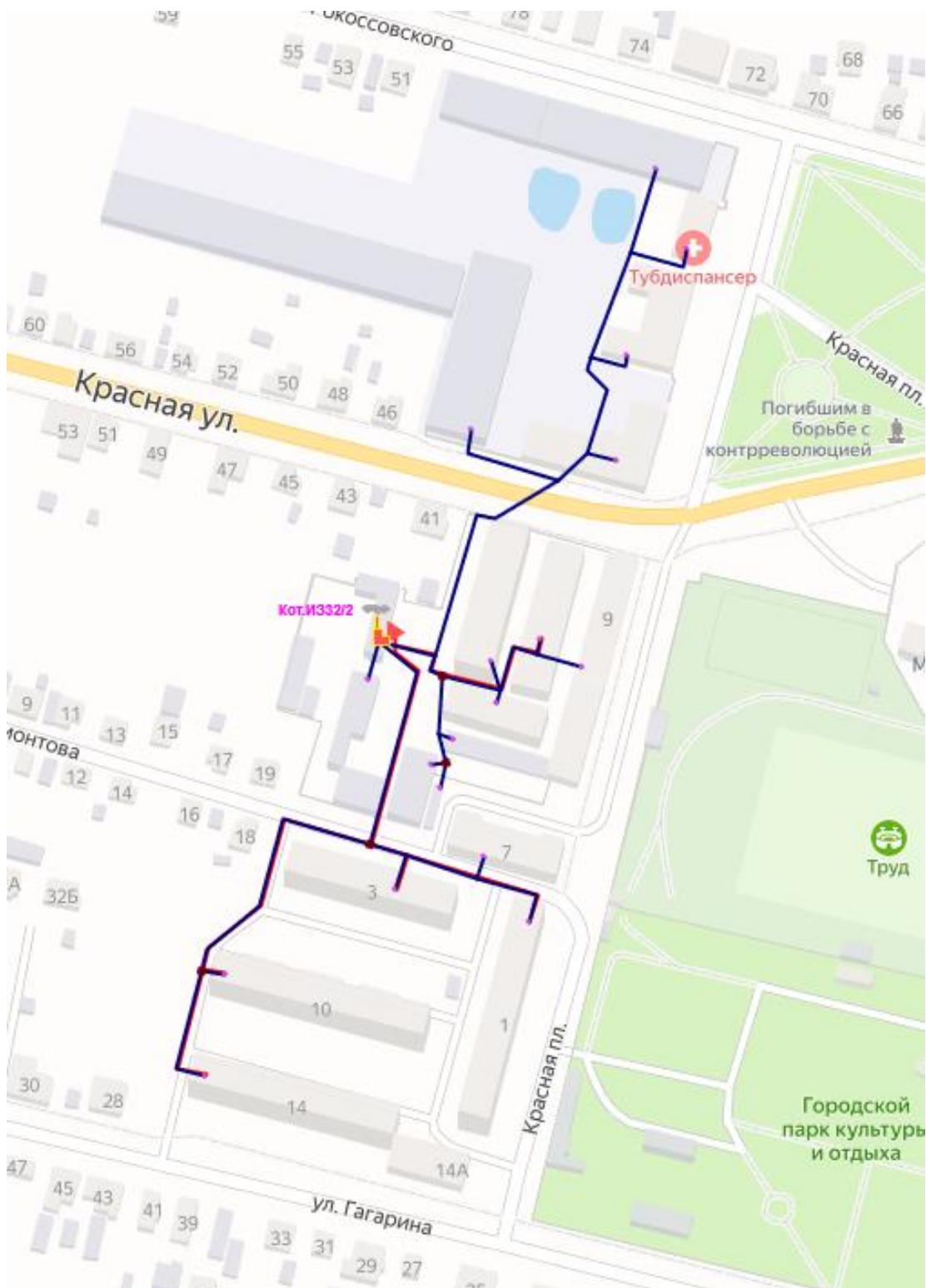


Рисунок 2.1.6. Зона действия котельной (ИЗ-32/2)

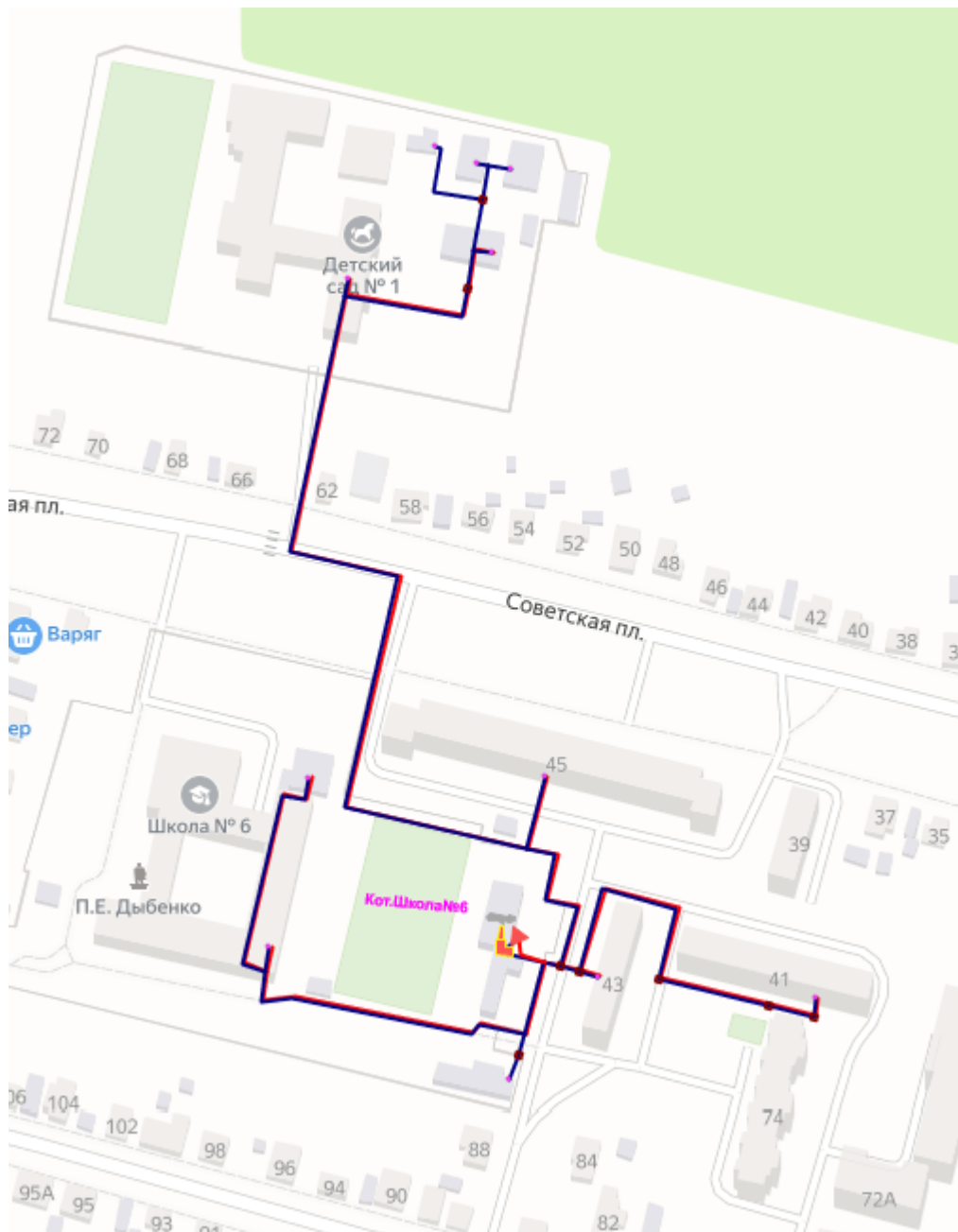


Рисунок 2.1.7. Зона действия котельной «Школа №6»

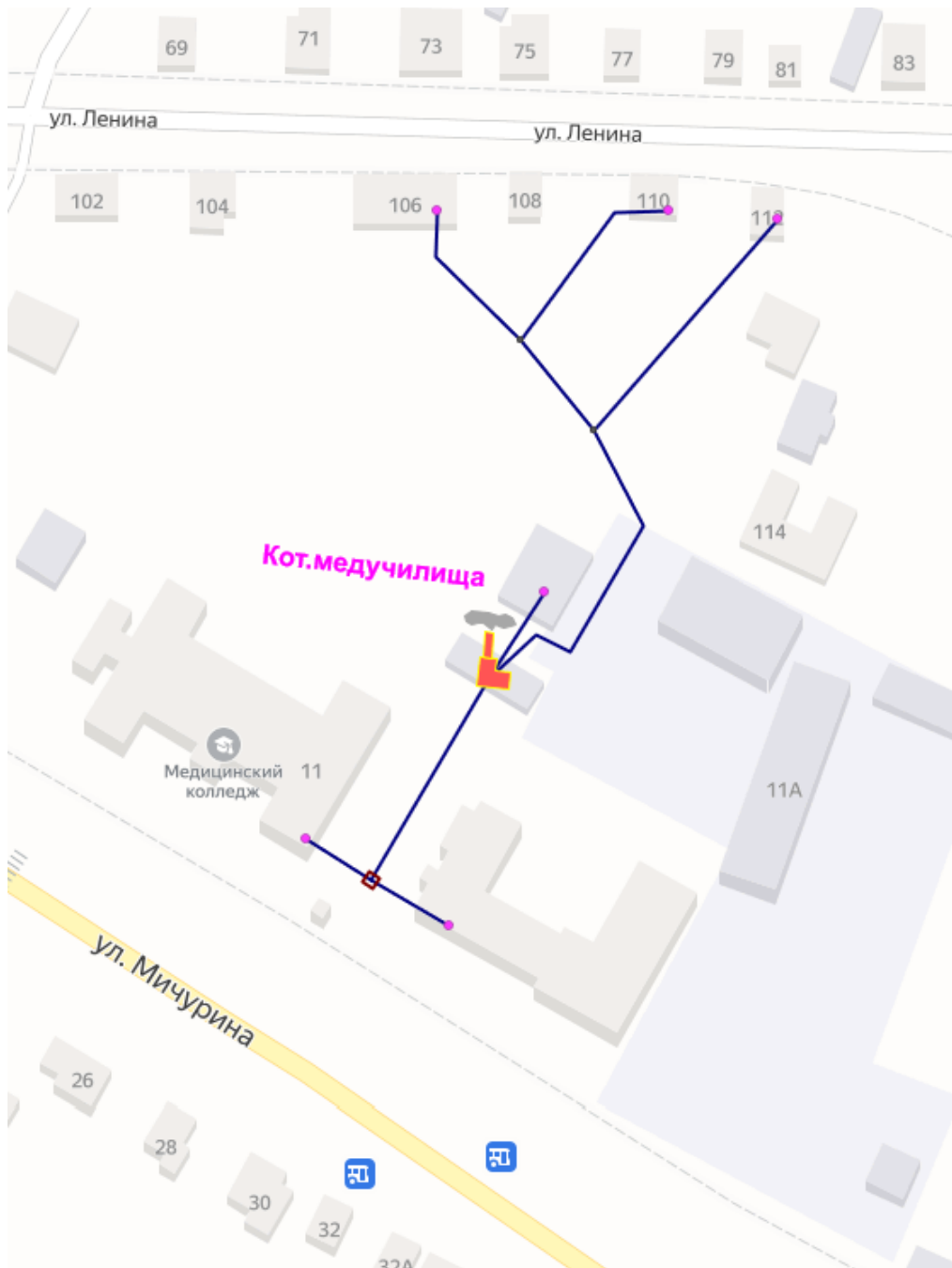


Рисунок 2.1.8. Зона действия котельной «Мед. училище»

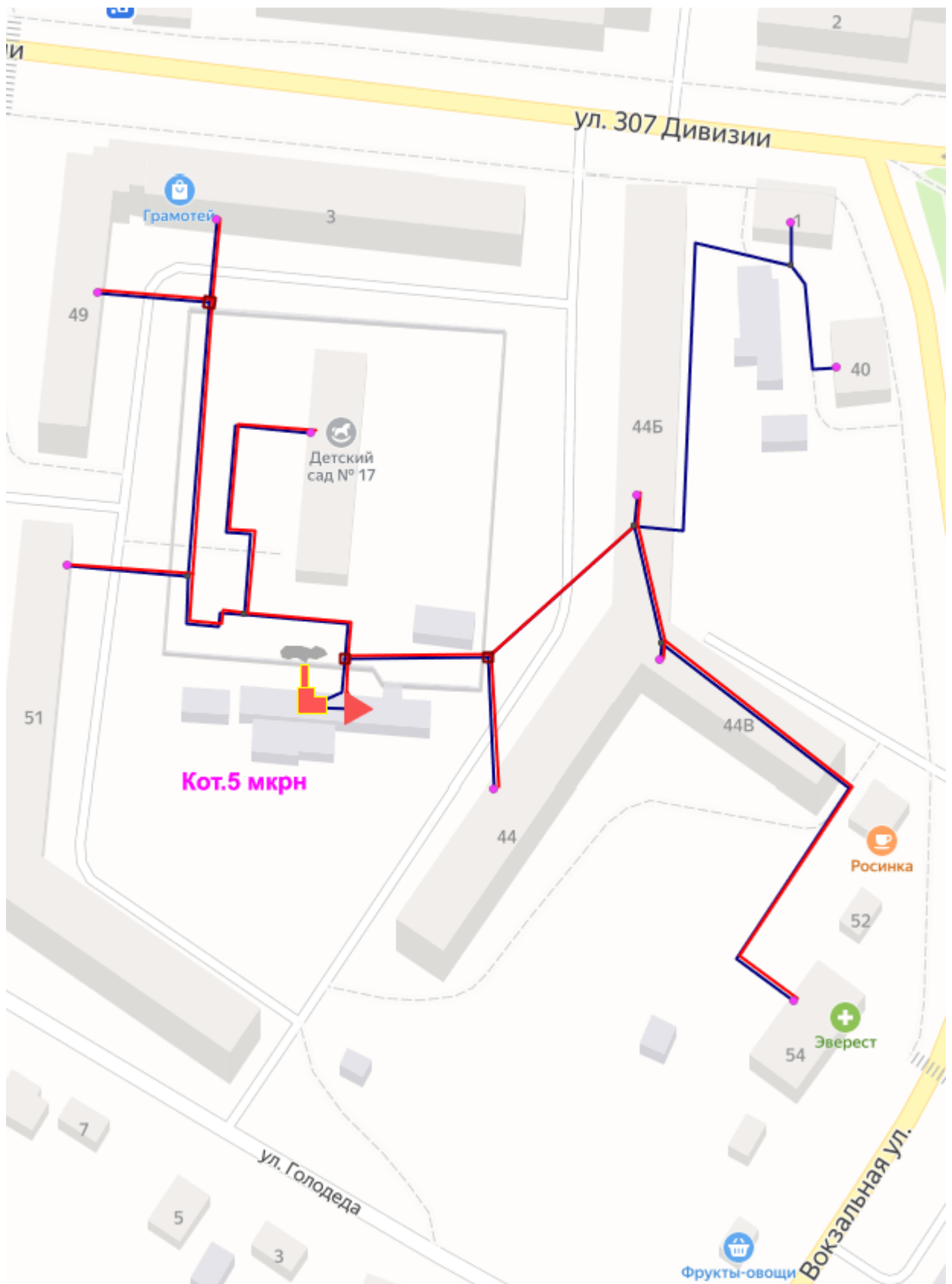


Рисунок 2.1.9. Зона действия котельной «5 мкрн.»

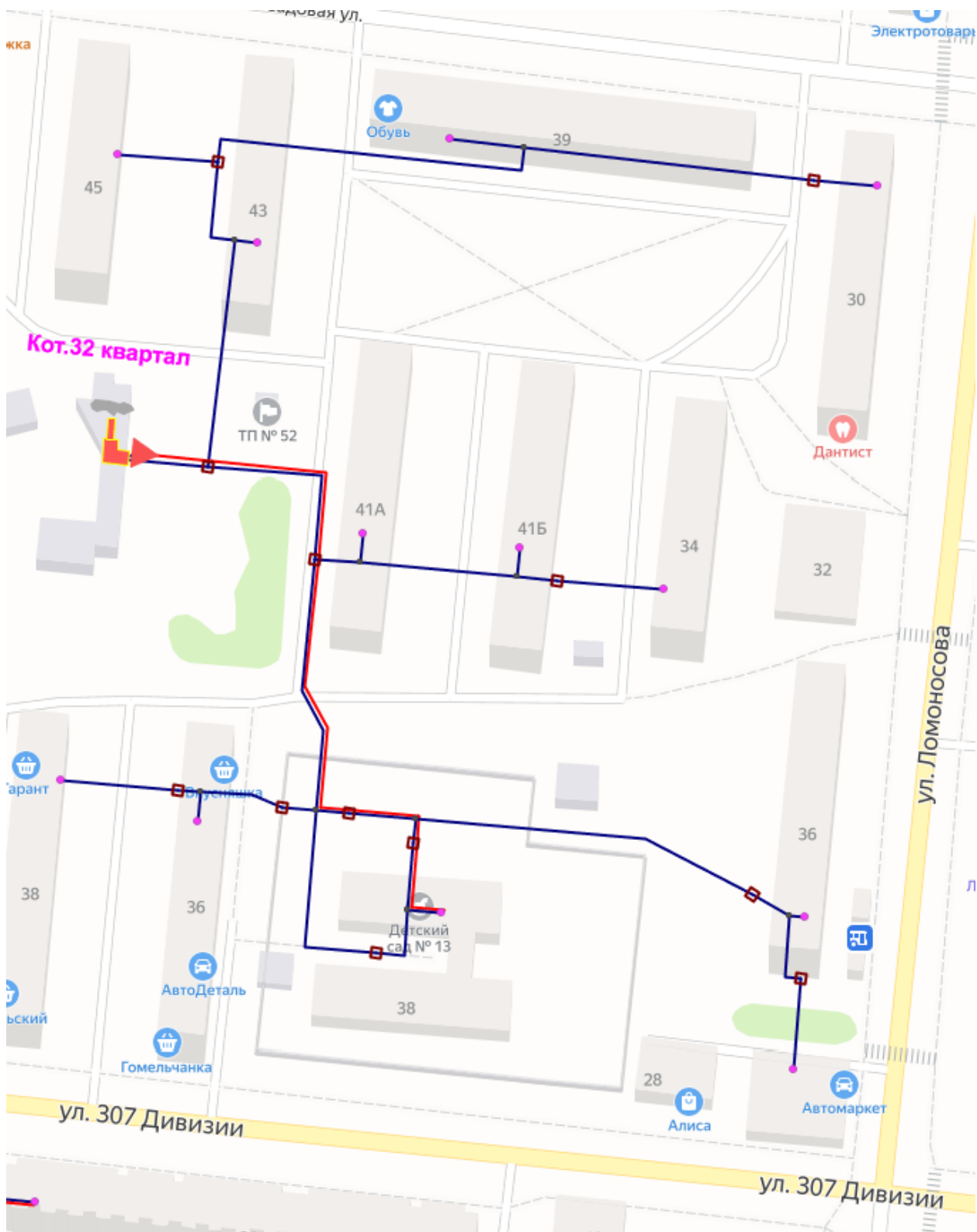


Рисунок 2.1.10. Зона действия котельной «32 квартал»

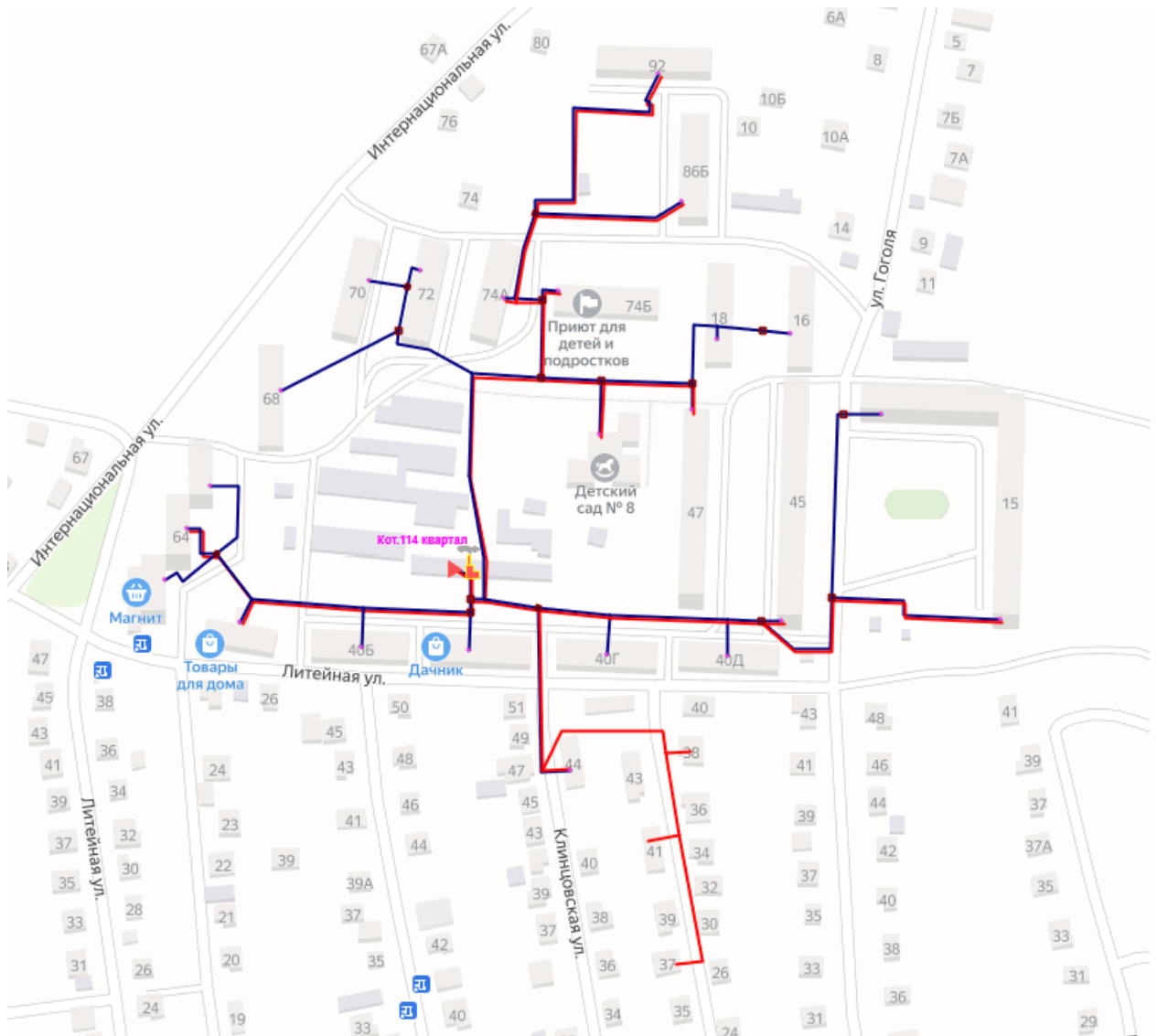


Рисунок 2.1.11. Зона действия котельной «14 квартал»

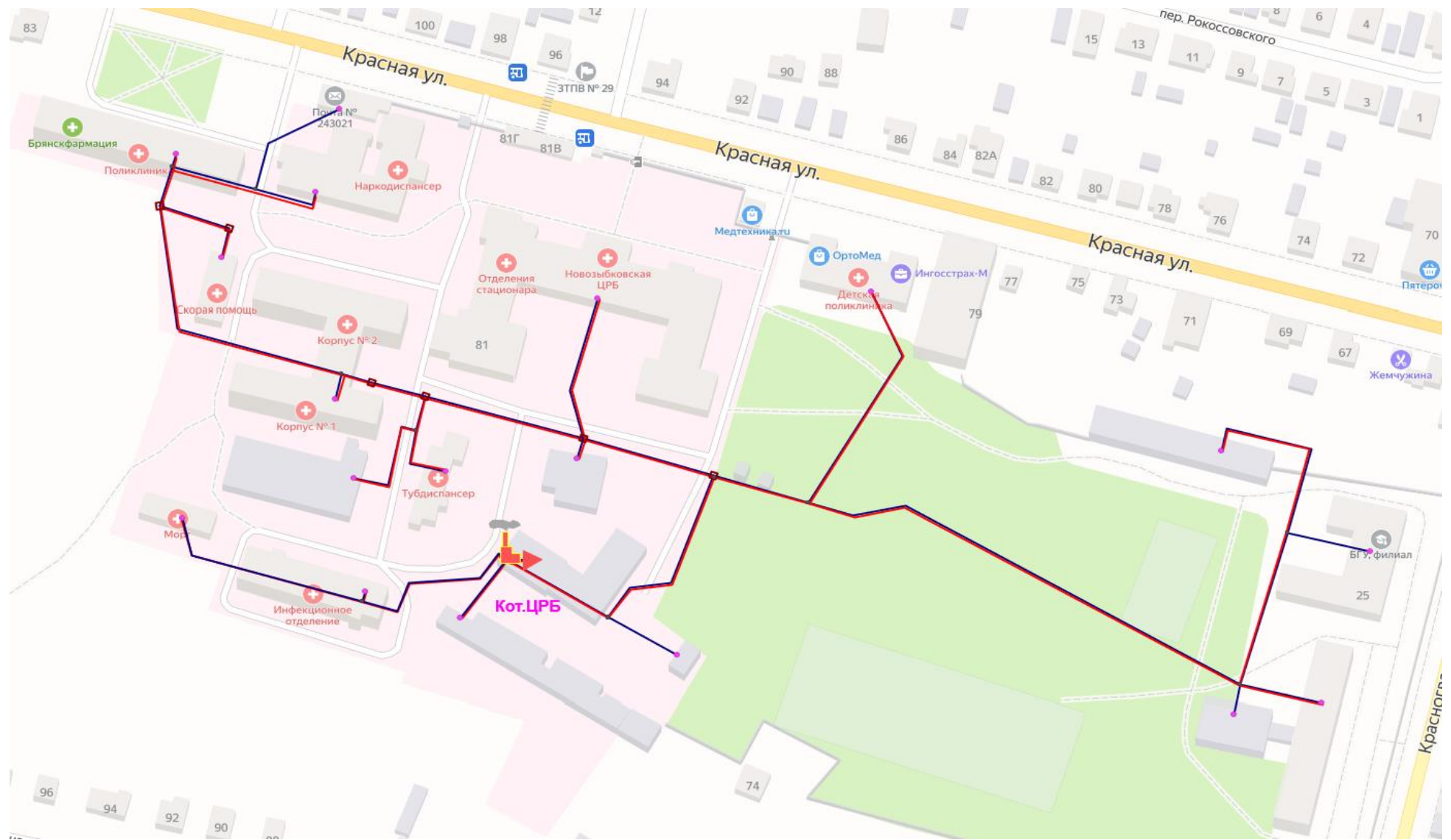


Рисунок 2.1.12. Зона действия котельной «Горбольница»

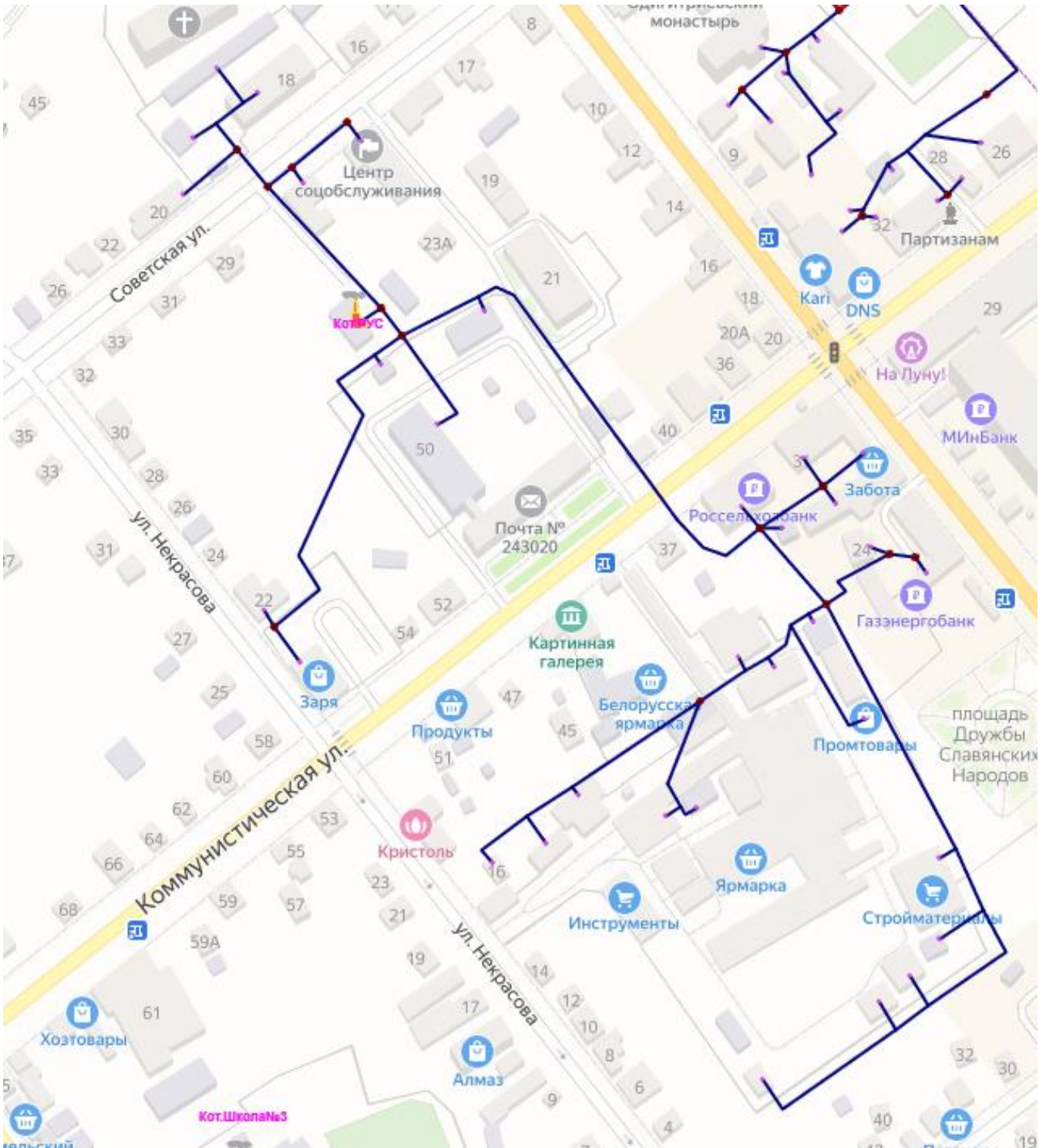


Рисунок 2.1.13. Зона действия котельной «РОС»

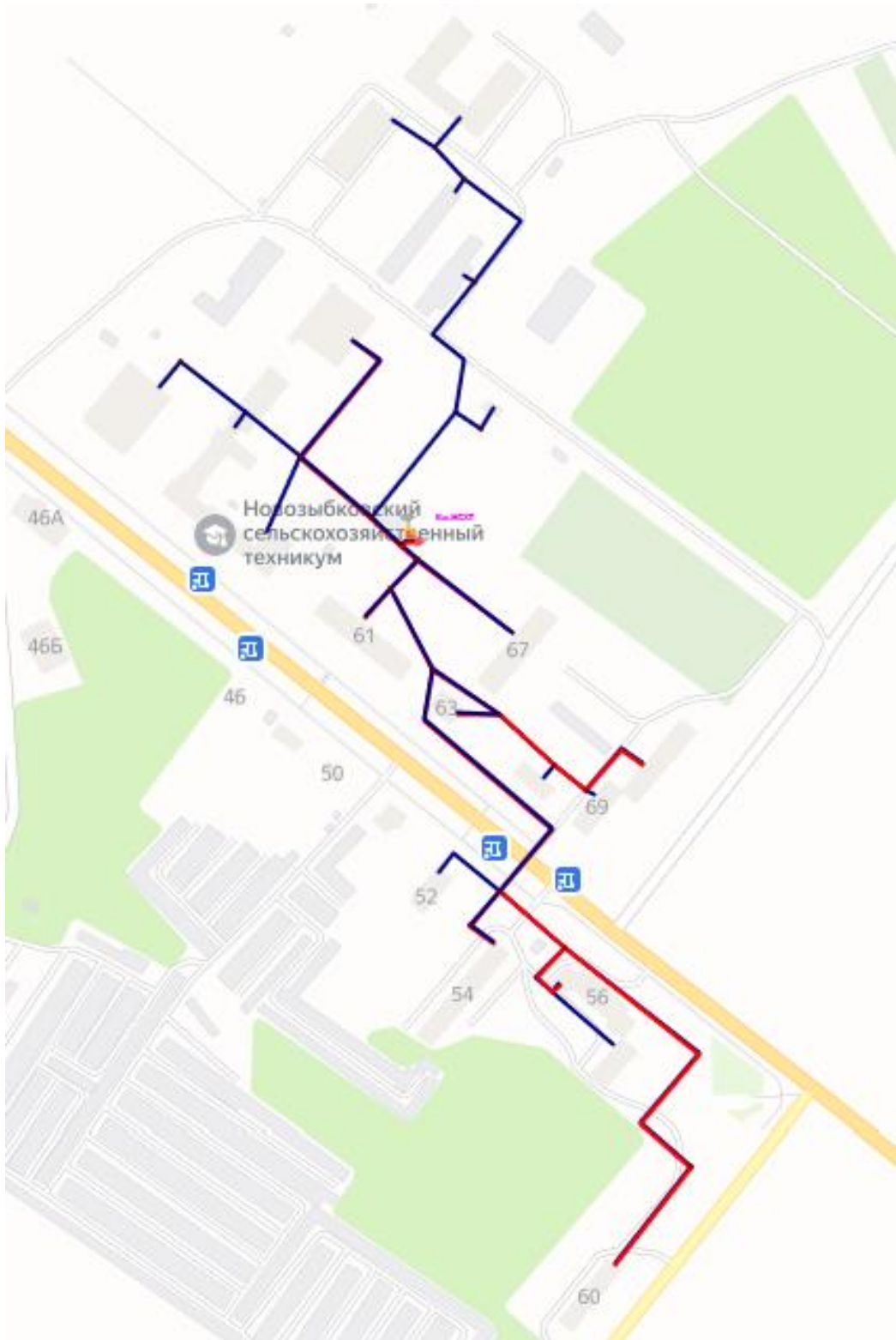


Рисунок 2.1.14. Зона действия котельной «НСХТ»

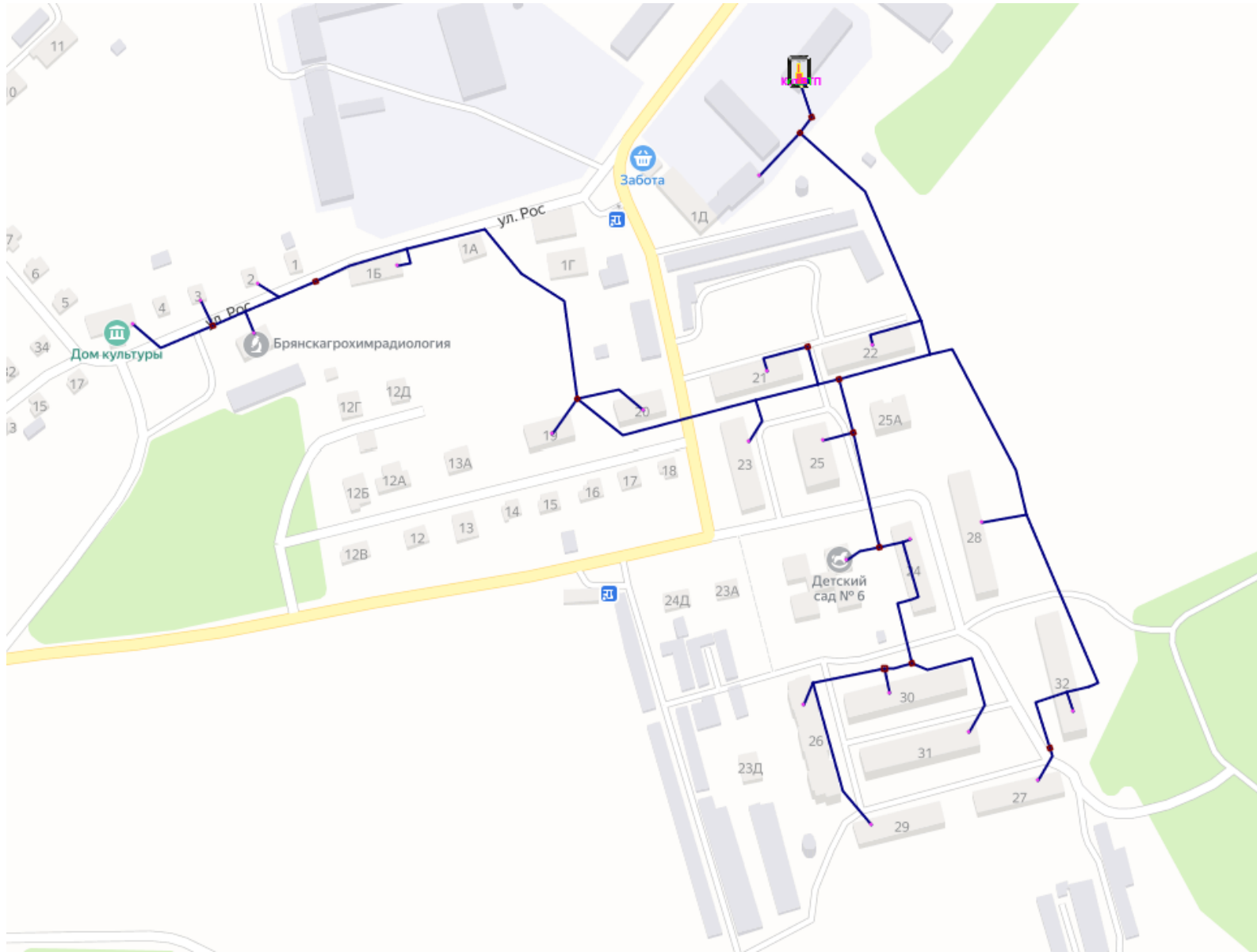


Рисунок 2.1.15. Зона действия котельной «НСХТ»



Рисунок 2.1.15. Зона действия котельной «ул. Ленина,4»

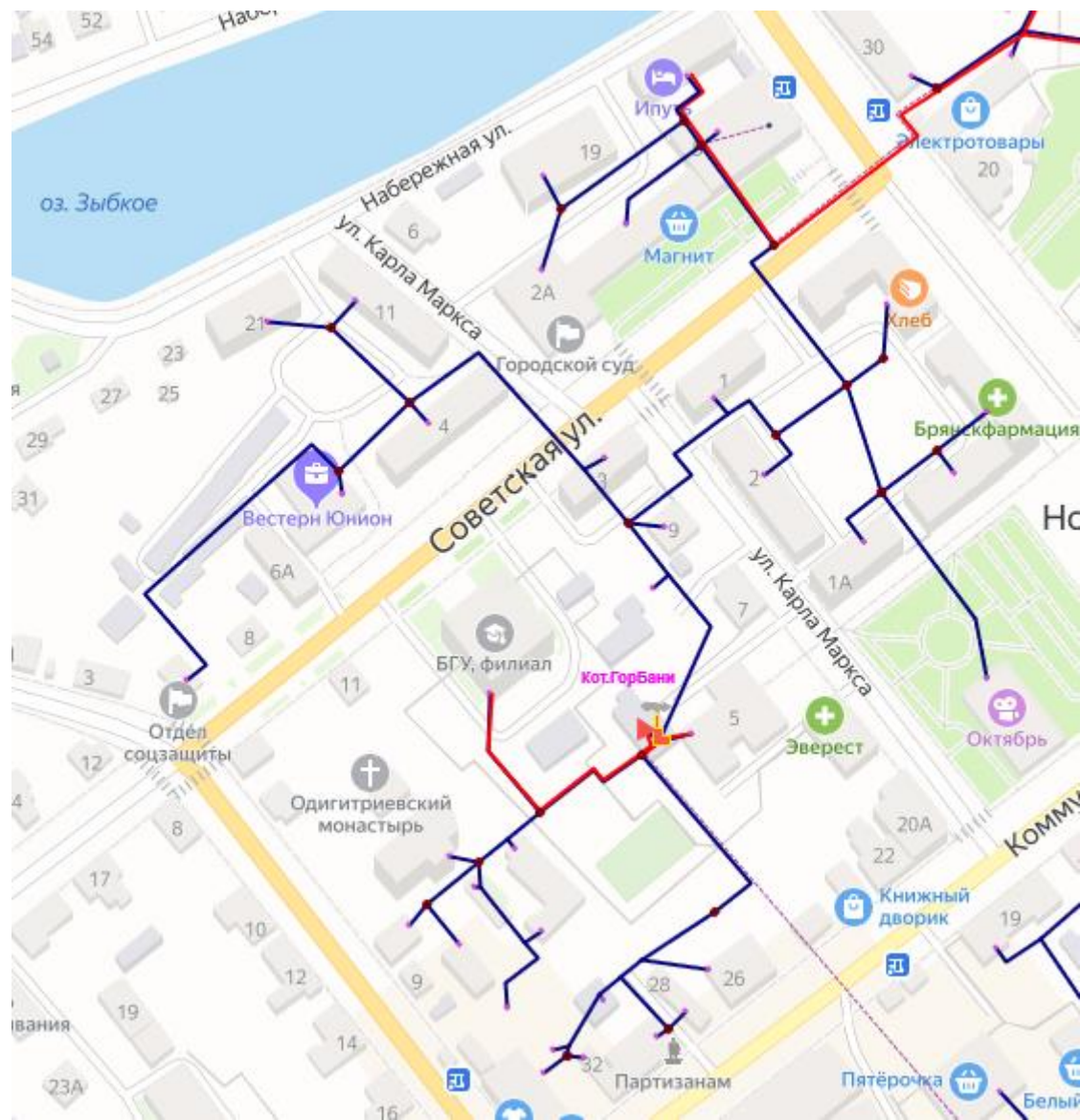


Рисунок 2.1.16. Зона действия котельной «Горбаня»

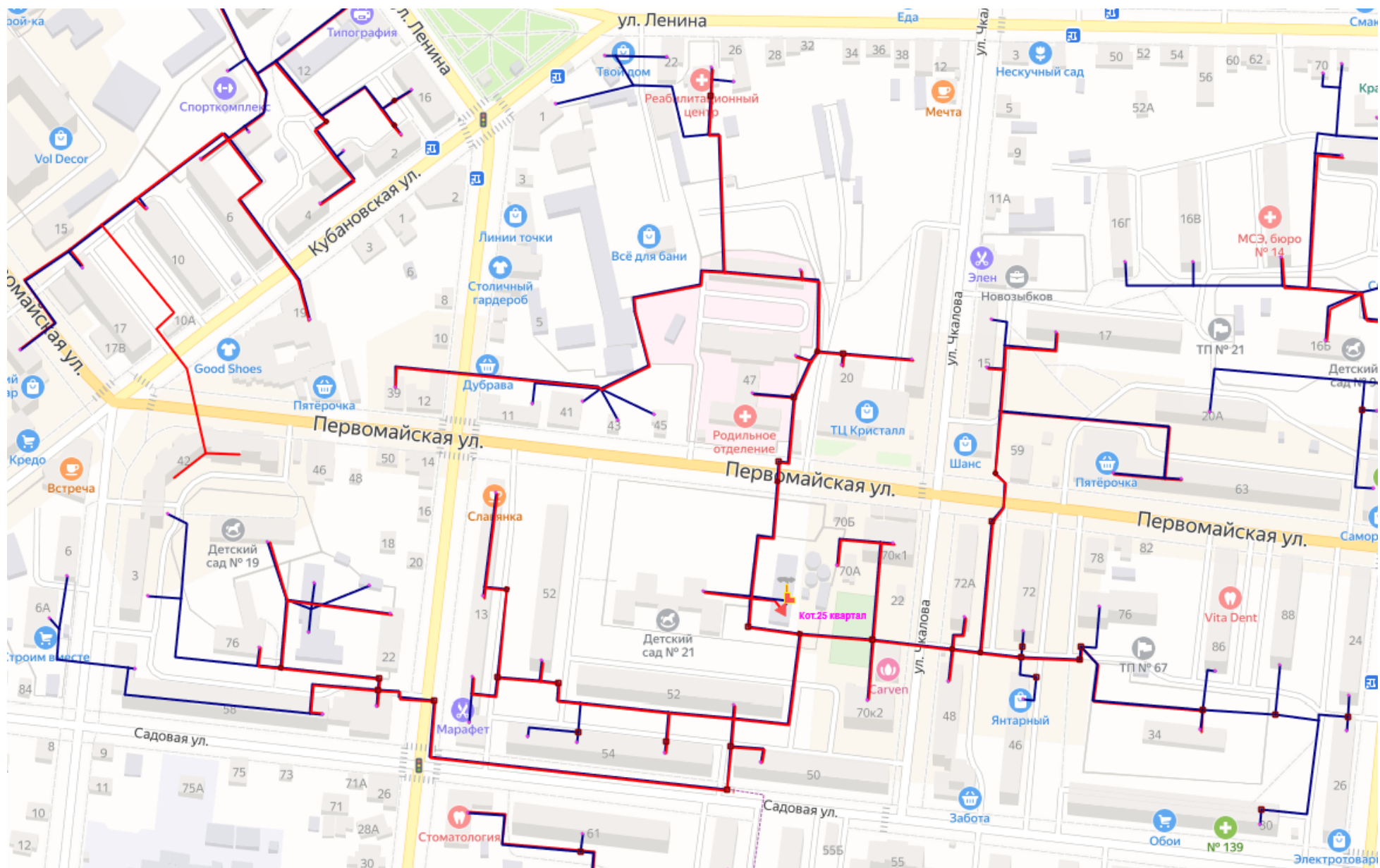


Рисунок 2.1.17. Зона действия котельной «25 квартал»

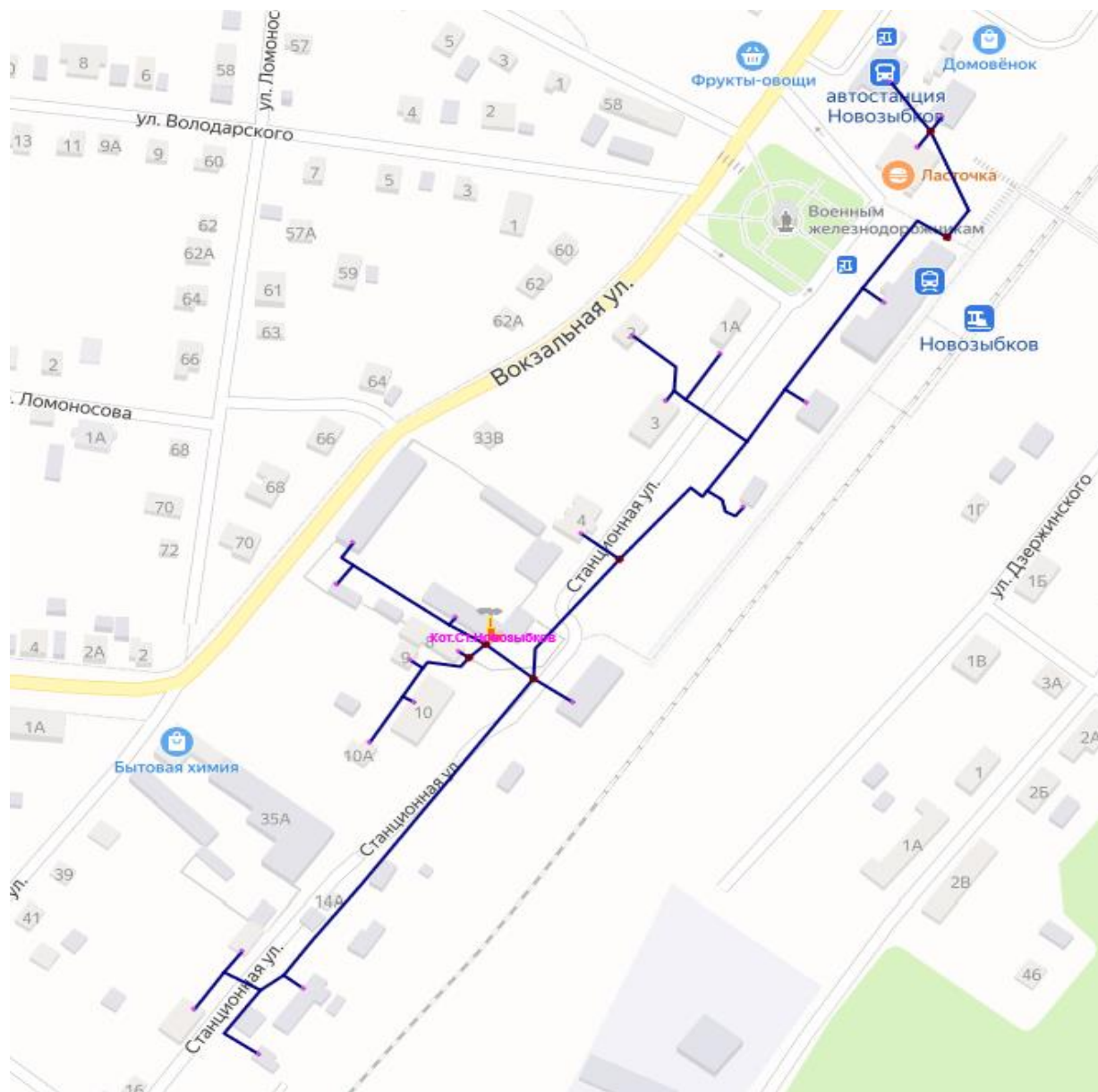


Рисунок 2.1.18. Зона действия котельной ст. Новozyбков (ОАО «РЖД»)

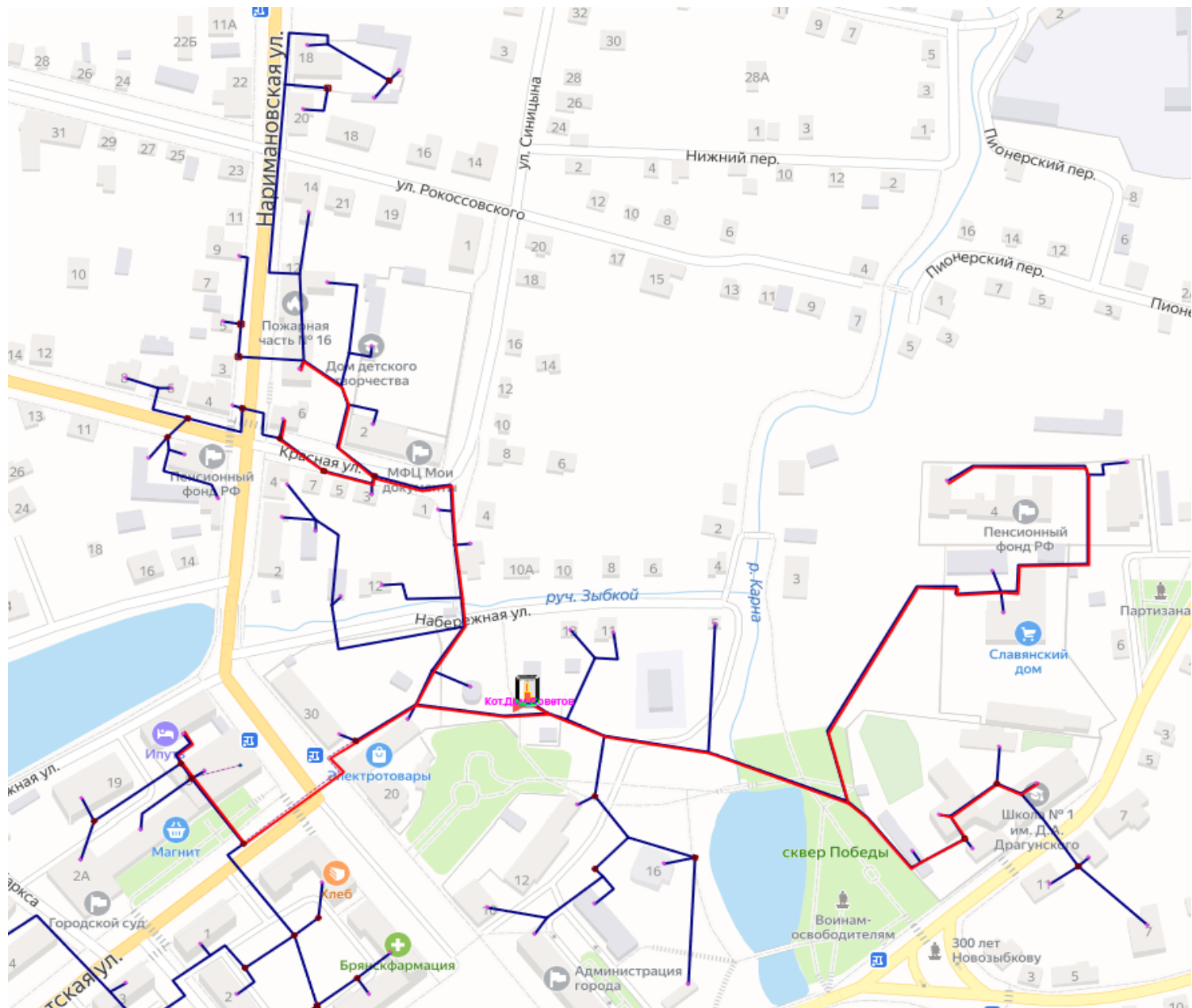


Рисунок 2.1.19. Зона действия котельной «Дом советов»

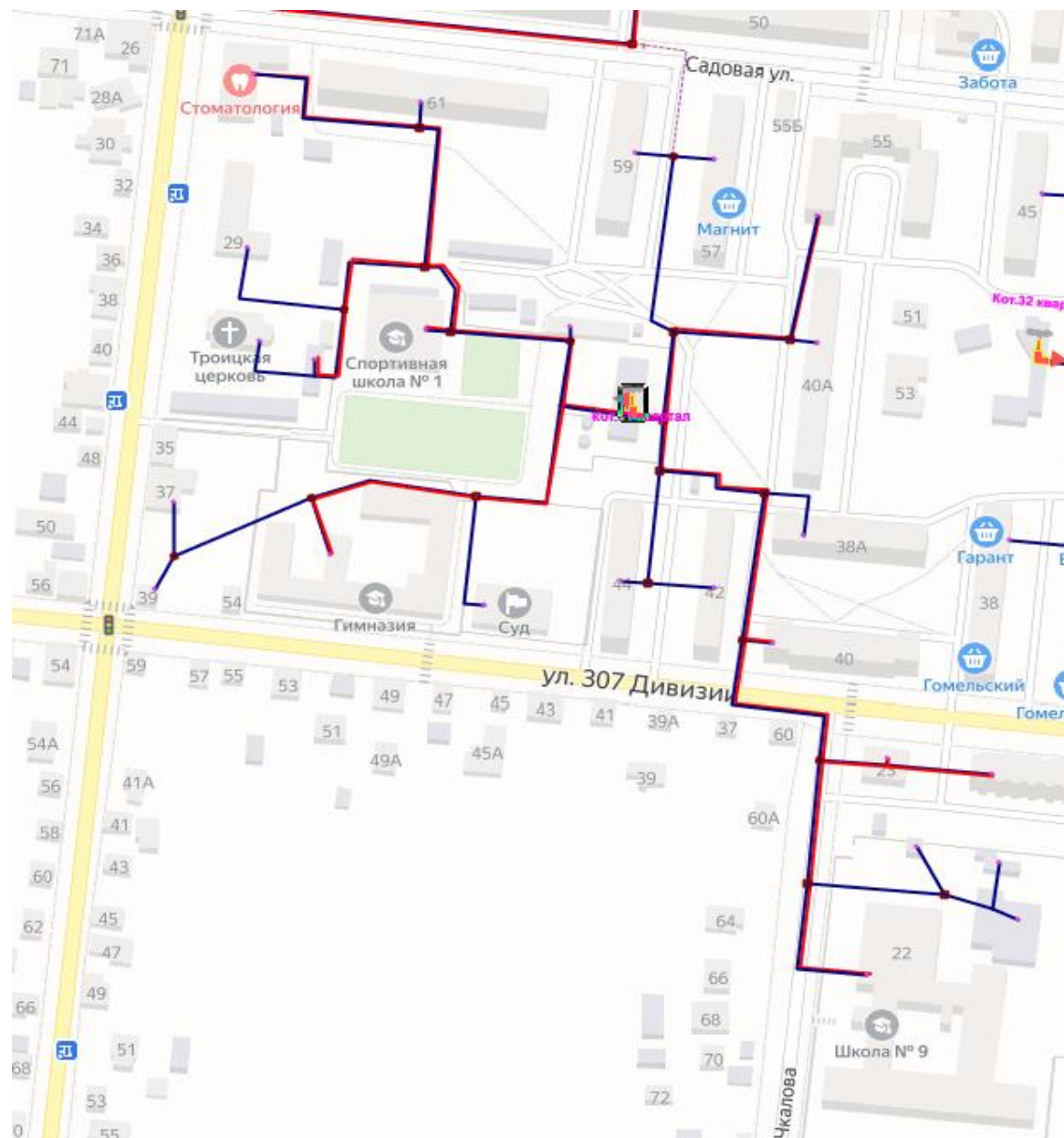


Рисунок 2.1.20. Зона действия котельной

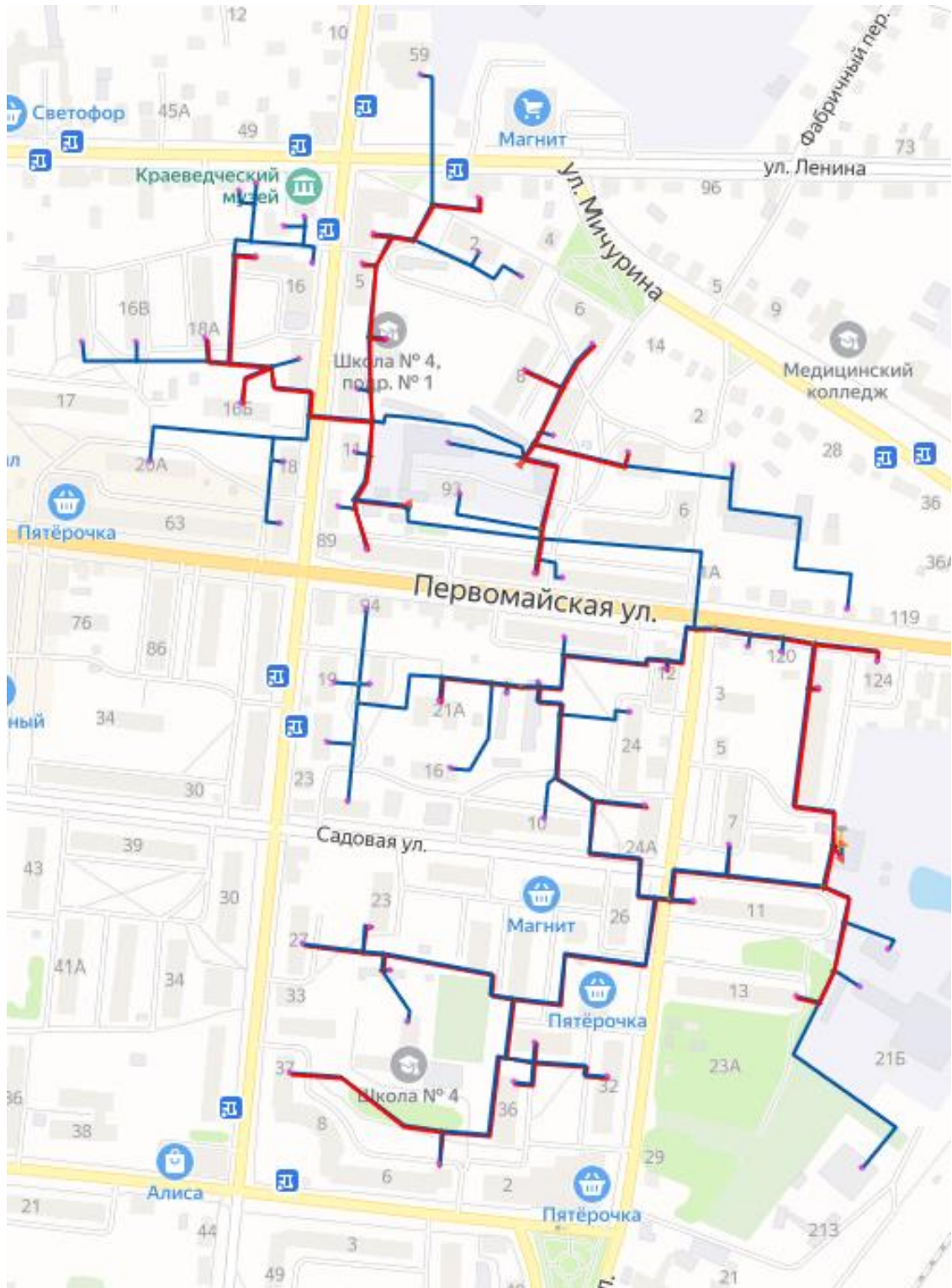


Рисунок 2.1.21. Зона действия котельной

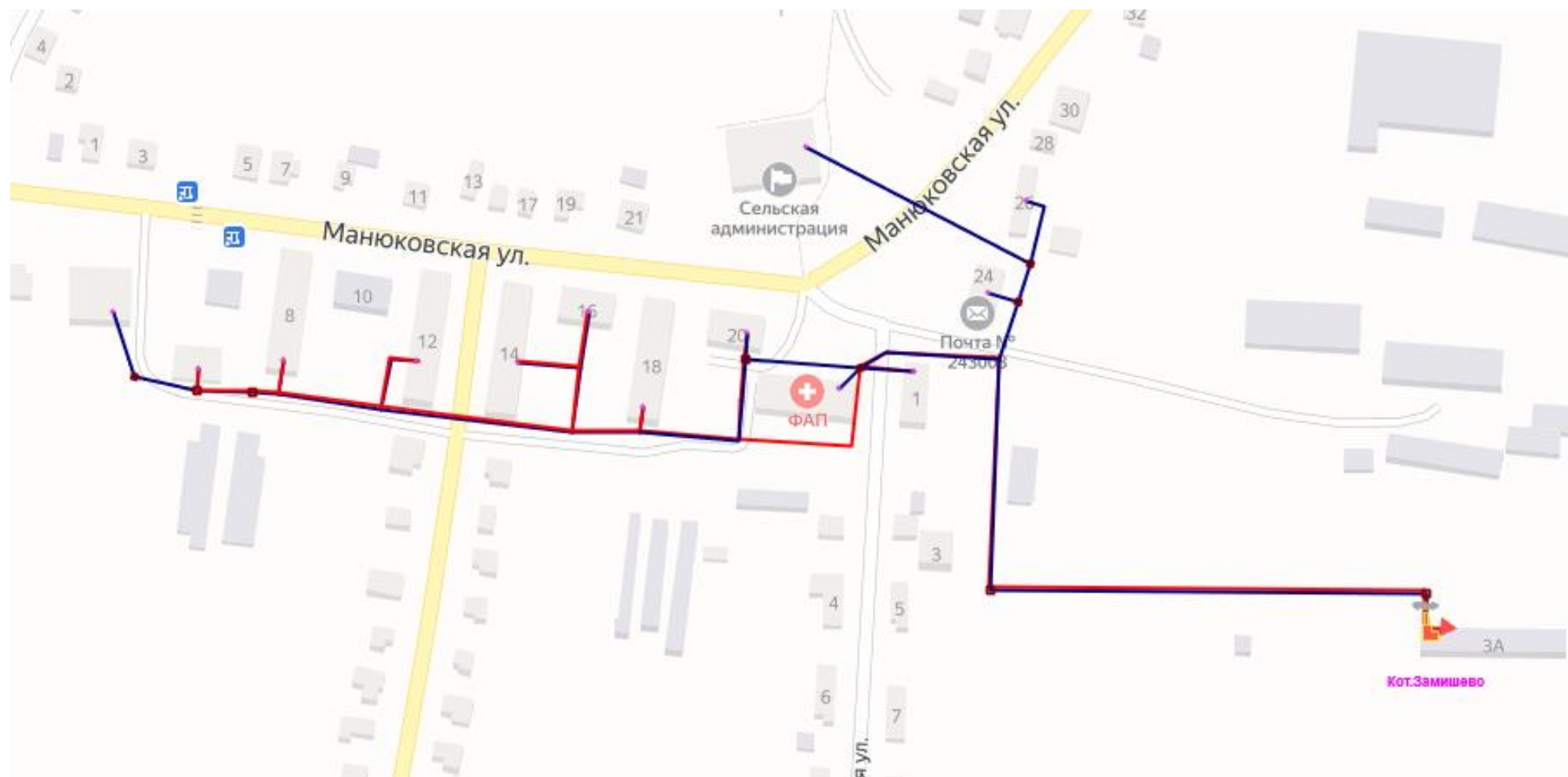


Рисунок 2.1.22. Зона действия котельной «с. Замишево»



Рисунок 2.1.23. Зона действия котельной «с. Катичи»



Рисунок 2.1.24. Зона действия котельной «д. Халеевичи»

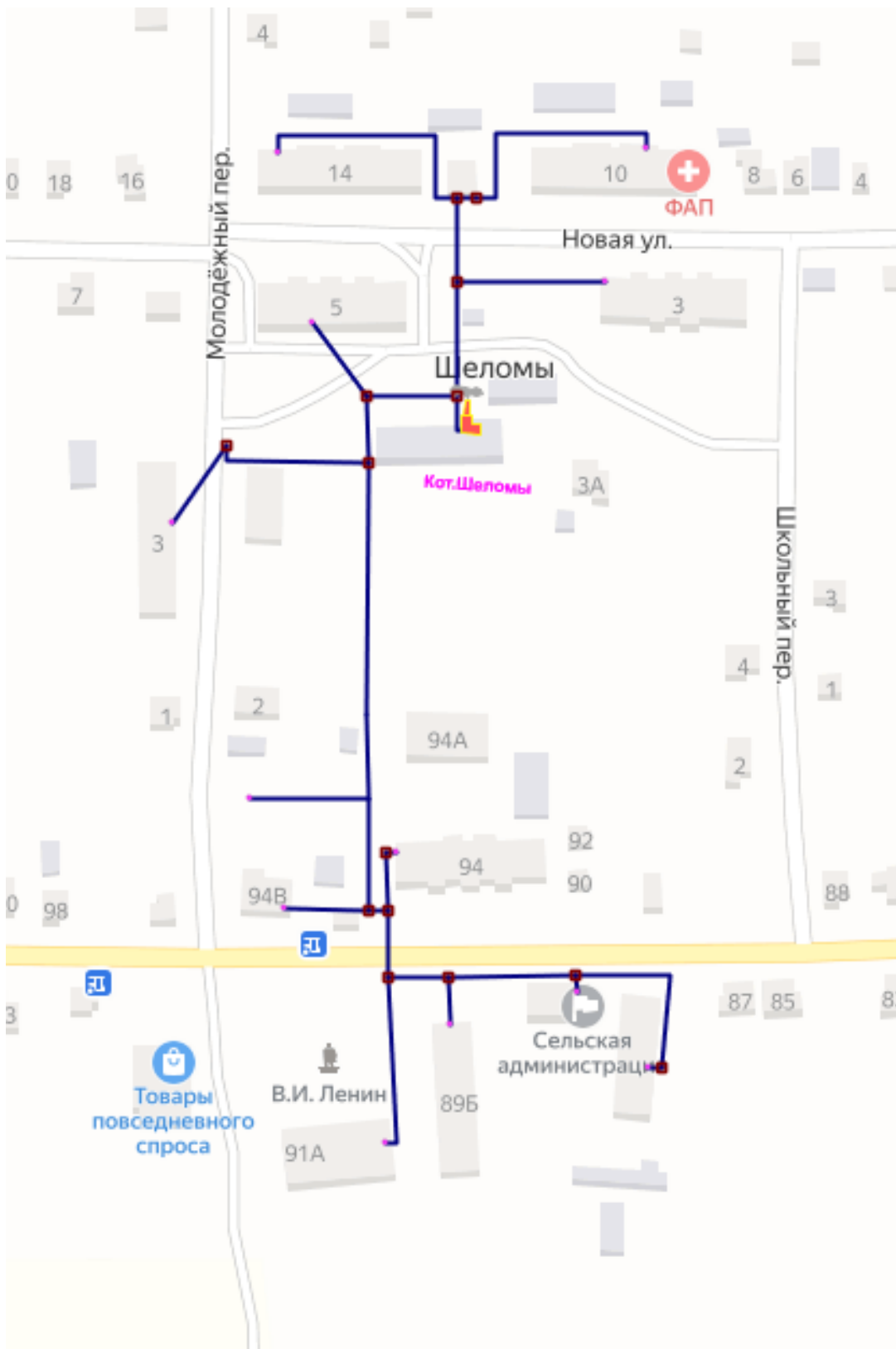


Рисунок 2.1.25. Зона действия котельной «с. Шеломы»

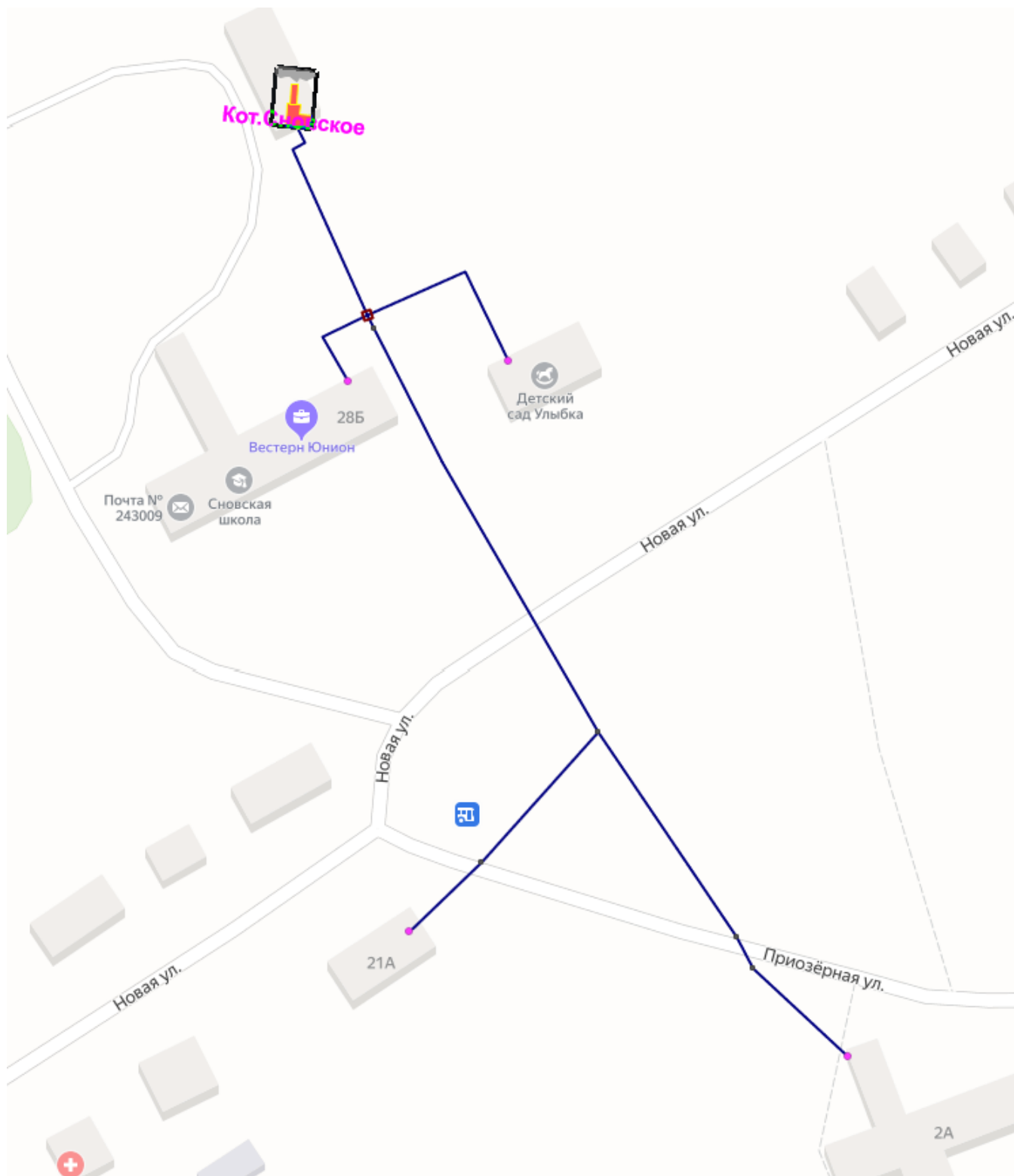


Рисунок 2.1.26. Зона действия котельной «с. Сновское»



Рисунок 2.1.27. Зона действия котельной «ОГЭ АУ БРУ АО "Транснефть - Дружба"»

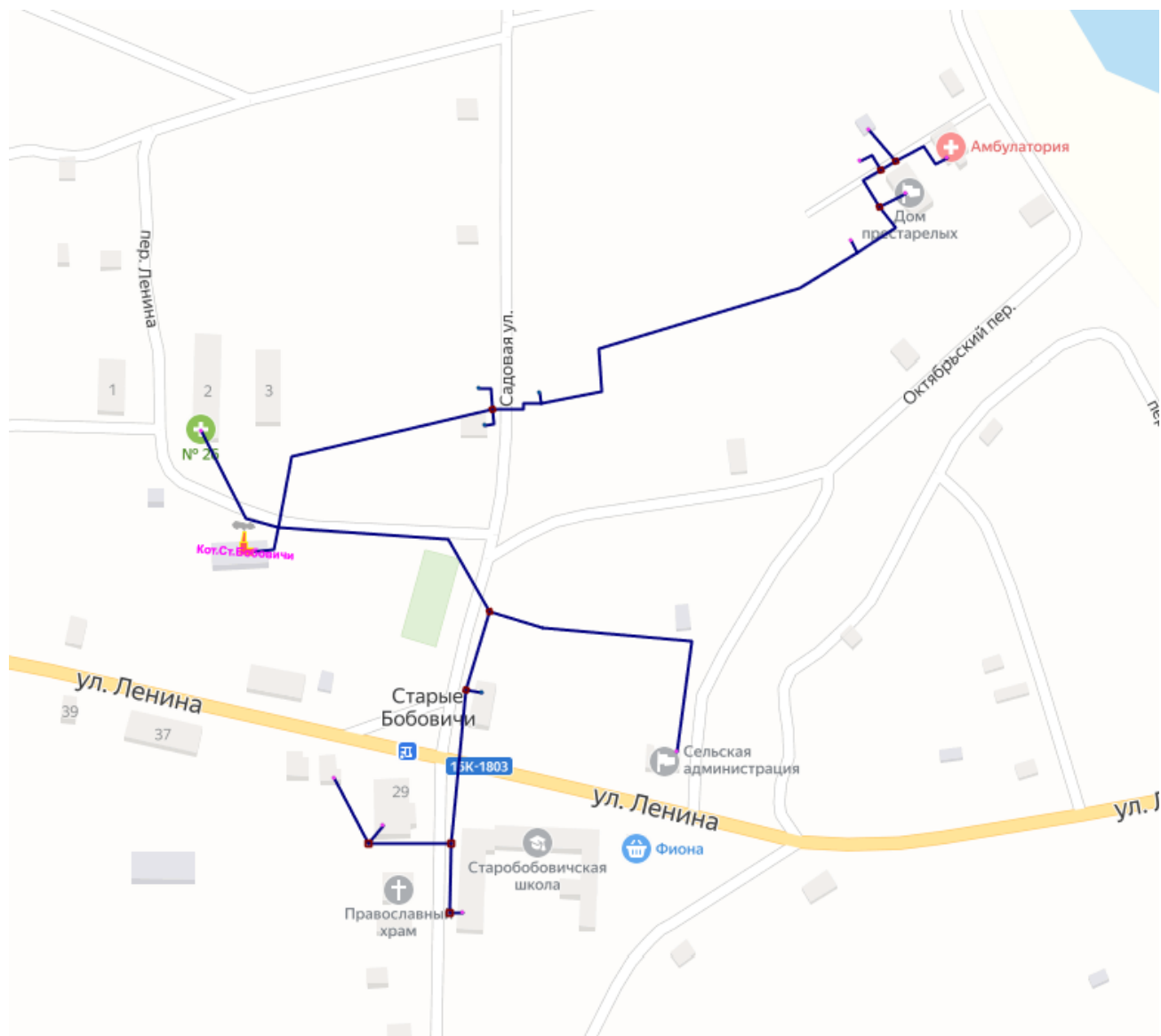


Рисунок 2.1.28. Зона действия котельной «Ст. Боровичи»

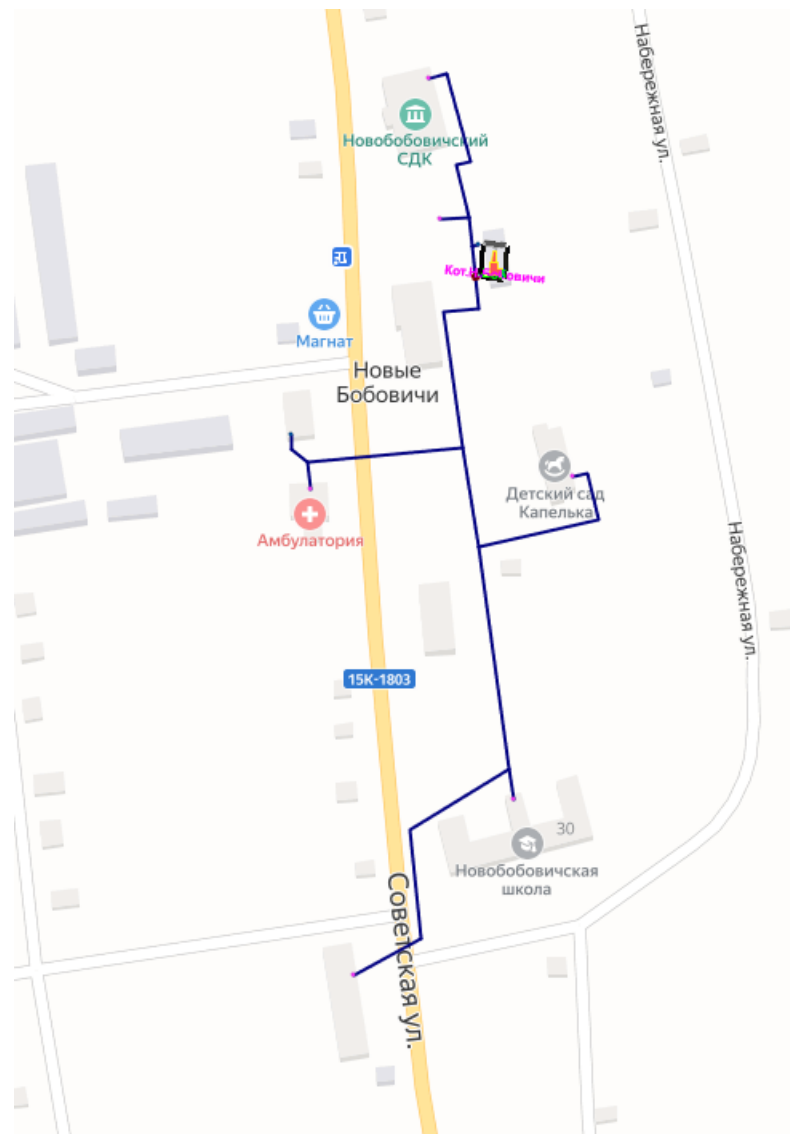


Рисунок 2.1.29. Зона действия котельной «с. Н. Бобовичи»



Рисунок 2.1.30. Зона действия котельной «п. Оп. Станция»

Более детально зоны действия источников можно увидеть в электронной модели Новозыбковского городского округа.

2.2. Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Зоны децентрализованного теплоснабжения располагаются, прежде всего, в районах застройки одно - двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками с плотностью тепловой нагрузки 0,12-0,25 Гкал/ч на 1 га.

2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе приведены в п.2.4-2.8.

2.4. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии.

Существующие и перспективные значения *установленной* тепловой мощности основного оборудования котельных (источников тепловой энергии в соответствии с планом развития Схемы теплоснабжения) представлены в **таблице 2.4.1.**

Таблица 2.4.1 – Существующие и перспективные значения *установленной* тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии в Новозыбковском городском округе

№ п/п	Адрес котельной	Установленная мощность котельной, Гкал/ч			
		2020	2022	2024	2027
ГУП «Брянсккоммунэнерго»					
1	Кот. ул. Набережная, 13 а (Здание администрации)	6,412	6,412	6,412	6,412
2	Кот. ул.Ленина,4	4,649	-	-	-
3	Кот. ул. К. Маркса, 3 а (Баня № 1)	3	-	-	-
4	Кот. ул. Красная, 9 а (ИЗ-32/2)	3,798	3,798	3,798	3,798
5	Кот. ул. Первомайская, 60 (25 кв.)	16,6	16,6	16,6	16,6
6	Кот. ул.307 Дивизии, 44 (31 кв.)	6,1	6,1	6,1	6,1

7	Кот. ул. Ломоносова, 55 а (5 кв.)	3,994	3,994	3,994	3,994
8	Кот. ул. Воровского, 16 а (школа №3)	0,258	0,258	0,258	0,258
9	Кот. ул. Советская, 27 а	3,062	3,062	3,062	3,062
10	Кот. ул. Садовая, 43 а (32 кв.)	3,95	3,95	3,95	3,95
11	Кот. ул. Литейная, 40 д (114 кв.)	4,6	4,6	4,6	4,6
12	Кот. ул. Наримановская (Школа №7)	0,1376	0,1376	0,1376	0,1376
13	Кот. пл. Советская, 74 б (Школа - интернат №11)	0,994	0,994	0,994	0,994
14	Кот. ул. Бульварная, 86 а (школа №6)	4,3	4,3	4,3	4,3
15	Кот. ул. Красная (Горбольница)	4,46	4,46	4,46	4,46
16	Кот. ул. ОХ "Волна Революции"	0,645	0,645	0,645	0,645
17	Кот. ул. Мичурина, 67 а (НСХТ)	8,43	8,43	8,43	8,43
18	Кот. ул. Мичурина, 11 а (Медучилище)	0,344	0,344	0,344	0,344
19	г. Новозыбков, кот. ул. РОС, 22А	4,3	4,3	4,3	4,3
20	Кот. ул. Вокзальная, 9 (28 кв)	19,5	19,5	19,5	19,5
21	Кот. ул. Рошалья, 25	2,58	2,58	2,58	2,58
22	Кот. с. Замишево	4,2	4,2	4,2	4,2
23	КНР с. Сновское, ул. Новая, 28в	0,344	0,344	0,344	0,344
24	Кот. п. Опытная станция, 1Е	3	3	3	3
25	КНР д. Халеевичи, ул. Ленина, 3	0,516	0,516	0,516	0,516
26	КНР с. Старые Бобовичи, пер. Ленина, 2б	0,258	0,258	0,258	0,258
27	КНР с. Старые Бобовичи, пер. Октябрьский, 23а	0,136	0,136	0,136	0,136
28	КНР с. Новые Бобовичи	0,516	0,516	0,516	0,516
29	Кот. с. Шеломы, ул. Новая, 3Б	2,4	2,4	2,4	2,4
30	Кот. с. Катичи	4	4	4	4
ОГЭ АУ БРУ АО "Транснефть - Дружба"					
31	Котельная Новозыбковский р-он, п/о Замишево, НПС "Новозыбков"	2,58	2,58	2,58	2,58
ОАО «РЖД»					
32	Котельная ст.Новозыбков, ул.Станционная,6	2,15	2,65	2,65	2,65
МУП «Жилье»					
33	Котельная	н/д	н/д	н/д	н/д
Новые источники теплоснабжения					
1	БМК *		2,98		
2	Котельная шк.№3		0,567		

*БМК с целью переключения потребителей котельной по ул. Ленина, 4 и котельной по ул. К.Маркса, 3а в г. Новозыбкове Брянской области.

2.5. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии.

Перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности могут быть связаны с *лимитом природного газа*.

К концу расчетного периода при замене основного оборудования и реконструкции котельных обеспечивается резерв на всех источниках тепловой энергии.

Параметры *располагаемой* мощности котельных на территории Новозыбковского городского округа представлены в **таблице 2.5.1**.

Таблица 2.5.1 — Перспективные значения *располагаемой* тепловой мощности котельных на территории Новозыбковского городского округа

№п/п	Наименование котельной	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч			
		2020	2022	2024	2027
1	КНР д.Халеевичи, ул. Ленина, 3	0,525	0,525	0,525	0,525
2	КНР с.Новые Бобовичи, ул.Советская,44а	0,516	0,516	0,516	0,516
3	КНР с.Сновское, ул. Новая, 28в	0,336	0,336	0,336	0,336
4	КНР с.Старые Бобовичи, пер. Ленина, 2б	0,266	0,266	0,266	0,266
5	КНР с.Старые Бобовичи, пер. Октябрьский, 23а	0,104	0,104	0,104	0,104
6	Кот. г.Новозыбков, пл.Советская,74б (Школа-интернат №11)	0,341	0,341	0,341	0,341

7	Кот. г.Новозыбков, ул. РОС, 22А	1,963	1,963	1,963	1,963
8	Кот. г.Новозыбков, ул.307 Дивизии,44 (31 кв.)	4,056	4,056	4,056	4,056
9	Кот. г.Новозыбков, ул.Бульварная,86а (Школа №6)	1,868	1,868	1,868	1,868
10	Кот. г.Новозыбков, ул.Вокзальная, 9 (28кв.)	14,169	14,169	14,169	14,169
11	Кот. г.Новозыбков, ул.Воровского,16а (Школа №3)	0,259	-	-	-
12	Кот. г.Новозыбков, ул.К.Маркса,3а (Баня №1)	2,316	-	-	-
13	Кот. г.Новозыбков, ул.Красная (Горбольница)	2,623	2,623	2,623	2,623
14	Кот. г.Новозыбков, ул.Красная,9а (ИЗ- 32/2)	2,646	2,646	2,646	2,646
15	Кот. г.Новозыбков, ул.Ленина,4	2,3	-	-	-
16	Кот. г.Новозыбков, ул.Литейная,40 д (114 кв.)	3,245	3,245	3,245	3,245
17	Кот. г.Новозыбков, ул.Ломоносова,55а (5кв.)	3,312	3,312	3,312	3,312
18	Кот. г.Новозыбков, ул.Мичурина,11а (Медучилище)	0,329	0,329	0,329	0,329
19	Кот. г.Новозыбков, ул.Мичурина,67а (НСХТ)	4,785	4,785	4,785	4,785
20	Кот. г.Новозыбков, ул.Набережная,13а	3,108	3,108	3,108	3,108

	(Здание администрации)				
21	Кот. г.Новозыбков, ул.Наримановская, 136 (Школа №7)	0,135	0,135	0,135	0,135
22	Кот. г.Новозыбков, ул.ОХ "Волна Революции",42б	0,471	0,471	0,471	0,471
23	Кот. г.Новозыбков, ул.Первомайская,6 0 (25кв.)	13,274	13,274	13,274	13,274
24	Кот. г.Новозыбков, ул.Рошаля,25	2,423	2,423	2,423	2,423
25	Кот. г.Новозыбков, ул.Садовая,43а (32 кв.)	2,838	2,838	2,838	2,838
26	Кот. г.Новозыбков, ул.Советская,27а	1,25	1,25	1,25	1,25
27	Кот. п.Опытная Станция,1е	2,827	3	3	3
28	Кот. с.Замишево	2,139	4,2	4,2	4,2
29	Кот. с.Катичи,ул.Ленин а,129,1	1,269	1,269	1,269	1,269
30	Кот. с.Шеломы, ул.Новая,3б	1,104	1,104	1,104	1,104
Всего по котельным ГУП «Брянсккоммунэнерго»		76,797	83,54	83,54	83,54
31	ОГЭ АУ БРУ АО "Транснефть - Дружба"	2,15	2,15	2,15	2,15
32	ОАО «РЖД»	2,58	2,58	2,58	2,58
32	МУП «Жилье»	н/д	н/д	н/д	н/д
Новые источники					
1	БМК *	-	2,98	2,98	2,98
2	Котельная шк.№3	-	0,567	0,567	0,567

2.6. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии.

Существующие затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии показаны в **таблице**

2.6.1.

**Таблица 2.6.1 — Существующие затраты тепловой мощности на собственные
и хозяйственные нужды источников тепловой энергии котельных
Новозыбковского городского округа**

№ п/п	Адрес котельной	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Затраты тепла на собственные нужды,		тепловая мощность нетто, Гкал/ч
			Гкал/ч	%	
1	КНР д.Халеевичи, ул. Ленина, 3	0,525	0,0126	2,4	0,5124
2	КНР с.Новые Бобовичи , ул.Советская,44а	0,516	0,012384	2,4	0,503616
3	КНР с.Сновское, ул. Новая, 28в	0,336	0,008064	2,4	0,327936
4	КНР с.Старые Бобовичи, пер. Ленина, 2б	0,266	0,006384	2,4	0,259616
5	КНР с.Старые Бобовичи, пер. Октябрьский, 23а	0,104	0,002496	2,4	0,101504
6	Кот. г.Новозыбков, пл.Советская,74б (Школа-интернат №11)	0,341	0,008184	2,4	0,332
7	Кот. г.Новозыбков, ул. РОС, 22А	1,963	0,047112	2,4	1,91

8	Кот. г.Новозыбков, ул.307 Дивизии,44 (31 кв.)	4,056	0,097344	2,4	3,95
9	Кот. г.Новозыбков, ул.Бульварная,86а (Школа №6)	1,868	0,044832	2,4	1,823
10	Кот. г.Новозыбков, ул.Вокзальная, 9 (28кв.)	14,169	0,340056	2,4	13,828944
11	Кот. г.Новозыбков, ул.Воровского,16а (Школа №3)	0,259	0,006216	2,4	0,252784
12	Кот. г.Новозыбков, ул.К.Маркса,3а (Баня №1)	2,316	0,055584	2,4	2,26
13	Кот. г.Новозыбков, ул.Красная (Горбольница)	2,623	0,062952	2,4	2,56
14	Кот. г.Новозыбков, ул.Красная,9а (ИЗ-32/2)	2,646	0,063504	2,4	2,582496

15	Кот. г.Новозыбков, ул.Ленина,4	2,3	0,0552	2,4	2,2448
16	Кот. г.Новозыбков, ул.Литейная,40 д (114 кв.)	3,245	0,07788	2,4	3,16712
17	Кот. г.Новозыбков, ул.Ломоносова,55а (5кв.)	3,312	0,079488	2,4	3,232512
18	Кот. г.Новозыбков, ул.Мичурина,11а (Медучилище)	0,329	0,007896	2,4	0,321104
19	Кот. г.Новозыбков, ул.Мичурина,67а (НСХТ)	4,785	0,114	2,4	4,67016
20	Кот. г.Новозыбков, ул.Набережная,13а (Здание администрации)	3,108	0,074592	2,4	3,033408
21	Кот. г.Новозыбков, ул.Наримановская,136 (Школа №7)	0,135	0,00324	2,4	0,13176

22	Кот. г.Новозыбков, ул.ОХ "Волна Революции",42б	0,471	0,011304	2,4	0,459696
23	Кот. г.Новозыбков, ул.Первомайская,60 (25кв.)	13,274	0,318576	2,4	12,955424
24	Кот. г.Новозыбков, ул.Рошалья,25	2,423	0,058152	2,4	2,364848
25	Кот. г.Новозыбков, ул.Садовая,43а (32 кв.)	2,838	0,068112	2,4	2,769888
26	Кот. г.Новозыбков, ул.Советская,27а	1,25	0,03	2,4	1,22
27	Кот. п.Опытная Станция,1е	2,827	0,067848	2,4	2,759152
28	Кот. с.Замишево	2,139	0,051336	2,4	2,087664
29	Кот. с.Катичи,ул.Ленина,129,1	1,269	0,030456	2,4	1,238544
30	Кот. с.Шеломы, ул.Новая,3б	1,104	0,026496	2,4	1,077504

Всего по котельным ГУП «Брянсккоммунэнерго»		76,797	1,84	2,4	74,95
31	ОГЭ АУ БРУ АО "Транснефть - Дружба"	2,15	1,8	83,7	0,35
32	ОАО «РЖД»	1,951	0,445	22,8	1,506
33	МУП «Жилье»	н/д	н/д	н/д	н/д

Перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии показаны в **таблице 2.6.2.**

Таблица 2.6.2 — Перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии котельных Новозыбковского г.о.

№ п/п	Адрес котельной	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Затраты тепла на собственные нужды,		тепловая мощность нетто, Гкал/ч
			Гкал/ч	%	
1	КНР д.Халеевичи, ул. Ленина, 3	0,525	0,0126	2,4	0,5124
2	КНР с.Новые Бобовичи , ул.Советская,44а	0,516	0,012384	2,4	0,503616
3	КНР с.Сновское, ул. Новая, 28в	0,336	0,008064	2,4	0,327936

4	КНР с.Старые Бобовичи, пер. Ленина, 2б	0,266	0,006384	2,4	0,259616
5	КНР с.Старые Бобовичи, пер. Октябрьский, 23а	0,104	0,002496	2,4	0,101504
6	Кот. г.Новозыбков, пл.Советская,74б (Школа-интернат №11)	0,341	0,008184	2,4	0,332
7	Кот. г.Новозыбков, ул. РОС, 22А	1,963	0,047112	2,4	1,91
8	Кот. г.Новозыбков, ул.307 Дивизии,44 (31 кв.)	4,056	0,097344	2,4	3,95
9	Кот. г.Новозыбков, ул.Бульварная,86а (Школа №6)	1,868	0,044832	2,4	1,823
10	Кот. г.Новозыбков, ул.Вокзальная, 9 (28кв.)	14,169	0,340056	2,4	13,828944

11	Кот. г.Новозыбков, ул.Воровского,1ба (Школа №3)	-	-	-	-
12	Кот. г.Новозыбков, ул.К.Маркса,3а (Баня №1)	-	-	-	-
13	Кот. г.Новозыбков, ул.Красная (Горбольница)	2,623	0,062952	2,4	2,56
14	Кот. г.Новозыбков, ул.Красная,9а (ИЗ-32/2)	2,646	0,063504	2,4	2,582496
15	Кот. г.Новозыбков, ул.Ленина,4	-	-	-	-
16	Кот. г.Новозыбков, ул.Литейная,40 д (114 кв.)	3,245	0,07788	2,4	3,16712
17	Кот. г.Новозыбков, ул.Ломоносова,55а (5кв.)	3,312	0,079488	2,4	3,232512

18	Кот. г.Новозыбков, ул.Мичурина,11а (Медучилище)	0,329	0,007896	2,4	0,321104
19	Кот. г.Новозыбков, ул.Мичурина,67а (НСХТ)	4,785	0,11484	2,4	4,67016
20	Кот. г.Новозыбков, ул.Набережная,13а (Здание администрации)	3,108	0,074592	2,4	3,033408
21	Кот. г.Новозыбков, ул.Наримановская,136 (Школа №7)	0,135	0,00324	2,4	0,13176
22	Кот. г.Новозыбков, ул.ОХ "Волна Революции",42б	0,471	0,011304	2,4	0,459696
23	Кот. г.Новозыбков, ул.Первомайская,60 (25кв.)	13,274	0,318576	2,4	12,955424
24	Кот. г.Новозыбков, ул.Рошалья,25	2,423	0,058152	2,4	2,364848

25	Кот. г.Новозыбков, ул.Садовая,43а (32 кв.)	2,838	0,068112	2,4	2,769888
26	Кот. г.Новозыбков, ул.Советская,27а	1,25	0,03	2,4	1,22
27	Кот. п.Опытная Станция,1е	3,0	0,072	2,4	2,92
28	Кот. с.Замишево	4,2	0,7	2,4	4,1
29	Кот. с.Катичи,ул.Ленина,129,1	1,269	0,030456	2,4	1,238544
30	Кот. с.Шеломы, ул.Новая,3б	1,104	0,026496	2,4	1,077504
Всего по котельным ГУП «Брянсккоммунэнерго»		74,156	2,37	2,4	72,35
31	ОГЭ АУ БРУ АО "Транснефть - Дружба"	2,15	1,8	83,7	0,35
32	ОАО «РЖД»	1,951	0,445	22,8	1,506
33	МУП «Жилье»	н/д	н/д	н/д	н/д
Перспективные источники тепловой энергии					
1	БМК	2,98	0,07	2,4	2,9
2	Котельная шк.№3	0,567	0,013	2,4	0,553

При отсутствии результатов режимно-наладочных испытаний для котлов оценивается ориентировочно в зависимости от теплопроизводительности

2.7. Существующие и перспективные значения тепловой мощности нетто источников тепловой энергии.

«Тепловая мощность нетто теплоисточника» - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды.

Существующая тепловая мощность *нетто* котельных ГУП «Брянсккоммунэнерго» Новозыбковского г.о. составляет –**74,95** Гкал/час (см. табл. 2.4.3.).

После проведения мероприятий перспективная тепловая мощность котельных ГУП «Брянсккоммунэнерго» *нетто* Новозыбковского г.о. составит увеличится на 3,452 Гкал/час за счет перспективных источников тепловой энергии, и за счет реконструкции котельных в п.Опытная станция, с.Замишево на 2,234 Гкал/час.

Перспективная тепловая мощность *нетто* **новых** источников тепловой энергии в Новозыбковского г.о. составит – **3,452** Гкал/час.

2.8. Существующие и перспективные потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь.

Таблица 2.8.1 — Нормативы технологических потерь тепловой энергии по сетям от котельных на территории Новозыбковского городского округа

№ п/п	Адрес котельной	Температурный график	Нормативные потери и затраты теплоносителя	Нормативные потери и затраты теплоэнергии, Гкал/год
			Вода, куб.м/год	
ГУП «Брянсккоммунэнерго»				
1	Кот. ул. Набережная, 13 а (Здание администрации)	95/70 °С	396,54	789,65
2	Кот. ул.Ленина,4	95/70 °С	268.372	532.467
3	Кот. ул. К. Маркса, 3 а (Баня № 1)	95/70 °С	148.551	272.554
4	Кот. ул. Красная, 9 а (ИЗ-32/2)	95/70 °С	171.941	332.882
5	Кот. ул. Первомайская, 60 (25 кв.)	150/70°С	1302.173	1684.764
6	Кот. ул.307 Дивизии, 44 (31 кв.)	95/70 °С	530.867	1021.328
7	Кот. ул. Ломоносова, 55 а (5 кв.)	95/70 °С	159.054	285.222
8	Кот. ул. Воровского, 16 а (школа №3)	95/70 °С	6.750	10.903
9	Кот. ул.Советская, 27 а	95/70 °С	201,3	398,75
10	Кот. ул. Садовая, 43 а (32 кв.)	95/70 °С	205.116	337.440
11	Кот. ул. Литейная, 40 д (114 кв.)	95/70 °С	275.417	523.354
12	Кот. ул. Наримановская (Школа №7)	95/70 °С	7.299	24.211
13	Кот. пл. Советская, 74 б (Школа - интернат №11)	95/70 °С	6.105	11.213
14	Кот. ул. Бульварная, 86 а (школа №6)	95/70 °С	366.128	695.843
15	Кот. ул. Красная (Горбольница)	95/70 °С	291.234	687.176

16	Кот. ул. ОХ "Волна Революции"	95/70 °С	61.029	59.242
17	Кот. ул. Мичурина, 67 а (НСХТ)	130/70°С	125.658	168.421
18	Кот. ул. Мичурина, 11 а (Медучилище)	95/70 °С	44,91	81,54
19	г. Новозыбков, кот. ул. РОС, 22А	95/70 °С	107.060	210.176
20	Кот. ул. Вокзальная, 9 (28 кв)	150/70°С	4576,8	2813,0
21	Кот. ул. Рошалья, 25	95/70 °С	177,4	80,2
22	Кот. с. Замишево	95/70 °С	651,0	328,8
23	КНР с. Сновское, ул. Новая, 28в	95/70 °С	165,0	71,7
24	Кот. п. Опытная станция, 1Е	95/70 °С	740,2	352,5
25	КНР д. Халеевичи, ул. Ленина, 3	95/70 °С	160.13	326.18
26	КНР с. Старые Бобовичи, пер. Ленина, 2б	95/70 °С	79,38	172,26
27	КНР с. Старые Бобовичи, пер. Октябрьский, 23а	95/70 °С	36,82	79,88
28	КНР с. Новые Бобовичи	95/70 °С	85,12	194,41
29	Кот. с. Шеломы, ул. Новая, 3Б	95/70 °С	171,95	354,78
30	Кот. с. Катичи	95/70 °С	83,55	184,3
ОГЭ АУ БРУ АО "Транснефть - Дружба"				
31	Котельная Новозыбковский р-он, п/о Замишево, НПС "Новозыбков"	95/70 °С	155,31	307,13
ОАО «РЖД»				
32	Котельная ст.Новозыбков, ул.Станционная,6	95/70 °С	41,18	93,3
МУП «Жилье»				
33	Котельная	н/д	н/д	н/д

Таблица 2.8.2 — Нормативы технологических потерь тепловой энергии по сетям от котельных на территории Новозыбковского городского округа

№ п/п	Адрес котельной	Температурный график	Фактические потери теплоэнергии, Гкал/год		
			2017	2018	2019
ГУП «Брянсккоммунэнерго»			2017	2018	2019

1	Кот. ул. Набережная, 13 а (Здание администрации)	95/70 °С	1 284,9	1 566,3	1 268,5
2	Кот. ул.Ленина,4	95/70 °С	1 357,1	1 050,8	879,6
3	Кот. ул. К. Маркса, 3 а (Баня № 1)	95/70 °С	160,1	105,5	-57,5
4	Кот. ул. Красная, 9 а (ИЗ-32/2)	95/70 °С	812,5	1 072,5	1 514,3
5	Кот. ул. Первомайская, 60 (25 кв.)	150/70°С	3 282,0	5 491,5	3 561,1
6	Кот. ул.307 Дивизии, 44 (31 кв.)	95/70 °С	2 176,5	2 425,6	1 702,2
7	Кот. ул. Ломоносова, 55 а (5 кв.)	95/70 °С	1 397,4	1 715,5	912,9
8	Кот. ул. Воровского, 16 а (школа №3)	95/70 °С	53,7	19,2	67,1
9	Кот. ул.Советская, 27 а	95/70 °С	671,8	954,0	770,8
10	Кот. ул. Садовая, 43 а (32 кв.)	95/70 °С	610,5	436,1	375,1
11	Кот. ул. Литейная, 40 д (114 кв.)	95/70 °С	1 603,9	1 910,4	1 255,9
12	Кот. ул. Наримановская (Школа №7)	95/70 °С	48,7	99,8	17,7
13	Кот. пл. Советская,74 б (Школа - интернат №11)	95/70 °С	106,8	138,1	135,3
14	Кот. ул. Бульварная, 86 а (школа №6)	95/70 °С	738,3	871,8	656,5
15	Кот. ул. Красная (Горбольница)	95/70 °С	20,5	430,9	230,3
16	Кот. ул. ОХ "Волна Революции"	95/70 °С	194,1	168,0	171,9
17	Кот. ул. Мичурина, 67 а (НСХТ)	130/70°С	2 088,0	2 210,1	1 544,5
18	Кот. ул. Мичурина, 11 а (Медучилище)	95/70 °С	188,8	156,8	138,8
19	г. Новозыбков, кот. ул. РОС, 22А	95/70 °С	615,9	605,6	196,3
20	Кот. ул. Вокзальная, 9 (28 кв)	150/70°С	4 715,5	7 463,4	6 216,9
21	Кот. ул. Рошалья, 25	95/70 °С	323,2	325,6	260,9
22	Кот. с. Замишево	95/70 °С	н/д	н/д	н/д
23	КНР с. Сновское, ул. Новая, 28в	95/70 °С	н/д	н/д	н/д
24	Кот. п. Опытная станция, 1Е	95/70 °С	н/д	н/д	н/д
25	КНР д. Халеевичи, ул. Ленина, 3	95/70 °С	н/д	н/д	н/д
26	КНР с. Старые Бобовичи, пер. Ленина, 2б	95/70 °С	н/д	н/д	н/д

27	КНР с. Старые Бобовичи, пер. Октябрьский, 23а	95/70 °С	н/д	н/д	н/д
28	КНР с.Новые Бобовичи	95/70 °С	н/д	н/д	н/д
29	Кот. с. Шеломы, ул. Новая, 3Б	95/70 °С	н/д	н/д	н/д
30	Кот. с. Катичи	95/70 °С	н/д	н/д	н/д
ОГЭ АУ БРУ АО "Транснефть - Дружба"					
31	Котельная Новозыбковский р-он, п/о Замишево, НПС "Новозыбков"	95/70 °С	н/д	н/д	н/д
ОАО «РЖД»					
32	Котельная ст.Новозыбков, ул.Станционная,6	95/70 °С	н/д	н/д	н/д
МУП «Жилье»					
33	Котельная	н/д	н/д	н/д	н/д

Анализируя данные о фактических потерях за 2017-2019 г.

Фактические потери тепловой энергии на территории Новозыбковского г.о.в среднем составляют 24,9 % от выработки тепловой энергии на источниках теплоснабжения, что в 1,7 раза превышает нормативные значения. Это может быть связано с рядом причин, одна из которых-изношенные тепловые сети, отсутствие изоляции.

2.9. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей.

Данные по затратам тепловой мощности на хозяйственные нужды приведены в таблице 2.6.2.

2.10. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности.

Существующий дефицит мощности котельных ГУП «Брянсккоммунэнерго»:

Кот.г.Новозыбков, ул.Литейная,40 д (114 кв.);

Кот. г.Новозыбков, ул.Ленина,4;

Кот. г.Новозыбков, ул.Красная (Горбольница);

Кот. г.Новозыбков, ул.Красная,9а (ИЗ-32/2);

Кот. г.Новозыбков, ул.Бульварная,86а (Школа №6);

Кот. г.Новозыбков, ул.307 Дивизии,44 (31 кв.);

Кот. г.Новозыбков, пл.Советская,74б (Школа-интернат №11);

ОГЭ АУ БРУ АО "Транснефть - Дружба" **не позволяет** подключить перспективную тепловую нагрузку к этим источникам тепловой энергии.

Запас мощности на других котельных позволяет подключать новых потребителей.

Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения приведено в табл. 2.11.

2.11. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки.

Существующая тепловая нагрузка потребителей в Новозыбковском городском округе составляет — **69,058** Гкал/час. К концу 2027 г. *перспективная* нагрузка потребителей централизованного теплоснабжения по городскому значительно не изменится, в силу того, что объекты перспективного строительства будут иметь индивидуальное теплоснабжение.

Расчетные значения тепловых нагрузок источников тепловой энергии приведены в табл.2.11.

Таблица 2.11. — Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения Новозыбковского городского округа

№ пп	Наименование, адрес котельной	2020			2022			2024			2027		
		Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
1	КНР д.Халеевичи, ул. Ленина, 3	0,525	0,351	0,124	0,525	0,351	0,124	0,525	0,351	0,124	0,525	0,351	0,124
2	КНР с.Новые Бобовичи, ул.Советская,44а	0,516	0,318	0,163	0,516	0,318	0,163	0,516	0,318	0,163	0,516	0,318	0,163
3	КНР с.Сновское, ул. Новая, 28в	0,336	0,268	0,052	0,336	0,268	0,052	0,336	0,268	0,052	0,336	0,268	0,052
4	КНР с.Старые Бобовичи, пер. Ленина, 2б	0,266	0,194	0,046	0,266	0,194	0,046	0,266	0,194	0,046	0,266	0,194	0,046
5	КНР с.Старые Бобовичи, пер. Октябрьский, 23а	0,104	0,087	0,005	0,104	0,087	0,005	0,104	0,087	0,005	0,104	0,087	0,005
6	Кот. г.Новозыбков, пл.Советская,74б (Школа-интернат №11)	0,341	0,411	-0,093	0,341	0,411	-0,093	0,341	0,411	-0,093	0,341	0,411	-0,093
7	Кот. г.Новозыбков, ул. РОС, 22А	1,963	1,210	0,684	1,963	1,210	0,684	1,963	1,210	0,684	1,963	1,210	0,684
8	Кот. г.Новозыбков, ул.307 Дивизии,44 (31 кв.)	4,056	4,172	-0,408	4,056	4,172	-0,408	4,056	4,172	-0,408	4,056	4,172	-0,408

9	Кот. г.Новозыбков, ул.Бульварная,8 ба (Школа №6)	1,868	2,722	-0,974	1,868	2,722	-0,974	1,868	2,722	-0,974	1,868	2,722	-0,974
10	Кот. г.Новозыбков, ул.Вокзальная, 9 (28кв.)	14,169	11,010	2,109	14,169	11,010	2,109	14,169	11,010	2,109	14,169	11,010	2,109
11	Кот. г.Новозыбков, ул.Воровского,1 ба (Школа №3)	0,259	0,229	0,016	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Кот. г.Новозыбков, ул.К.Маркса,3а (Баня №1)	2,316	2,127	0,127	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Кот. г.Новозыбков, ул.Красная (Горбольница)	2,623	3,464	-0,930	2,623	3,464	-0,930	2,623	3,464	-0,930	2,623	3,464	-0,930
14	Кот. г.Новозыбков, ул.Красная,9а (ИЗ-32/2)	2,646	3,443	-1,034	2,646	3,443	-1,034	2,646	3,443	-1,034	2,646	3,443	-1,034
15	Кот. г.Новозыбков, ул.Ленина,4	2,3	4,822	-2,677	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Кот. г.Новозыбков, ул.Литейная,40 д (114 кв.)	3,245	3,454	-0,430	3,245	3,454	-0,430	3,245	3,454	-0,430	3,245	3,454	-0,430
17	Кот. г.Новозыбков, ул.Ломоносова, 55а (5кв.)	3,312	2,852	0,277	3,312	2,852	0,277	3,312	2,852	0,277	3,312	2,852	0,277
18	Кот. г.Новозыбков, ул.Мичурина,11 а (Медучилище)	0,329	0,265	0,040	0,329	0,265	0,040	0,329	0,265	0,040	0,329	0,265	0,040

19	Кот. г.Новозыбков, ул.Мичурина,67 а (НСХТ)	4,785	3,978	0,516	4,785	3,978	0,516	4,785	3,978	0,516	4,785	3,978	0,516
20	Кот. г.Новозыбков, ул.Набережная, 13а (Здание администрации)	3,108	1,866	1,023	3,108	1,866	1,023	3,108	1,866	1,023	3,108	1,866	1,023
21	Кот. г.Новозыбков, ул.Наримановск ая,136 (Школа №7)	0,135	0,103	0,027	0,135	0,103	0,027	0,135	0,103	0,027	0,135	0,103	0,027
22	Кот. г.Новозыбков, ул.ОХ "Волна Революции",42б	0,471	0,385	0,055	0,471	0,385	0,055	0,471	0,385	0,055	0,471	0,385	0,055
23	Кот. г.Новозыбков, ул.Первомайска я,60 (25кв.)	13,274	11,768	0,781	13,274	11,768	0,781	13,274	11,768	0,781	13,274	11,768	0,781
24	Кот. г.Новозыбков, ул.Рошала,25	2,423	1,793	0,542	2,423	1,793	0,542	2,423	1,793	0,542	2,423	1,793	0,542
25	Кот. г.Новозыбков, ул.Садовая,43а (32 кв.)	2,838	2,266	0,461	2,838	2,266	0,461	2,838	2,266	0,461	2,838	2,266	0,461
26	Кот. г.Новозыбков, ул.Советская,27 а	1,25	1,032	0,100	1,25	1,032	0,100	1,25	1,032	0,100	1,25	1,032	0,100
27	Кот. п.Опытная Станция,1е	2,827	1,901	0,818	2,827	1,901	0,818	2,827	1,901	0,818	2,827	1,901	0,818
28	Кот. с.Замишево	2,139	0,233	1,817	2,139	0,233	1,817	2,139	0,233	1,817	2,139	0,233	1,817
29	Кот. с.Катичи,ул.Лен ина,129,1	1,269	0,284	0,934	1,269	0,284	0,934	1,269	0,284	0,934	1,269	0,284	0,934

3 0	Кот. с.Шеломы, ул.Новая,3б	1,104	0,531	0,506	1,104	0,531	0,506	1,104	0,531	0,506	1,104	0,531	0,506
3 1	ОГЭ АУ БРУ АО "Транснефть - Дружба"	2,15	0,396	-0,081	2,65	0,396	0,419	2,65	0,396	0,419	2,65	0,396	0,419
3 2	ОАО «РЖД»	1,951	1,124	0,372	1,951	1,124	0,372	1,951	1,124	0,372	1,951	1,124	0,372
3 3	МУП «Жилье»	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

2.12. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского поселения (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского поселения, города федерального значения.

Существующие и перспективные *балансы тепловой мощности источников и тепловой нагрузки* согласно выбранному Варианту развития схемы теплоснабжения Новозыбковского городского округа приведены с разбивкой по Этапам в **таблице 2.12.**

Баланс мощности составлен при условии выполнении мероприятий, приведению потерь тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях, а также потерь на собственные нужды котельных к нормативным значениям.

Таблица 2.12 — Баланс тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки
Новозыбковского городского округа за 2019

№ пп	Наименование, адрес котельной	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Затраты тепла на собственные нужды, Гкал/ч	Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Отопление, Гкал/ч	горячее водоснабжение, Гкал/ч	Вентиляция, Гкал/ч	Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч	Резерв/дефицит тепловой мощности, %
1	КНР д.Халеевичи, ул. Ленина, 3	0,516	0,525	0,013	0,037	0,351	0,351	-	-	0,124	23,610
2	КНР с.Новые Бобовичи, ул.Советская,44а	0,516	0,516	0,012	0,022	0,318	0,318	-	-	0,163	31,620
3	КНР с.Сновское, ул. Новая, 28в	0,344	0,336	0,008	0,008	0,268	0,268	-	-	0,052	15,380

4	КНР с.Старые Бобовичи, пер. Ленина, 2б	0,258	0,266	0,006	0,020	0,194	0,194	-	-	0,046	17,145
5	КНР с.Старые Бобовичи, пер. Октябрьский, 23а	0,136	0,104	0,002	0,009	0,087	0,087	-	-	0,005	5,010
6	Кот. г.Новозыбков, пл.Советская,74б (Школа-интернат №11)	0,994	0,341	0,008	0,015	0,411	0,325	0,085	-	-0,093	-27,343
7	Кот. г.Новозыбков, ул. РОС, 22А	4,3	1,963	0,047	0,022	1,210	1,210	-	-	0,684	34,821

8	Кот. г.Новозыбков, ул.307 Дивизии,44 (31 кв.)	6,1	4,056	0,097	0,194	4,172	3,109	1,002	0,061	-0,408	-10,057
9	Кот. г.Новозыбков, ул.Бульварная,86а (Школа №6)	4,3	1,868	0,045	0,075	2,722	1,719	1,003	-	-0,974	-52,128
1 0	Кот. г.Новозыбков, ул.Вокзальная, 9 (28кв.)	19,5	14,169	0,340	0,710	11,010	7,294	3,716	-	2,109	14,885
1 1	Кот. г.Новозыбков, ул.Воровского,16а (Школа №3)	0,258	0,259	0,006	0,008	0,229	0,229	-	-	0,016	6,174

1 2	Кот. г.Новозыбков, ул.К.Маркса,3а (Баня №1)	3	2,316	0,056	0,007	2,127	2,109	0,019	-	0,127	5,465
1 3	Кот. г.Новозыбков, ул.Красная (Горбольница)	4,46	2,623	0,063	0,026	3,464	1,993	0,824	0,647	-0,930	-35,451
1 4	Кот. г.Новозыбков, ул.Красная,9а (ИЗ- 32/2)	3,798	2,646	0,064	0,173	3,443	2,095	1,349	-	-1,034	-39,059
1 5	Кот. г.Новозыбков, ул.Ленина,4	4,649	2,3	0,055	0,100	4,822	3,173	1,649	-	-2,677	-116,411

1 6	Кот. г.Новозыбков, ул.Литейная,40 д (114 кв.)	4,6	3,245	0,078	0,143	3,454	2,160	1,294	-	-0,430	-13,252
1 7	Кот. г.Новозыбков, ул.Ломоносова,55а (5кв.)	3,994	3,312	0,079	0,104	2,852	1,635	1,217	-	0,277	8,357
1 8	Кот. г.Новозыбков, ул.Мичурина,11а (Медучилище)	0,344	0,329	0,008	0,016	0,265	0,223	-	0,042	0,040	12,093
1 9	Кот. г.Новозыбков, ул.Мичурина,67а (НСХТ)	8,43	4,785	0,115	0,176	3,978	3,043	0,935	-	0,516	10,775

2 0	Кот. г.Новозыбков, ул.Набережная,13а (Здание администрации)	6,412	3,108	0,075	0,145	1,866	1,717	0,149	-	1,023	32,912
2 1	Кот. г.Новозыбков, ул.Наримановская,1 36 (Школа №7)	0,1376	0,135	0,003	0,002	0,103	0,103	-	-	0,027	20,030
2 2	Кот. г.Новозыбков, ул.ОХ "Волна Революции",42б	0,645	0,471	0,011	0,020	0,385	0,385	-	-	0,055	11,719

2 3	Кот. г.Новозыбков, ул.Первомайская,60 (25кв.)	16,6	13,274	0,319	0,407	11,768	8,386	3,383	-	0,781	5,881
2 4	Кот. г.Новозыбков, ул.Рошалья,25	2,58	2,423	0,058	0,030	1,793	1,275	0,518	-	0,542	22,361
2 5	Кот. г.Новозыбков, ул.Садовая,43а (32 кв.)	3,95	2,838	0,068	0,043	2,266	2,266	-	-	0,461	16,253
2 6	Кот. г.Новозыбков, ул.Советская,27а	3,062	1,25	0,030	0,088	1,032	1,032	-	-	0,100	8,026
2 7	Кот. п.Опытная Станция,1е	3	2,827	0,068	0,040	1,901	1,318	0,582	-	0,818	28,937

2 8	Кот. с.Замишево	4,2	2,139	0,051	0,038	0,233	0,216	0,017	-	1,817	84,930
2 9	Кот. с.Катичи,ул.Ленина, 129,1	4	1,269	0,030	0,021	0,284	0,284	-	-	0,934	73,574
3 0	Кот. с.Шеломы, ул.Новая,3б	2,4	1,104	0,026	0,041	0,531	0,531	-	-	0,506	45,869
Всего по котельным ГУП «Брянсккоммунэнерго»		117,4836	76,797	1,843128	2,73960 17	67,539	49,048	17,742	0,749	4,675	6,087
3 1	ОГЭ АУ БРУ АО "Транснефть - Дружба"	2,15	2,15	1,800	0,035	0,396	0,320	0,076	-	-0,081	-3,770
3 2	ОАО «РЖД»	2,58	1,951	0,445	0,011	1,124	1,036	0,087	-	0,372	19,050

Таблица 2.12 — Баланс тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки
Новозыбковского городского округа на расчетный срок (2027г.)

№ пп	Наименование, адрес котельной	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Затраты тепла на собственные нужды, Гкал/ч	Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Отопление, Гкал/ч	горячее водоснабжение, Гкал/ч	Вентиляция, Гкал/ч	Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч	Резерв/дефицит тепловой мощности, %
1	КНР д.Халеевичи, ул. Ленина, 3	0,516	0,525	0,013	0,037	0,351	0,351	-	-	0,124	23,610
2	КНР с.Новые Бобовичи, ул.Советская,44а	0,516	0,516	0,012	0,022	0,318	0,318	-	-	0,163	31,620
3	КНР с.Сновское, ул. Новая, 28в	0,344	0,336	0,008	0,008	0,268	0,268	-	-	0,052	15,380

4	КНР с.Старые Бобовичи, пер. Ленина, 2б	0,258	0,266	0,006	0,020	0,194	0,194	-	-	0,046	17,145
5	КНР с.Старые Бобовичи, пер. Октябрьский, 23а	0,136	0,104	0,002	0,009	0,087	0,087	-	-	0,005	5,010
6	Кот. г.Новозыбков, пл.Советская,74б (Школа-интернат №11)	0,994	0,341	0,008	0,015	0,411	0,325	0,085	-	-0,093	-27,343
7	Кот. г.Новозыбков, ул. РОС, 22А	4,3	1,963	0,047	0,022	1,210	1,210	-	-	0,684	34,821

8	Кот. г.Новозыбков, ул.307 Дивизии,44 (31 кв.)	6,1	4,056	0,097	0,194	4,172	3,109	1,002	0,061	-0,408	-10,057
9	Кот. г.Новозыбков, ул.Бульварная,86а (Школа №6)	4,3	1,868	0,045	0,075	2,722	1,719	1,003	-	-0,974	-52,128
1 0	Кот. г.Новозыбков, ул.Вокзальная, 9 (28кв.)	19,5	14,169	0,340	0,710	11,010	7,294	3,716	-	2,109	14,885
1 1	Кот. г.Новозыбков, ул.Воровского,16а (Школа №3)	0,258	0,259	0,006	0,008	0,229	0,229	-	-	0,016	6,174

1 2	Кот. г.Новозыбков, ул.К.Маркса,3а (Баня №1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 3	Кот. г.Новозыбков, ул.Красная (Горбольница)	4,46	2,623	0,063	0,026	3,464	1,993	0,824	0,647	-0,930	-35,451
1 4	Кот. г.Новозыбков, ул.Красная,9а (ИЗ- 32/2)	3,798	2,646	0,064	0,173	3,443	2,095	1,349	-	-1,034	-39,059
1 5	Кот. г.Новозыбков, ул.Ленина,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1 6	Кот. г.Новозыбков, ул.Литейная,40 д (114 кв.)	4,6	3,245	0,078	0,143	3,454	2,160	1,294	-	-0,430	-13,252
1 7	Кот. г.Новозыбков, ул.Ломоносова,55а (5кв.)	3,994	3,312	0,079	0,104	2,852	1,635	1,217	-	0,277	8,357
1 8	Кот. г.Новозыбков, ул.Мичурина,11а (Медучилище)	0,344	0,329	0,008	0,016	0,265	0,223	-	0,042	0,040	12,093
1 9	Кот. г.Новозыбков, ул.Мичурина,67а (НСХТ)	8,43	4,785	0,115	0,176	3,978	3,043	0,935	-	0,516	10,775

2 0	Кот. г.Новозыбков, ул.Набережная,13а (Здание администрации)	6,412	3,108	0,075	0,145	1,866	1,717	0,149	-	1,023	32,912
2 1	Кот. г.Новозыбков, ул.Наримановская,1 36 (Школа №7)	0,1376	0,135	0,003	0,002	0,103	0,103	-	-	0,027	20,030
2 2	Кот. г.Новозыбков, ул.ОХ "Волна Революции",42б	0,645	0,471	0,011	0,020	0,385	0,385	-	-	0,055	11,719

2 3	Кот. г.Новозыбков, ул.Первомайская,60 (25кв.)	16,6	13,274	0,319	0,407	11,768	8,386	3,383	-	0,781	5,881
2 4	Кот. г.Новозыбков, ул.Рошалья,25	2,58	2,423	0,058	0,030	1,793	1,275	0,518	-	0,542	22,361
2 5	Кот. г.Новозыбков, ул.Садовая,43а (32 кв.)	3,95	2,838	0,068	0,043	2,266	2,266	-	-	0,461	16,253
2 6	Кот. г.Новозыбков, ул.Советская,27а	3,062	1,25	0,030	0,088	1,032	1,032	-	-	0,100	8,026
2 7	Кот. п.Опытная Станция,1е	3	2,827	0,068	0,040	1,901	1,318	0,582	-	0,818	28,937

2 8	Кот. с.Замишево	4,2	2,139	0,051	0,038	0,233	0,216	0,017	-	1,817	84,930
2 9	Кот. с.Катичи,ул.Ленина, 129,1	4	1,269	0,030	0,021	0,284	0,284	-	-	0,934	73,574
3 0	Кот. с.Шеломы, ул.Новая,3б	2,4	1,104	0,026	0,041	0,531	0,531	-	-	0,506	45,869
Всего по котельным ГУП «Брянсккоммунэнерго»		117,4836	76,797	1,843128	2,73960 17	67,539	49,048	17,742	0,749	4,675	6,087
3 1	ОГЭ АУ БРУ АО "Транснефть - Дружба"	2,65	2,65	1,85	0,035	0,396	0,320	0,076	-	0,369	13,9
3 2	ОАО «РЖД»	2,58	1,951	0,445	0,011	1,124	1,036	0,087	-	0,372	19,050

2.13. Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно, и определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.

Согласно п. 30, г. 2, ФЗ №190 от 27.07.2010 г.:

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

В настоящее время Федеральный закон №190 «О теплоснабжении» ввел понятие «радиус эффективного теплоснабжения» без указания на конкретную методику его расчета.

Методика определения радиуса эффективного теплоснабжения не утверждена федеральными органами исполнительной власти в сфере теплоснабжения.

Для расчета радиусов эффективного теплоснабжения в нашем случае воспользуемся методикой, изложенной в журнале «Новости теплоснабжения» №8 за 2012 г. (авторы – Д.А. Волков, Ю.В.Кожарин.«К вопросу определения радиуса эффективного теплоснабжения»). Согласно этой методике для определения максимального радиуса подключения новых потребителей к существующей тепловой сети согласно вначале для подключаемой нагрузки при задаваемой величине удельного падения давления $5 \text{ кгс}/(\text{м}^2 \cdot \text{м})$ определяется необходимый диаметр трубопровода. Далее для этого трубопровода определяются годовые тепловые потери (или мощность потерь). *Принимается*, что эффективность теплопровода с точки зрения тепловых

потерь, равной величине 5% от годового отпуска тепла к подключаемому потребителю. допустимый для данной сети уровень тепловых потерь (в процентах от годового отпуска тепла к подключаемому потребителю). Далее по расчету норматива годовых потерь на 100 м длины трубопровода и допустимому уровню потерь (в Гкал/год) по формуле (1) определяем радиус теплоснабжения:

$$L = \frac{Q_{\text{пот}} \cdot 100}{Q_{100}} \quad (1)$$

где $Q_{\text{пот}}$ – годовые тепловые потери подключаемого трубопровода,

Q_{100} – нормативные годовые потери трубопровода на 100 м длины.

В **таблице 2.13.1** приведены расчеты по определению эффективного радиуса теплоснабжения для вновь присоединяемых потребителей.

Таблица 2.13.1 – Расчет эффективного радиуса теплоснабжения

D, мм	G, т/ч	Q ^{di} , Гкал/час	Q ^{di} _{год} , Гкал/год	Q ^{di} _{пот} , Гкал/год	Допустимая длина		
					Канальная прокладка	Бесканал ьяная прокладк а	Надзем ная проклад ка
57	2,642	0,066	196,826	9,841	33,86	26,17	21,57
76	6,142	0,154	457,572	22,879	66,47	49,55	42,1
89	9,052	0,226	674,364	33,718	92,77	68,46	58,9
108	15,835	0,396	1179,690	58,984	149,61	108,56	95,45
133	28,596	0,715	2130,370	106,518	226,47	169,53	150,74
159	46,312	1,158	3450,192	172,510	349,89	242,66	227,46
219	108,365	2,709	8073,071	403,654	634,54	442,36	429,92
273	195,558	4,889	14568,851	728,443	942,33	662,29	651,04
325	311,131	7,778	23178,909	1158,945	1285,56	897,66	843,69
377	461,444	11,536	34377,059	1718,853	1635,15	1155,96	1068,58
426	645,685	16,142	48102,806	2405,140	2020,48	1426,34	1341,84
480	915,117	22,878	68175,187	3408,759	2499,71	1786,18	1685,01
530	1183,348	29,584	88158,095	4407,905	2876,2	2062,39	1961,97
630	1869,289	46,732	139259,928	6962,996	3680,41	2674,44	2555,3
720	2657,148	66,429	197954,537	9897,727	4400,03	3241,13	3109,1
820	3768,085	94,202	280718,093	14035,905	5228,25	3901,1	3807,35
920	5097,105	127,428	379728,588	18986,429	6034,18	4554,55	4475,33
1020	6681,279	167,032	497747,769	24887,388	10956,04	10281,27	9973,52

Примечание:

- G, т/ч – расход воды при задаваемой величине удельного падения давления 5 кгс/(м²*м);
- Q^{di}, Гкал/час – подключаемая нагрузка при задаваемой величине удельного падения давления 5 кгс/(м²*м);
- Q^{di}_{год}, Гкал/год – годовой отпуск тепла к подключаемому потребителю;

- $Q_{\text{пот}}^{\text{di}}$, Гкал/год — тепловые потери, равные величине 5% от годового отпуска тепла к подключаемому потребителю.

Применительно к существующим сетям теплоснабжения результаты представлены в **таблице 2.13.2**.

Таблица 2.13.2 — Расчет радиуса эффективного теплоснабжения котельных Новозыбковского городского округа

№ п/п	Наименование источника	Расстояние источника до наиболее удаленного потребителя, км	Эффективный радиус теплоснабжения, км
1	Кот.25 квартал	356,61	162,96
2	Кот.ГорБани	251,62	162,57
3	Кот. Медучилища	116,8	56,96
4	Кот.5 кв-л	163,65	98,3
5	Кот.32 квартал	237,57	127,2
6	Кот.114 квартал	276,22	152,3
7	Кот.ЦРБ	284,87	176,39
8	Кот.РУС	384,07	202,94
9	Кот.НСХТ	513	237,4
10	Кот.РТП	410,24	266,03
11	Кот.Ленина,4	328,41	188,38
12	Кот. Дом Советов	375,27	197,86
13	Кот.Замишево	563,44	301,88
14	Кот.Катичи	300,47	171,18
15	Кот.Халеевичи	186	91,39
16	Кот.Шеломы	248,95	151,55
17	Кот.Сновское	294,6	183,45
18	Кот.Дружба	330,95	173,39
19	Кот.Ст.Бобовичи	396,2	210,59
20	Кот.Н.Бобовичи	318,24	168,7
21	Кот.Оп.Станция	390,67	216,39
22	Кот.ИЗ32/2	216,51	119,01
23	Кот.Школа№6	309,91	149,75
24	Кот.Школа №11	260,08	179,4

25	Кот. Рошалья	328,05	175,87
26	Кот.28 квл	680,23	390,62
27	Кот.Школа№3	42,6	32,01
28	Кот. Школа№7	86,4	34,88
29	Кот. Волна Революции	272,47	150,48
30	Кот.Ст.Новозыбков (РЖД)	320,86	144,11
31	Кот.31 квартал	492,19	269,1

Примечание: Расчет произведён при существующей присоединённой нагрузке и проектных температурных графиках отпуска тепла с котельных.

Выводы:

- 1) Согласно этим, данным все потребители тепловой энергии котельных находятся в зонах эффективного теплоснабжения.
- 2) Однако следует учесть, что указанные системы теплоснабжения уже сложились на данный момент, анализ технико-экономических показателей свидетельствует об отсутствии издержек при эксплуатации в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию в существующих зонах их действия.
- 3) При размещении новых объектов – потребителей тепловой энергии следует учитывать, чтобы точки размещения новых тепловых нагрузок находились в пределах зоны эффективности по расстоянию от источника тепловой энергии с учетом точки подключения к магистрали и диаметра подключающего трубопровода.

3. Раздел 3 "Существующие и перспективные балансы теплоносителя".

3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

Расчет производительности ВПУ котельных для подпитки тепловых сетей в их зонах действия с учетом перспективных планов развития выполнен согласно СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (пп. 6.16, 6.18).

Химводоподготовка –автоматическая натрий катионитовая.

Производительность ВПУ котельных должна быть не меньше расчетного расхода воды на подпитку теплосети.

Согласно СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» п.6.16 «Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки и соответствующего оборудования для подпитки системы теплоснабжения следует принимать:

— в закрытых системах теплоснабжения — *0,75 % фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления и вентиляции зданий.* При этом для участков тепловых сетей длиной более 5 км от источников теплоты без распределения теплоты расчетный расход воды следует принимать равным 0,5 % объема воды в этих трубопроводах;

— в открытых системах теплоснабжения — *равным расчетному среднему расходу воды на горячее водоснабжение с коэффициентом 1,2 плюс 0,75 % фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий.* При этом для участков тепловых сетей длиной более 5 км от источников теплоты без распределения теплоты расчетный расход воды следует принимать равным 0,5 % объема воды в этих трубопроводах.

Перспективные балансы теплоносителя в тепловых сетях в зависимости от планируемых тепловых нагрузок, принятых температурных графиков и

перспективных планов по строительству (реконструкции) тепловых сетей по Этапам до 2027 г. представлены в **таблице 3.1.1 – 3.1.2.**

Таблица 3.1.1 — Существующие балансы теплоносителя в котельных Новозыбковского городского округа.

Наименование источника	Расход сетевой воды на СО, т/ч	Расход сетевой воды на откр. ГВС, т/ч	Суммарный расход сетевой воды в под.тр., т/ч	Расход воды на подпитку, т/ч	Нормативный расход воды на подпитку теплосети, т/час	Аварийная подпитка, т/час
Кот.25 квартал	63,528	43,872	112,208	43,872	16,8312	23,059
Кот.ГорБани	84,052	0,285	84,365	0,285	12,65475	17,337
Кот. Медучилища	8,939	0	8,939	0	1,34085	1,837
Кот.5 кв-л	44,834	18,719	67,23	18,719	10,0845	13,816
Кот.32 квартал	90,217	0,362	90,688	0,362	13,6032	18,636
Кот.114 квартал	71,881	17,803	93,645	17,803	14,04675	19,244

Кот.ЦРБ	65,898	12,67	80,877	12,67	12,13155	16,620
Кот.РУС	41,268	0	41,268	0	6,1902	8,481
Кот.НСХТ	105,998	14,388	123,058	14,388	18,4587	25,288
Кот.РТП	48,398	0	48,398	0	7,2597	9,946
Кот.Ленина,4	100,284	25,36	128,229	25,36	19,23435	26,351
Кот. Дом Советов	66,029	2,287	69,061	2,287	10,35915	14,192
Кот.Замишево	8,372	0,265	8,663	0,265	1,29945	1,780
Кот.Катичи	11,354	0	11,354	0	1,7031	2,333
Кот.Халеевичи	14,049	0	14,049	0	2,10735	2,887
Кот.Шеломы	21,224	0	21,224	0	3,1836	4,362
Кот.Сновское	10,723	0	10,723	0	1,60845	2,204
Кот.Дружба	11,567	1,169	12,853	1,169	1,92795	2,641
Кот.Ст.Бобовичи	11,261	0	11,261	0	1,68915	2,314
Кот.Н.Бобовичи	12,73	0	12,73	0	1,9095	2,616
Кот.Оп.Станция	46,899	7,96	55,656	7,96	8,3484	11,437

Кот.ИЗ32/2	62,033	20,738	84,845	20,738	12,72675	17,436
Кот.Школа№6	52,23	15,432	69,908	15,432	10,4862	14,366
Кот.Школа №11	11,641	1,311	13,082	1,311	1,9623	2,688
Кот. Рошалья	42,639	7,963	51,398	7,963	7,7097	10,562
Кот.28 квл	40,507	49,901	98,241	49,901	14,73615	20,189
Кот.Школа№3	9,165	0	9,165	0	1,37475	1,883
Кот. Школа№7	4,107	0	4,107	0	0,61605	0,844
Кот. Волна Революции	15,394	0	15,394	0	2,3091	3,163
Кот.Ст.Новозыбков	41,452	0	45,038	0	6,7557	9,255
Кот.31 квартал	107,842	15,411	125,316	15,411	18,7974	25,752

Таблица 3.1.2. — Перспективные балансы теплоносителя в котельных Новозыбковского городского округа.

*Перспективные балансы теплоносителя новых источников теплоснабжения буду рассчитаны в период следующей актуализации.

Наименование источника	Расход сетевой воды на СО, т/ч	Расход сетевой воды на откр. ГВС, т/ч	Суммарный расход сетевой воды в под.тр., т/ч	Расход воды на подпитку, т/ч	Нормативный расход воды на подпитку теплосети, т/час	Аварийная подпитка, т/час
Кот.25 квартал	63,528	43,872	112,208	43,872	16,8312	23,059
Кот.ГорБани	-	-	-	-	-	-
Кот. Медучилища	8,939	0	8,939	0	1,34085	1,837
Кот.5 кв-л	44,834	18,719	67,23	18,719	10,0845	13,816
Кот.32 квартал	90,217	0,362	90,688	0,362	13,6032	18,636
Кот.114 квартал	71,881	17,803	93,645	17,803	14,04675	19,244
Кот.ЦРБ	65,898	12,67	80,877	12,67	12,13155	16,620
Кот.РУС	41,268	0	41,268	0	6,1902	8,481

Кот.НСХТ	105,998	14,388	123,058	14,388	18,4587	25,288
Кот.РТП	48,398	0	48,398	0	7,2597	9,946
Кот.Ленина,4	-		-	-	-	-
Кот. Дом Советов	66,029	2,287	69,061	2,287	10,35915	14,192
Кот.Замишево	8,372	0,265	8,663	0,265	1,29945	1,780
Кот.Катичи	11,354	0	11,354	0	1,7031	2,333
Кот.Халеевичи	14,049	0	14,049	0	2,10735	2,887
Кот.Шеломы	21,224	0	21,224	0	3,1836	4,362
Кот.Сновское	10,723	0	10,723	0	1,60845	2,204
Кот.Дружба	11,567	1,169	12,853	1,169	1,92795	2,641
Кот.Ст.Бобовичи	11,261	0	11,261	0	1,68915	2,314
Кот.Н.Бобовичи	12,73	0	12,73	0	1,9095	2,616
Кот.Оп.Станция	46,899	7,96	55,656	7,96	8,3484	11,437
Кот.ИЗ32/2	62,033	20,738	84,845	20,738	12,72675	17,436
Кот.Школа№6	52,23	15,432	69,908	15,432	10,4862	14,366
Кот.Школа №11	11,641	1,311	13,082	1,311	1,9623	2,688

Кот. Рошалья	42,639	7,963	51,398	7,963	7,7097	10,562
Кот.28 квл	40,507	49,901	98,241	49,901	14,73615	20,189
Кот.Школа№3	-	-	-	-	-	-
Кот. Школа№7	4,107	0	4,107	0	0,61605	0,844
Кот. Волна Революции	15,394	0	15,394	0	2,3091	3,163
Кот.Ст.Новозыбков	41,452	0	45,038	0	6,7557	9,255
Кот.31 квартал	107,842	15,411	125,316	15,411	18,7974	25,752

3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.

Расчет дополнительной аварийной подпитки тепловых сетей на новых и реконструируемых котельных предусматривается согласно п. 6.17 СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

Согласно п. 6.17 СП 124.13330.2012 для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и в системах горячего водоснабжения для открытых систем теплоснабжения.

При наличии нескольких отдельных тепловых сетей, отходящих от коллектора теплоисточника, аварийную подпитку допускается определять только для одной наибольшей по объему тепловой сети. Для открытых систем теплоснабжения аварийная подпитка должна обеспечиваться только из систем хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения представлены в **таблице 3.1.2.**

4. Раздел 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа».

4.1. Описание сценариев развития системы теплоснабжения поселения, городского округа (не менее трех, в том числе учитывающих вопросы развития существующих систем теплоснабжения, перевода нагрузок, перевода на иные виды топлива, децентрализацию систем теплоснабжения)

Жилищный фонд Новозыбковского городского округа состоит из многоэтажных многоквартирных домов, а также малоэтажных домов с приусадебными участками частного сектора (индивидуальные здания). Многоэтажные дома и часть индивидуальных обеспечены всеми коммунальными услугами. Малоэтажный фонд, как правило, благоустроен частично.

Таблица 4.1. Общая площадь жилищного фонда Новозыбковского г.о.

Новозыбковский городской округ	
Населенный пункт	Общая площадь жилищного фонда, тыс. м²
г.Новозыбков	974,301
Замишевское сельское поселение	38,250
с.Катичи	11,3
Опытная станция	12,530
с.Сновское	16,918
Село Старые Бобовичи	28,631
Село Новые Бобовичи	21,144
Халевичи	8,913
С. Шеломы	20,5
Всего по Новозыбковскому г.о.	1132,487

Ввод в эксплуатацию жилых зданий с общей площадью жилищного фонда на период актуализации схемы теплоснабжения, тыс. м² Новозыбковского городского округа в таблице 4.1.1.

Все проектируемые и вновь построенные здания к централизованным сетям теплоснабжения подключать не планируется.

Таблица 4.1.1. Площади строительных фондов и приросты площади строительных фондов представлены в соответствие с генеральным планом Новозыбковского городского округа

Жилищный фонд	Един.Измер	Соврем. Сост.2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Прирост жилищного фонда, в том числе:.	тыс.кв.м	-	-	13,3	-	-	-	-	23,4
Многоэтажный жилищный фонд	тыс.кв.м	-	-	9,2	-	-	-	-	19,6
Средне- и малоэтажный жилищный фонд	тыс.кв.м	-	-	4,1	-	-	-	-	3,8

Таблица 4.1.2. Снос (вывод из эксплуатации) жилых зданий с общей площадью фонда на период актуализации схемы теплоснабжения, тыс. м²

Жилищный фонд	Един.Измер.	Соврем. Сост.2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Снос жилищного фонда, в том числе:.	тыс.кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-
Многоэтажный жилищный фонд	тыс.кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-
Средне- и малоэтажный жилищный фонд	тыс.кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-

При разработке плана развития схемы теплоснабжения Новозыбковского г.о. определяющим критерием является надежное, качественное и экономически эффективное энергоснабжение потребителей.

Для достижения поставленных задач предлагается 3 сценария развития схемы теплоснабжения Новозыбковского г.о..

Сценарий №1 развития схемы теплоснабжения Новозыбковского г.о. предполагает строительство новой газовой котельной на нужды теплоснабжения перспективного строительства.

Предпосылкой для разработки Сценария №1 послужили Требования к схемам теплоснабжения (Федеральный закон №190-ФЗ от 27 июля 2010г.). Согласно федеральному закону новые потребители подключаются с

соблюдением радиуса эффективного теплоснабжения. Радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения. Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе. Соблюдение этого условия позволит сократить расходы прокладку тепловых сетей, что снизит тариф для потребителей.

Сценарий №2 развития схемы теплоснабжения Новозыбковского г.о. предполагает установку крышных котельных у потребителей.

Достоинствами данной схемы подключения:

- отсутствие тепловых сетей;
- автономное снабжение тепловой энергией;
- проще увеличить тепловую нагрузку на потребителе.

Недостатки схемы:

- чувствительность к давлению газа;
- доступ к источнику тепла не всегда возможен;
- взрывопожароопасность;
- более дорогая система автоматизации потребителя;
- трудность и высокая стоимость получения разрешения на подключение к газовой магистрали;
- необходимость организовывать дымоход и отдельное помещение под котельную.

Застройщиком не предусмотрено техническое решение по оборудованию новых жилых застроек индивидуальными крышными котельными. Данный сценария развития схемы теплоснабжения приведет к росту тарифов на тепловую энергию.

Сценарий №3 развития схемы теплоснабжения Новозыбковского г.о. предполагает подключение новых потребителей к блочно-модульной котельной. Установленной мощности котельной возможно будет не достаточно для покрытия тепловых нагрузок новых потребителей. Поэтому необходима полная ее модернизация с заменой отопительных котлов. Прокладка новых и реконструкция старых тепловых сетей. Разработка нового технического проекта на котельную.

Данный источник теплоснабжения существенно удален от перспективных потребителей, что приведет к большим тепловым потерям в сетях. Так же не будет соблюдаться условие о радиусе эффективного теплоснабжения.

Сравнительный экономический анализ трех вариантов теплоснабжения Новозыбковского г.о. представлен в таблицах 5.1.1. 5.1.3.

Таблица 4.1.3.– Финансовые затраты на строительство новой газовой котельной (Сценарий №1).

Наименование	Ед. изм.	Стоимость мероприятия
Оборудование газовой котельной мощностью 4,2 Гкал/ч	тыс. руб	30 000
Стоимость индивидуальных тепловых пунктов	тыс. руб	600,0
Монтажные работы	тыс. руб	18 000
Строительство тепловых сетей	тыс. руб	121 400
ИТОГО	тыс. руб	170 000

*Стоимость работ рассчитана на момент разработки схемы теплоснабжения и требует последующего уточнения.

Таблица 4.1.4.– Финансовые затраты на строительство крышных котельных (Сценарий №2).

Наименование	Ед. изм.	Стоимость мероприятия
--------------	----------	-----------------------

оборудование котельной со всей обвязкой для системы отопления и ГВС	тыс. руб	20 000
Монтажные работы (30 % от стоимости)	тыс. руб	1490,0
Проект и подключение газа	тыс. руб	1650,0
ИТОГО	тыс. руб	23 140
Итого для потребителей	тыс. руб	208 260

*Стоимость работ рассчитана на момент разработки схемы теплоснабжения и требует последующего уточнения.

Таблица 4.1.4.– Финансовые затраты на реконструкцию котельной №1 (Сценарий №3).

Наименование	Ед. изм.	Стоимость мероприятия
Реконструкция котельной	тыс. руб	150 000
Монтажные работы (30 % от стоимости)	тыс. руб	7 000
Разработка технического проекта котельной	тыс. руб	3 600
Строительство новых тепловых сетей	тыс. руб	70 000
ИТОГО	тыс. руб	230 600

*Стоимость работ рассчитана на момент разработки схемы теплоснабжения и требует последующего уточнения.

Из анализа финансовых затрат видно, что наименьшие затраты на теплоснабжение обеспечивает сценарий №1 - на базе новой газовой котельной. Данный сценарий развития удовлетворяет всем параметрам эффективного теплоснабжения. Таким образом, данный вариант теплоснабжения позволяет снизить тариф на тепловую энергию, соблюсти радиус эффективного теплоснабжения.

Так же необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на модернизацию источников тепловой энергии:

1) Реконструкция существующих теплоисточников в связи с выработкой ресурса:

- Реконструкция котельной в п. Опытная станция, д.1-Е Новозыбковского городского округа Брянской области в 2021 году;
- Реконструкция котельной в с. Замишево Новозыбковского городского округа Брянской области в 2022 году;

2) Реконструкция и модернизация существующих тепловых сетей:

3) Замена существующих тепловых сетей (*год ввода в эксплуатацию – до 1991 г.*) – **9 450** метров в двухтрубном исчислении:

- в период с 2023 г. по 2027 г. – по 1,89 км/год.

4) Замена существующих тепловых сетей (*год ввода в эксплуатацию – до 2001 г.*) – **9 900** метров в двухтрубном исчислении (отопление + ГВС):

- в период с 2028 г. по 2035 г. – по 1,65 км/год.

4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития системы теплоснабжения поселения, городского округа на основании расчета тарифных последствий для отдельной системы теплоснабжения и в целом по ресурсоснабжающей организации.

Из анализа финансовых затрат видно, что наименьшие затраты на теплоснабжение нового микрорайона обеспечивает сценарий №1 - на базе новой газовой котельной. Данный сценарий развития удовлетворяет всем параметрам эффективного теплоснабжения. Таким образом, данный вариант теплоснабжения позволяет снизить тариф на тепловую энергию, соблюсти радиус эффективного теплоснабжения.

4.3. Описание развития систем газоснабжения, электроснабжения и водоснабжения.

Развитие систем газоснабжения, электроснабжения и водоснабжения не предусмотрено.

5. Раздел 5 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии».

5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения, и с учетом схем перспективного развития систем газоснабжения, электроснабжения и водоснабжения.

Перспективная тепловая нагрузка на осваиваемых территориях городского округа будет обеспечена индивидуальным теплоснабжением, в целях экономии и энергоэффективности.

5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии с учетом схем перспективного развития систем газоснабжения, электроснабжения и водоснабжения.

Планом развития схемы теплоснабжения предусматривается строительство: строительство новой блочно-модульной котельной, переключение потребителей котельной по ул. Ленина, 4 и котельной по ул. К.Маркса (2020г.);

строительство новой блочно-модульной котельной школы №3 установленной мощностью 0,567 Гкал/час (2020г.)

5.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения, перевод источников теплоснабжения на природный или комбинированный газ с учетом схем перспективного развития систем газоснабжения, электроснабжения и водоснабжения.

Выбранным Вариантом развития схемы теплоснабжения Новозыбковского городского округа предусматривается *реконструкция источников тепловой энергии*, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

- реконструкция котельной с. Замишево с капитальным ремонтом и последующей режимной наладкой (2021 г.)

- капитальный ремонт котельной в п. Опытная станция с последующей режимной наладкой (2022 г.)

5.4. Предложения по переводу потребителей на индивидуальные источники теплоснабжения.

Перевод потребителей на индивидуальные источники теплоснабжения, в утвержденной схеме теплоснабжения Новозыбковского г.о. не предусмотрен.

5.5. Предложения по подключению существующих потребителей к источникам централизованного теплоснабжения.

Подключение существующих потребителей к источникам централизованного теплоснабжения в утвержденной схеме теплоснабжения Новозыбковского г.о. не предусмотрено.

5.6. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Источников комбинированной выработки на территории Новозыбковского городского округа нет.

5.7. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа.

Выбранным Вариантом развития схемы теплоснабжения Новозыбковского городского округа не планируется *переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.*

5.8. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода.

Выбранным Вариантом развития схемы теплоснабжения Новозыбковского городского округа не планируется *перевод котельных в пиковый режим работы*, т.к. отсутствуют источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии.

5.9 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения;

Изменение температурных графиков отпуска тепловой энергии для существующих источников тепловой энергии не планируется.

Для новых источников теплоснабжения Новозыбковского г.о. предлагается температурный график регулирования тепловой нагрузки — 95/70°C.

5.10. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.

Перспективная установленная тепловая мощность каждого источника тепловой энергии согласно выбранному Варианту развития схемы теплоснабжения Новозыбковского городского округа представлена в **таблице 5.10.1.**

Таблица 5.10.1 — Перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии в Новозыбковском городском округе городе

№ п/п	Наименование котельной	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч			
		2020	2022	2024	2027
1	КНР д.Халеевичи, ул. Ленина, 3	0,516	0,516	0,516	0,516
2	КНР с.Новые Бобовичи, ул.Советская,44а	0,516	0,516	0,516	0,516
3	КНР с.Сновское, ул. Новая, 28в	0,344	0,344	0,344	0,344

4	КНР с.Старые Бобовичи, пер. Ленина, 2б	0,258	0,258	0,258	0,258
5	КНР с.Старые Бобовичи, пер. Октябрьский, 23а	0,136	0,136	0,136	0,136
6	Кот. г.Новозыбков, пл.Советская,74б (Школа-интернат №11)	0,994	0,994	0,994	0,994
7	Кот. г.Новозыбков, ул. РОС, 22А	4,3	4,3	4,3	4,3
8	Кот. г.Новозыбков, ул.307 Дивизии,44 (31 кв.)	6,1	6,1	6,1	6,1
9	Кот. г.Новозыбков, ул.Бульварная,8ба (Школа №6)	4,3	4,3	4,3	4,3
10	Кот. г.Новозыбков, ул.Вокзальная, 9 (28кв.)	19,5	19,5	19,5	19,5
11	Кот. г.Новозыбков, ул.Воровского,16а (Школа №3)	0,258	-	-	-
12	Кот. г.Новозыбков, ул.К.Маркса,3а (Баня №1)	3	-	-	-
13	Кот. г.Новозыбков, ул.Красная (Горбольница)	4,46	4,46	4,46	4,46
14	Кот. г.Новозыбков, ул.Красная,9а (ИЗ-32/2)	3,798	3,798	3,798	3,798
15	Кот. г.Новозыбков, ул.Ленина,4	4,649	-	-	-
16	Кот. г.Новозыбков, ул.Литейная,40 д (114 кв.)	4,6	4,6	4,6	4,6
17	Кот. г.Новозыбков, ул.Ломоносова,55а (5кв.)	3,994	3,994	3,994	3,994
18	Кот. г.Новозыбков, ул.Мичурина,11а (Медучилище)	0,344	0,344	0,344	0,344
19	Кот. г.Новозыбков, ул.Мичурина,67а (НСХТ)	8,43	8,43	8,43	8,43
20	Кот. г.Новозыбков, ул.Набережная,13а (Здание администрации)	6,412	6,412	6,412	6,412
21	Кот. г.Новозыбков, ул.Наримановская,136 (Школа №7)	0,1376	0,1376	0,1376	0,1376
22	Кот. г.Новозыбков, ул.ОХ "Волна Революции",42б	0,645	0,645	0,645	0,645
23	Кот. г.Новозыбков, ул.Первомайская,60 (25кв.)	16,6	16,6	16,6	16,6

2 4	Кот. г.Новозыбков, ул.Рошалья,25	2,58	2,58	2,58	2,58
2 5	Кот. г.Новозыбков, ул.Садовая,43а (32 кв.)	3,95	3,95	3,95	3,95
2 6	Кот. г.Новозыбков, ул.Советская,27а	3,062	3,062	3,062	3,062
2 7	Кот. п.Опытная Станция,1е	3	3	3	3
2 8	Кот. с.Замишево	4,2	4,2	4,2	4,2
2 9	Кот. с.Катичи,ул.Ленина,129, 1	4,0	4,0	4,0	4,0
3 0	Кот. с.Шеломы, ул.Новая,3б	2,4	2,4	2,4	2,4
Всего по котельным ГУП «Брянсккоммунэнерго»					
3 1	ОГЭ АУ БРУ АО "Транснефть - Дружба"	2,15	2,15	2,15	2,15
3 2	ОАО «РЖД»	2,58	2,58	2,58	2,58
3 2	МУП «Жилье»	н/д	н/д	н/д	н/д
Новые источники					
1	БМК *	-	2,98	2,98	2,98
2	Котельная шк.№3	-	0,567	0,567	0,567

*БМК с целью переключения потребителей котельной по ул. Ленина, 4 и котельной по ул. К.Маркса, 3а в г. Новозыбкове Брянской области

5.11. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива не планируется.

6. Раздел 6 «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей».

6.1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Выбранным Вариантом развития схемы теплоснабжения Новозыбковского городского округа не планируется строительство и реконструкция тепловых сетей, обеспечивающих *перераспределение тепловой*

нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии.

6.2. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Для обеспечения прироста тепловой нагрузки по **Плану** развития Схемы теплоснабжения предусмотрено строительство новых проектируемых сетей:

Строительство новых двухтрубных тепловых сетей Ду 50 ÷ 350 мм — 1,75-4 км. км в двухтрубном исполнении (ППУ-изоляция) для переключения потребителей котельных по ул. Ленина, 4 и котельной по ул. К.Маркса, 3а

6.3. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Выбранным Вариантом развития схемы теплоснабжения Новозыбковского городского округа не планируется *строительство и реконструкция тепловых сетей* в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

6.4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных, строительство дополнительных ЦТП и установка ИТП у потребителей.

Перевод котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных, строительство дополнительных ЦТП и установка ИТП у потребителей выбранным вариантом развития схемы теплоснабжения Новозыбковского городского округа не планируется.

6.5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности потребителей.

- Реконструкция и модернизация существующих тепловых сетей;
- Замена участков тепловых сетей 0,748 км;
- Капитальный ремонт теплотрассы и ГВС 1,694 км;
- Капитальный ремонт теплотрассы и ГВС 1,854 км;
- Замена участков тепловых сетей 1,617 км;
- Капитальный ремонт теплотрассы и ГВС 1,086 км;
- Замена участков тепловых сетей 1,568 км;
- Перекладка магистральных тепловых сетей Ду 50 ÷ 300 мм — 1,89 км в двухтрубном исполнении (ППУ-изоляция);
- Перекладка магистральных тепловых сетей Ду 50 ÷ 300 мм — 1,75 км в двухтрубном исполнении (ППУ-изоляция);
- Перекладка магистральных тепловых сетей Ду 50 ÷ 300 мм — 2,23 км в двухтрубном исполнении (ППУ-изоляция)/

Точные участки тепловых сетей и протяженности будут уточнены при предпроектном обследовании системы теплоснабжения.

После реализации мероприятий по перекладке существующих тепловых сетей, направленных на повышение эффективности функционирования системы теплоснабжения, будет обеспечен нормативный уровень надежности и безопасности теплоснабжения Новозыбковского городского округа.

7. Раздел 7 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения».

7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения;

Открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в Новозыбковском городском округе нет.

8. Раздел 8 «Перспективные топливные балансы».

8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе;

Расчеты по каждому источнику тепловой энергии перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего, летнего и переходного периодов, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории Новозыбковского городского округа, произведены в соответствии с:

– Порядком определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утв. Приказом Минэнерго России от 30.12.2008 N 323 (ред. от 10.08.2012) "Об утверждении порядка определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии";

– СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

Расчет по каждому источнику произведен на основании:

- фактических данных по характеристикам оборудования котельных;
- данных по режимно-наладочным испытаниям котельного оборудования, по среднему КПД котлов;
- данных по фактическим удельным расходам топлива по каждому источнику за базовый период;
- прогнозных значений уровня установленной и располагаемой мощности источников тепловой энергии;
- прогнозных значений подключенной нагрузки потребителей по каждому источнику, включая нагрузку на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение.

В расчет приняты следующие параметры, влияющие на определение

максимального часового расхода топлива:

- продолжительность отопительного периода - 199 дней;
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – -24 °С;
- 1,9°С – средняя температура наружного воздуха за отопительный период;
- продолжительность работы системы ГВС – 350 сут.;
- температура потребляемой холодной воды в водопроводной сети в отопительный период – 5 °С;
- температура холодной воды в водопроводной сети в неотапливаемый период –15 °С; – максимальная температура воздуха переходного периода – 10 °С.

Как основным видом топлива принят природный газ. На перспективу до 2027 г. не предусмотрено изменение среднего удельного расхода топлива для выработки тепловой энергии.

- *КПД котлов— 87-92,0%;*
- *потери на собственные нужды котельных — 2,4%;*
- *Потери на транспортировку теплоносителя — 10%.*

Таблица 8.1.1.

Вид основного и используемого топлива для каждого источника теплоснабжения Новозыбковского г.о.

№ п/п	Наименование	Вид и марка топлива		Схема поставки топлива (источник, месторождение)
		основное	резервное	
1	г. Новозыбков, кот. ул. Набережная, 13 а (Здание администрации)	природный газ	нет	магистральный
2	г. Новозыбков, кот. ул. Ленина, 4	природный газ	нет	магистральный
3	г. Новозыбков, кот. ул. К. Маркса, 3 а (Баня № 1)	природный газ	нет	магистральный

№ п/п	Наименование	Вид и марка топлива		Схема поставки топлива (источник, месторождение)
		основное	резервное	
4	г. Новозыбков, кот. ул. Красная, 9а (ИЗ-32/2)	природный газ	нет	магистральный
5	г. Новозыбков, кот. ул. Первомайская, 60 (25 кв.)	природный газ	нет	магистральный
6	г. Новозыбков, кот. ул.307 Дивизии, 44 (31 кв.)	природный газ	нет	магистральный
7	г. Новозыбков, кот. ул. Ломоносова, 55 а (5 кв.)	природный газ	нет	магистральный
8	г. Новозыбков, кот. ул. Воровского,16 а (школа №3)	природный газ	нет	магистральный
9	г. Новозыбков, кот. ул.Советская, 27 а	природный газ	нет	магистральный
10	г. Новозыбков, кот. ул. Садовая, 43 а (32 кв.)	природный газ	нет	магистральный
11	г. Новозыбков, кот. ул. Литейная, 40 д (114 кв.)	природный газ	нет	магистральный
12	г. Новозыбков, кот. ул. Наримановская,136 (Школа №7)	природный газ	нет	магистральный
13	г. Новозыбков, кот. пл. Советская, 74 б (Школа - интернат №11)	природный газ	нет	магистральный
14	г. Новозыбков, кот. ул. Бульварная, 86 а (школа №6)	природный газ	нет	магистральный
15	г. Новозыбков, кот. ул. Красная (Горбольница)	природный газ	нет	магистральный
16	г. Новозыбков, кот. ул. ОХ "Волна Революции",42б	природный газ	нет	магистральный
17	г. Новозыбков, кот. ул. Мичурина, 67 а (НСХТ)	природный газ	нет	магистральный
18	г. Новозыбков, кот. ул. Мичурина, 11 а (медучилище)	природный газ	нет	магистральный
19	г. Новозыбков, кот. ул. РОС, 22А	природный газ	нет	магистральный

№ п/п	Наименование	Вид и марка топлива		Схема поставки топлива (источник, месторождение)
		основное	резервное	
20	г. Новозыбков, кот. ул. Вокзальная, 9 (28 кв)	природный газ	нет	магистральный
21	г.Новозыбков, кот. ул. Рошалья, 25	природный газ	нет	магистральный
22	кот. с. Замишево	природный газ	нет	магистральный
23	КНР с. Сновское, ул. Новая, 28в	природный газ	нет	магистральный
24	кот. п. Опытная станция, 1Е	природный газ	нет	магистральный
25	КНР д. Халеевичи, ул. Ленина, 3	природный газ	нет	магистральный
26	КНР с. Старые Бобовичи, пер. Ленина, 2б	природный газ	нет	магистральный
27	КНР с. Старые Бобовичи, пер. Октябрьский, 23а	природный газ	нет	магистральный
28	КНР с. Новые Бобовичи	природный газ	нет	магистральный
29	кот. с. Шеломы, ул. Новая, 3б	природный газ	нет	магистральный
30	кот. с. Катичи, ул. Ленина, 129/1	природный газ	нет	магистральный
31	Котельная Новозыбковский р- он, п/о Замишево, НПС "Новозыбков"	природный газ	нет	магистральный
32	Котельная ст.Новозыбков, ул.Станционная,6	природный газ	нет	магистральный
33	Котельная МУП «Жилищник»	н/д	н/д	н/д

Расчеты по каждому источнику тепловой энергии перспективных часовых и годовых расходов основного вида топлива необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории Новозыбковского городского округа приведены в **таблицах 8.1.1.**

Таблица 8.1.1 — Прогнозные значения расходов условного топлива на выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными), тонн условного топлива

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения, адрес котельной	Вид топлива	Расход условного топлива на отпуск от котельной								
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	-	уголь	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	КНР д.Халеевичи, ул. Ленина, 3	Природный газ	н/д	0,388	0,386	0,386	0,386	0,386	0,386	0,386	0,386
2	КНР с.Новые Бобовичи , ул.Советская,44а	Природный газ	н/д	0,374	0,374	0,374	0,374	0,374	0,374	0,374	0,374
3	КНР с.Сновское, ул. Новая, 28в	Природный газ	н/д	0,349	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351
4	КНР с.Старые Бобовичи, пер. Ленина, 2б	Природный газ	н/д	0,156	0,153	0,153	0,153	0,153	0,153	0,153	0,153
5	КНР с.Старые Бобовичи, пер. Октябрьский, 23а	Природный газ	н/д	0,121	0,121	0,121	0,121	0,121	0,121	0,121	0,121
6	Кот. г.Новозыбков, пл.Советская,74б (Школа-интернат №11)	Природный газ	0,134	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133
7	Кот. г.Новозыбков, ул. РОС, 22А	Природный газ	0,444	0,444	0,444	0,444	0,444	0,444	0,444	0,444	0,444
8	Кот. г.Новозыбков, ул.307 Дивизии,44 (31 кв.)	Природный газ	1,268	1,266	1,266	1,266	1,266	1,266	1,266	1,266	1,266
9	Кот. г.Новозыбков, ул.Бульварная,86а (Школа №6)	Природный газ	0,545	0,545	0,545	0,545	0,545	0,545	0,545	0,545	0,545
10	Кот. г.Новозыбков, ул.Вокзальная, 9 (28кв.)	Природный газ	3,698	3,696	3,696	3,696	3,696	3,696	3,696	3,696	3,696
11	Кот. г.Новозыбков, ул.Воровского,16а (Школа №3)	Природный газ	0,064	0,058	-	-	-	-	-	-	-
12	Кот. г.Новозыбков, ул.К.Маркса,3а (Баня №1)	Природный газ	0,501	0,452	-	-	-	-	-	-	-
13	Кот. г.Новозыбков, ул.Красная (Горбольница)	Природный газ	0,77	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73

14	Кот. г.Новозыбков, ул.Красная,9а (ИЗ-32/2)	Природный газ	0,929	0,934	0,934	0,934	0,934	0,934	0,934	0,934	0,934
15	Кот. г.Новозыбков, ул.Ленина,4	Природный газ	1,18	1,02	-	-	-	-	-	-	-
16	Кот. г.Новозыбков, ул.Литейная,40 д (114 кв.)	Природный газ	1,166	1,169	1,169	1,169	1,169	1,169	1,169	1,169	1,169
17	Кот. г.Новозыбков, ул.Ломоносова,55а (5кв.)	Природный газ	0,806	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
18	Кот. г.Новозыбков, ул.Мичурина,11а (Медучилище)	Природный газ	0,0637	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064
19	Кот. г.Новозыбков, ул.Мичурина,67а (НСХТ)	Природный газ	1,218	1,218	1,218	1,218	1,218	1,218	1,218	1,218	1,218
20	Кот. г.Новозыбков, ул.Набережная,13а (Здание администрации)	Природный газ	0,667	0,669	0,669	0,669	0,669	0,669	0,669	0,669	0,669
21	Кот. г.Новозыбков, ул.Наримановская,136 (Школа №7)	Природный газ	0,038	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041
22	Кот. г.Новозыбков, ул.ОХ "Волна Революции",42б	Природный газ	0,145	0,147	0,147	0,147	0,147	0,147	0,147	0,147	0,147
23	Кот. г.Новозыбков, ул.Первомайская,60 (25кв.)	Природный газ	3,646	3,649	3,649	3,649	3,649	3,649	3,649	3,649	3,649
24	Кот. г.Новозыбков, ул.Рошалья,25	Природный газ	0,512	0,517	0,517	0,517	0,517	0,517	0,517	0,517	0,517
25	Кот. г.Новозыбков, ул.Садовая,43а (32 кв.)	Природный газ	0,735	0,724	0,724	0,724	0,724	0,724	0,724	0,724	0,724
26	Кот. г.Новозыбков, ул.Советская,27а	Природный газ	0,386	0,388	0,388	0,388	0,388	0,388	0,388	0,388	0,388
27	Кот. п.Опытная Станция,1е	Природный газ	н/д	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74
28	Кот. с.Замишево	Природный газ	н/д	0,345	0,347	0,347	0,347	0,347	0,347	0,347	0,347
29	Кот. с.Катичи,ул.Ленина,129,1	Природный газ	н/д	0,321	0,323	0,323	0,323	0,323	0,323	0,323	0,323

30	Кот. с.Шеломы, ул.Новая,3б	Природный газ	н/д	0,447	0,447	0,447	0,447	0,447	0,447	0,447	0,447
Перспективные источники тепловой энергии											
	БМК (переключение потребителей котельной по ул. Ленина, 4 и котельной по ул. К.Маркса)	Природный газ	-	1,432	1,432	1,432	1,432	1,432	1,432	1,432	1,432
Всего по котельным ГУП «Брянсккоммунэнерго»			н/д	23,337	21,808	21,808	21,808	21,808	21,808	21,808	21,808
31	ОГЭ АУ БРУ АО "Транснефть - Дружба"	Природный газ	462,223	465,2	467	467	467	467	467	467	467
32	ОАО «РЖД»	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	410
33	МУП «Жилье»	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	н/д
Перспективные источники тепловой энергии											
1	Котельная шк.№3	Природный газ	-	0,021	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061
Всего по Новозыбковскому г.о.			н/д	23,653	22,124	22,124	22,124	22,124	22,124	22,124	22,124

8.2. Перспективные топливные балансы для нецентрализованных систем теплоснабжения.

В Новозыбковском г.о. централизованная система теплоснабжения.

8.3. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.

Местные виды топлива, а также возобновляемые источники энергии в системе теплоснабжения в Новозыбковском г.о. не используются.

9. Раздел 9 «Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение».

9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе.

Перечень примерных затрат необходимых для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения *источников тепловой энергии* приведён в **таблице 9.1.1.**

Величина необходимых инвестиций в *источники тепловой энергии* на весь период 2020-2027 год *составляет* — **325 000,0 тыс. руб.**, в том числе:

- Этап 1 — 325 000,0 тыс. руб.;
- Этап 2 — мероприятия не предусмотрены.;
- Этап 3- мероприятия не предусмотрены.

Таблица 9.1.1 — Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение *источников тепловой энергии* в Новозыбковском городском округе

Этап 1								
№ п/п	Наименование мероприятий	Планируемая потребность в финансовых средствах, тыс. руб						
		ВСЕГО (2020 - 2022 гг.)	2020	2021	2022	2023	2024	2020-2022
Котельные								
1	Строительство новой БМК с целью переключения потребителей котельной по ул. Ленина, 4 и котельной по ул. К.Маркса.	177000	135000	42000				177000
2	Строительство котельной шк.№3	148000	148000					148000
3	Реконструкция котельной с. Замишево (замена оборудования,с последующей наладкой)	90 000,0			90 000			90 000,0
4	Реконструкция котельной п. Опытная станция, д.1-Е Новозыбковского городского округа (замена оборудования,с последующей наладкой)	100 000,0		100000				100 000,0
	Всего	325000	283000	142000	90000			325000

9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.

Подробный перечень примерных затрат необходимых для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения *тепловых сетей и тепловых пунктов* на каждом этапе приведён в **таблице 11.2.1.**

Величина необходимых инвестиций в *тепловые сети и тепловые пункты* на весь период 2020-2027 год *составляет — 227453,6 тыс. руб.:*

- Этап 1 — 174 136,00 тыс. руб.;
- Этап 2 — 53317,6 тыс. руб.;
- Этап 3 — мероприятия не предусмотрены.

Таблица 9.2.1 — Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение *тепловых сетей* в Новозыбковском городском округе

Этап 1								
№ п/п	Наименование мероприятий	Планируемая потребность в финансовых средствах, тыс. руб						
		ВСЕГО (2020 - 2022 гг.)	2020	2021	2022	2023	2024	2020-2022
Тепловые сети (перекладка)								
1	Капитальный ремонт теплотрассы и ГВС 1,694 км	11130		11130				11130
2	Замена участков тепловых сетей 0,748 км	8666		8666				8666
3	Капитальный ремонт теплотрассы и ГВС 1,854 км	10416			10416			10416
4	Замена участков тепловых сетей 1,617 км	13730			13730			13730
5	Капитальный ремонт теплотрассы и ГВС 1,086 км	10725				10725		10725
6	Замена участков тепловых сетей 1,568 км	15015				15015		15015
	Всего	69682	0	19796	24146	25740	0	69682

Тепловые сети (новые)								
№ п/п	Наименование мероприятий	Планируемая потребность в финансовых средствах, тыс. руб						
		ВСЕГО (2020 - 2022 гг.)	2020	2021	2022	2023	2024	2020-2022
1	Строительство новых двухтрубных тепловых сетей Ду 50 ÷ 350 мм — 1,75 км в двухтрубном исполнении (ППУ-изоляция)	26 113,5	26 113,5					0,0

2	Строительство новых двухтрубных тепловых сетей Ду 50 ÷ 350 мм — 1,75 км в двухтрубном исполнении (ППУ-изоляция)	26 113,5		26 113,5				26113,5
3	Строительство новых двухтрубных тепловых сетей Ду 50 ÷ 350 мм — 1,75 км в двухтрубном исполнении (ППУ-изоляция)	26 113,5			26 113,5			26113,5
4	Строительство новых двухтрубных тепловых сетей Ду 50 ÷ 350 мм — 1,75 км в двухтрубном исполнении (ППУ-изоляция)	26 113,5				26 113,5		26113,5
	Всего	104454,0	26 113,5	26 113,5	26 113,5	26 113,5		104 454,0
Этап 2								
№ п/п	Наименование мероприятия	Планируемая потребность в финансовых средствах, тыс. руб						
		ВСЕГО (2025 - 2027 гг.)	2025		2026		2025-2027	
Тепловые сети (перекладка)								
1	Перекладка магистральных тепловых сетей Ду 50 ÷ 300 мм — 1,89 км в двухтрубном исполнении	28 202,6		28 202,6				28 202,6

	исполнении (ППУ- изоляция)				
2	Перекладка магистральн ых тепловых сетей Ду 50 ÷ 300 мм — 1,75 км в двухтрубно м исполнении (ППУ- изоляция)	25 115,0		25 115,0	
3	Перекладка магистральн ых тепловых сетей Ду 50 ÷ 300 мм — 2,23 км в двухтрубно м исполнении (ППУ- изоляция)	31 046,1		31 046,1	
	Всего	53 317,60	28 202,60	25 115,00	
Итого по 2м этапам		227453,6			

9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.

Изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не предусмотрено.

9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе;

В системе теплоснабжения Новозыбковского г.о. нет открытой системы теплоснабжения.

9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.

Эффективность инвестиций на разработанные мероприятия по строительству, реконструкции и технического перевооружения зависят, в том числе, и от выбранного источника финансирования данных мероприятий.

В целом при реализации всех предложенных мероприятий показатели эффективности инвестиционного проекта будут иметь отрицательные значения, т.е не будут иметь обоснования с точки зрения разумных сроков окупаемости, но инвестиции необходимы для надлежащего теплоснабжения потребителей Новозыбковского городского округа. Окупаемость данных мероприятий далеко выйдет за рамки периода, на который разрабатывается схема теплоснабжения. Для целей оптимального сочетания бюджетного и внебюджетного финансирования предложено рассмотреть параметры эффективности привлечения собственных и внебюджетных средств на реконструкцию источников генерации тепловой энергии.

Таблица 9.5.1 - Предлагаемое распределение источников финансирования

Наименование	Объем финансирования, тыс. руб.		
	Всего	1 этап 2020 – 2024 гг.	2 этап 2025 – 2027 гг.
Средства областного бюджета	0	0	0
Средства местного бюджета	0	0	0
Внебюджетные источники	552 453,60	499 136,00	53317,6
Итого	552 453,60	499 136,00	53317,6

Величина необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии для ГУП «Брянсккоммунэнерго» составляет **325 000 тыс. руб.**, в т.ч. по источникам инвестиций:

- средства областного бюджета – 0 тыс. руб.;
- средства бюджета Новозыбковского городского округа – 0 тыс. руб.;
- средства внебюджетных источников – 325 000 тыс. руб.

Величина необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей и тепловых пунктов составляет **227 453,6 тыс. руб.** в т.ч. по источникам инвестиций:

- средства областного бюджета – 0 тыс. руб.;
- средства бюджета Новозыбковского городского округа – 0 тыс. руб.;
- средства внебюджетных источников – 227 453,6 тыс. руб.

Совокупная потребность в инвестициях, необходимых для реализации мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источника тепловой энергии и тепловых сетей, составляет **552 453,6 тыс. руб.**, в т.ч. по источникам инвестиций:

- средства областного бюджета – 0 тыс. руб.;
- средства бюджета Новозыбковского городского округа – 0 тыс. руб.;

средства внебюджетных источников – 552 453,6 тыс. руб

10. Раздел 10 «Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)».

10.1. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций);

В качестве единой теплоснабжающей организации на территории Новозыбковского городского округа рекомендована следующая организация:

1. ГУП «Брянсккоммунэнерго»

10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций);

Список основных теплоснабжающих организаций в Новозыбковском городском округе представлен в **таблице 10.1.**

Таблица 10.1. — Список основных теплоснабжающих организаций Новозыбковского городского округа

№ п/п	Теплоснабжающая организация	Наименование населенных пунктов Заказчика, в которых действует данная теплоснабжающая организация	Источник, район теплоснабжения
1	ГУП «Брянсккоммунэнерго»	Новозыбковский г.о.	г. Новозыбков, кот. ул. Набережная , 13 а (Здание администрации) г. Новозыбков, кот. ул.Ленина,4 г. Новозыбков, кот. ул. К. Маркса, 3 а (Баня № 1) г. Новозыбков, кот. ул. Красная, 9 а (ИЗ-32/2) г. Новозыбков, кот. ул. Первомайская, 60 (25 кв.) г. Новозыбков, кот. ул.307 г. Новозыбков, кот. ул. Ломоносова, 55 а (5 кв.) г. Новозыбков, кот. ул. Воровского,16 а (школа №3) г. Новозыбков, кот. ул.Советская, 27 а г. Новозыбков, кот. ул. Садовая, 43 а (32 кв.) г. Новозыбков, кот. ул. Литейная, 40 д (114 кв.) г. Новозыбков, кот. ул. Наримановская (Школа №7)

			<p>г. Новозыбков, кот. пл. Советская, 74 б (Школа - интернат №11)</p> <p>г. Новозыбков, кот. ул. Бульварная, 86 а (школа №6)</p> <p>г. Новозыбков, кот. ул. Красная (Горбольница)</p> <p>г. Новозыбков, кот. ул. ОХ "Волна Революции", 42б</p> <p>г. Новозыбков, кот. ул. Мичурина, 67 а (НСХТ)</p> <p>г. Новозыбков, кот. ул. Мичурина, 11 а (Медучилище)</p> <p>г. Новозыбков, кот. ул. РОС, 22А</p> <p>г. Новозыбков, кот. ул. Вокзальная, 9 (28 кв)</p> <p>г.Новозыбков, кот. ул. Рошала, 25</p> <p>с. Замишево, кот. КНР с. Сновское, ул. Новая, 28в</p> <p>п. Опытная станция, кот. 1Е</p> <p>д. Халеевичи, КНР. ул. Ленина, 3</p> <p>КНР с. Старые Бобовичи, пер. Ленина, 2б</p> <p>КНР с. Старые Бобовичи, пер. Октябрьский, 23а</p> <p>с. Новые Бобовичи, КНР. ул. Советская, 44 а</p> <p>с. Шеломы, кот. ул. Новая, 3б</p> <p>с. Катичи, кот. ул. Ленина, 129/1</p> <p>ЦТП № 1 г.Новозыбков ул.Первомайская,93</p> <p>ЦТП № 2 г.Новозыбков ул.Первомайская,93</p> <p>ЦТП ул.Садовая, 3А (мкр-н 5)</p> <p>Узел смешения ул.Октябрьская п.г.т.Климово</p>
2	ОГЭ АУ БРУ АО "Транснефть - Дружба"	Новозыбковский г.о.	Котельная Новозыбковский р-он, п/о Замишево, НПС "Новозыбков"
3	ОАО «РЖД»	Новозыбковский г.о.	Котельная ст.Новозыбков, ул.Станционная,6
4	МУП «Жилье»	Новозыбковский г.о.	Котельная

10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией;

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации. Предлагается использовать для этого нижеследующий раздел проекта.

Федеральный закон от 27.07.2012 г. № 190 «О теплоснабжении» статьей 2, пунктами 14 и 28 вводит понятия «система теплоснабжения» и «единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения» (далее ЕТО), а именно:

- Система теплоснабжения - это совокупность источников тепловой энергии и тепло потребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;
- Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения – это теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Постановление Правительства РФ от 22.02.2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» пунктом 4 устанавливает необходимость обоснования в проектах схем теплоснабжения предложений по определению единой теплоснабжающей организации.

Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил организации теплоснабжения», предложенный к утверждению Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 4 пунктом 1 ФЗ-190 «О теплоснабжении»: Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации:

1. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при изменении схемы теплоснабжения.

2. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус.

В случае, если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;

- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону её деятельности.

3. Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации впервые на территории поселения, городского округа, лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями на территории поселения, городского округа вправе подать в течение одного месяца с даты размещения на сайте поселения, городского округа, города федерального значения проекта схемы теплоснабжения в орган местного самоуправления заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны деятельности, в которой указанные лица планируют исполнять функции единой теплоснабжающей организации. Орган местного самоуправления обязан разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа.

4. В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае, если в отношении одной зоны

деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями настоящих Правил.

5. Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

1) владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

2) размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепловой энергии и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

6. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано более одной заявки на присвоение соответствующего статуса от лиц, соответствующих критериям, установленным настоящими Правилами, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, и обосновывается в схеме теплоснабжения.

7. В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение

соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям настоящих Правил.

8. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;

в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

Цель настоящего раздела схемы теплоснабжения Новозыбковского городского округа - подготовить и обосновать предложения для дальнейшего рассмотрения и определения единой теплоснабжающей организации Новозыбковского городского округа. В этих предложениях должны содержаться обоснования соответствия предлагаемой теплоснабжающей организации (ТСО) критериям соответствия ЕТО, установленным в пункте 7 раздела II «Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации» Постановления Правительства РФ от 08.08.2012г. № 808 «Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации».

Согласно пункту 7 указанных «Правил...» критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Для определения указанных критериев уполномоченный орган (в данном случае Администрация Новозыбковского городского округа) при разработке схемы теплоснабжения вправе запрашивать у теплоснабжающих и теплосетевых организаций муниципального образования Новозыбковского городского округа соответствующие сведения, являющимися критериями для определения будущей ЕТО. При этом под понятиями «рабочая мощность» и «емкость тепловых сетей» понимается:

- «рабочая мощность источника тепловой энергии» - это средняя приведенная часовая мощность источника тепловой энергии, определяемая по фактическому полезному отпуску источника тепловой энергии за последние 3 года работы;
- «емкость тепловых сетей» - это произведение протяженности всех тепловых сетей, принадлежащих организации на праве собственности или ином законном основании, на средневзвешенную площадь поперечного сечения данных тепловых сетей.

Согласно пункту 4 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012г. «Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации» в проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (ЕТО). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (ЕТО) определяются границами системы теплоснабжения. Под понятием «зона деятельности единой теплоснабжающей организации» подразумевается одна или несколько систем теплоснабжения на территории поселения, городского округа, в границах которых единая теплоснабжающая организация обязана обслуживать любых обратившихся к ней потребителей тепловой энергии. В случае если на территории поселения существуют несколько систем теплоснабжения уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;
- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

Согласно пункту 5 указанных «Правил...» для присвоения ТСО статуса ЕТО на территории Новозыбковского городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и/или тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения на сайте) проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, указанного в пункте 17 настоящих «Правил...», заявку на присвоение

организации статуса ЕТО с указанием зоны ее деятельности. К заявке должна прилагаться бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о принятии отчетности. В течение 3 рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок уполномоченные органы обязаны разместить сведения о принятых заявках на сайте Администрации Новозыбковского городского округа.

Согласно пункту 6 указанных «Правил...» в случае если в отношении одной зоны деятельности ЕТО подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности ЕТО, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В том случае, если в отношении одной зоны деятельности ЕТО подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности ЕТО, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с требованиями пунктов 7 - 10 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации».

Согласно пункту 8 указанных «Правил...» в случае, если заявка на присвоение статуса ЕТО подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации. Это требование для выбора ЕТО является наиболее важным и значимым и в дальнейшем будет определять варианты предложений по определению единой теплоснабжающей организации в соответствующей системе теплоснабжения, описанной соответствующими границами зоны деятельности.

Согласно пункту 9 указанных «Правил...» способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и также обосновывается проектом схемы теплоснабжения.

После внесения проекта схемы теплоснабжения на рассмотрение теплоснабжающие и/или теплосетевые организации должны обратиться с

заявкой на признание в качестве ЕТО в одной или нескольких из определенных зон деятельности. Решение об установлении организации в качестве ЕТО в той или иной зоне деятельности принимает, в соответствии с ч.6 ст.6 Федерального закона №190 «О теплоснабжении» орган местного самоуправления городского округа.

Определение статуса ЕТО для проектируемых зон действия планируемых к строительству источников тепловой энергии должно быть выполнено в ходе актуализации схемы теплоснабжения, после определения источников инвестиций.

Обязанности ЕТО установлены постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства Российской Федерации» (п. 12 правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных указанным постановлением). В соответствии с приведенным документом ЕТО обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями, выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;
- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;
- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Границы зоны деятельности ЕТО в соответствии с п.19 Правил организации теплоснабжения могут быть изменены в следующих случаях:

- подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;
- технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;

Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения. на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации отсутствуют.

10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа.

Таблица 10.5 — Перечень зон действия систем теплоснабжения Новозыбковского городского округа

№ п/п	Наименование ТСО, на базе которого образована система теплоснабжения	Зона действия	Организация, владеющая на праве собственности или ином законном основании источником тепловой энергии
1	ГУП «Брянсккоммунэнерго»	г. Новозыбков, кот. ул. Набережная , 13 а (Здание администрации) г. Новозыбков, кот. ул.Ленина,4 г. Новозыбков, кот. ул. К. Маркса, 3 а (Баня № 1) г. Новозыбков, кот. ул. Красная, 9 а (ИЗ-32/2) г. Новозыбков, кот. ул. Первомайская, 60 (25 кв.) г. Новозыбков, кот. ул.307 г. Новозыбков, кот. ул. Ломоносова, 55 а (5 кв.) г. Новозыбков, кот. ул. Воровского,16 а (школа №3) г. Новозыбков, кот. ул. ул.Советская, 27 а г. Новозыбков, кот. ул. Садовая, 43 а (32 кв.) г. Новозыбков, кот. ул. Литейная, 40 д (114 кв.) г. Новозыбков, кот. ул. Наримановская (Школа №7) г. Новозыбков, кот. пл. Советская, 74 б (Школа - интернат №11)	ГУП «Брянсккоммунэнерго»

		<p>г. Новозыбков, кот. ул. Бульварная, 86 а (школа №6)</p> <p>г. Новозыбков, кот. ул. Красная (Горбольница)</p> <p>г. Новозыбков, кот. ул. ОХ "Волна Революции", 42б</p> <p>г. Новозыбков, кот. ул. Мичурина, 67 а (НСХТ)</p> <p>г. Новозыбков, кот. ул. Мичурина, 11 а (Медучилище)</p> <p>г. Новозыбков, кот. ул. РОС, 22А</p> <p>г. Новозыбков, кот. ул. Вокзальная, 9 (28 кв)</p> <p>г.Новозыбков, кот. ул. Рошалья, 25</p> <p>с. Замишево, кот. КНР с. Сновское, ул. Новая, 28в</p> <p>п. Опытная станция, кот. 1Е</p> <p>д. Халеевичи, КНР. ул. Ленина, 3</p> <p>КНР с. Старые Бобовичи, пер. Ленина, 2б</p> <p>КНР с. Старые Бобовичи, пер. Октябрьский, 23а</p> <p>с. Новые Бобовичи, КНР. ул. Советская, 44 а</p> <p>с. Шеломы, кот. ул. Новая, 3б</p> <p>с. Катичи, кот. ул. Ленина, 129/1</p> <p>ЦТП № 1 г.Новозыбков ул.Первомайская,93</p> <p>ЦТП № 2 г.Новозыбков ул.Первомайская,93</p> <p>ЦТП ул.Садовая, 3А (мкр-н 5)</p> <p>Узел смешения ул.Октябрьская п.г.т.Климово</p>	
2	ОГЭ АУ БРУ АО "Транснефть - Дружба"	Котельная Новозыбковский р-он, п/о Замишево, НПС "Новозыбков"	ОГЭ АУ БРУ АО "Транснефть - Дружба"
3	ОАО «РЖД»	Котельная ст.Новозыбков, ул.Станционная,6	ОАО «РЖД»

4	МУП «Жилье»	н/д	МУП «Жилье»
---	-------------	-----	-------------

11. Раздел 11 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии».

Выбранным Вариантом развития схемы теплоснабжения Новозыбковского городского округа на расчетный срок (2027г.) планируется строительство новых источников централизованного теплоснабжения:

1	Строительство новой блочно-модульной котельной в районе школы №3 установленной мощностью 0,567 Гкал/час
2	Строительство новой блочно-модульной котельной с целью переключения потребителей котельной по ул. Ленина, 4 и котельной по ул. К.Маркса, 3а в г. Новозыбкове Брянской области

Перспективная подключенная тепловая нагрузка потребителей для каждого источника тепловой энергии представлена в п. 2.4.6 Раздела 2 «Утверждаемая часть Схема теплоснабжения».

Решения по дополнительному резервированию тепловой нагрузки между источниками не принимались, ввиду значительной удаленности источников тепловой энергии друг от друга и существенных затрат на прокладку тепловых сетей.

12. Раздел 12 «Решения по бесхозным тепловым сетям».

В соответствии с п. 6 ст. 15 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 25.06.2012) «О теплоснабжении»: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

На момент актуализации схемы теплоснабжения Новозыбковского городского округа бесхозные сети находятся на обслуживании ГУП «Брянсккоммунэнерго». Перечень бесхозных сетей представлен в таблице 12.12.

Таблица 1.3.21. Перечень бесхозяйных сетей на территории Новозыбковского г.о.

№ п/п	Адрес котельной	Адрес абонента	Длина т/сетей в 2-х трубном исчислении, м		Итого по котельной		Диаметр труб, мм		Вид прокладки теплотрассы	Адрес
			отопл	ГВС	отопл	ГВС	отопл	ГВС		
Новозыбковский г.о.										
1	ОХ "Волна Революции",42б	ОХ "Волна Революции",21	65				89		подземная	от ТК-1 до ж.д ул.Волна Революции,21
Итого	ОХ "Волна Революции",42б				65	0				
1	ул. Ломоносова, 55 а (5 кв.)	ул.Вокзальная,44 б	50	50			133	100/76	подземная	от ТК-2 до ж.д.ул.Вокзальная,44 б
Итого	ул. Ломоносова, 55 а (5 кв.)				50	50				
1	ул.РОС, 22	ул.РОС, 19	25				76		надземная	от точки врезки до ул.РОС, 19
2	ул.РОС, 22	ул.РОС, 20	28				57		надземная	от точки врезки в теплотрассу до ул.РОС, 20
3	ул.РОС, 22	ул.РОС, 21	30				57		подземная	от ТК-9 до ул.РОС, 21
4	ул.РОС, 22	ул.РОС, 21	29				57		надземная	от точки врезки в теплотрассу до ТК-9
5	ул.РОС, 22	ул.РОС, 22	32				57		подземная	от точки врезки в теплотрассу до РОС, 22
6	ул.РОС, 22	ул.РОС, 23	16				89		надземная	от точки врезки в теплотрассу до ул.РОС, 23
7	ул.РОС, 22	ул.РОС, 25	15				76		подземная	от ТК-6 до ул.РОС, 25
8	ул.РОС, 22	ул.РОС, 30	12				76		подземная	от ТК-7 до РОС, 30

Итог о	ул.РОС, 22				187					
1	ул. Мичурина, 67 а (НСХТ)	ул. Мичурина, 65	10				40		подземная	от ТК-13 до ул. Мичурина, 65
2	ул. Мичурина, 67 а (НСХТ)	ул. Мичурина, 67	86	86			89	57/57	подземная	от ТК-9 до общежития ул.Мичурина.67
3	ул. Мичурина, 67 а (НСХТ)	ул. Мичурина, 69	25				89		подземная	от ТК-14 до ж.д.ул.Мичурина.69
4	ул. Мичурина, 67 а (НСХТ)	ул. Мичурина, 71	61	61			108	76/57	подземная	от ТК-14 до ж.д.ул.Мичурина.71
Итог о	ул. Мичурина, 67 а (НСХТ)				182	147				
1	ул. Первомайская, 60 (25 кв.)	ул. Чкалова,15	12				57		подземная	от точки врезки в теплотрассу до Чкалова,15
2	ул. Первомайская, 60 (25 кв.)	ул. Чкалова,15		12				76/40	подземная	от точки врезки в теплотрассу до Чкалова,15
3	ул. Первомайская, 60 (25 кв.)	ул. Чкалова.17	38	38			89	89/57	надземная	от точки врезки в теплотрассу до Чкалова,17
4	ул. Первомайская, 60 (25 кв.)	ул.Первомайская,72	8	8			89	57/40	подземная	от ТК до ж.д.ул.Первомайская,72
5	ул. Первомайская, 60 (25 кв.)	ул.Первомайская,70 кор. 1	82	82			57	57/32	надземная	от ТК до ул. Первомайская, 70 кор. 1
6	ул. Первомайская, 60 (25 кв.)	ул.Первомайская,70 кор. 2	35	35			57	40/57	надземная	от ТК до ул. Первомайская, 70 кор. 2
7	ул. Первомайская, 60 (25 кв.)	ул.Первомайская,52	8	8			89	89/76	подземная	от точки врезки в теплотрассу до ул. Первомайская, 52
8	ул. Первомайская, 60 (25 кв.)	ул.Первомайская,63	13	13			89	89/57	надземная	от точки врезки в теплотрассу до ул. Первомайская, 63
9	ул. Первомайская, 60 (25 кв.)	ул.Ломоносова, 24	10				89		подземная	от ТК до ул. Ломоносова, 24

10	ул. Первомайская, 60 (25 кв.)	ул.Ломоносова, 26	4				89		подземная	от ТК до ул. Ломоносова, 26
11	ул. Первомайская, 60 (25 кв.)	ул.Садовая,46	37				89		подземная	от ТК до ж.д.ул Садовая,46
12	ул. Первомайская, 60 (25 кв.)	ул.Садовая,30	10				100		подземная	от ТК до ж.д.ул.Садовая,30
13	ул. Первомайская, 60 (25 кв.)	ул.Садовая,50	20	23			100	89/57	подземная	от ТК до ж.д.ул.Садовая,50
14	ул. Первомайская, 60 (25 кв.)	ул.Садовая,52	7	7			159	159/10 8	подземная	от точки врезки в теплотрассу до ж.д.ул.Садовая,52
15	ул. Первомайская, 60 (25 кв.)	ул.Садовая,54	12	12			57	76/57	подземная	от ТК до ж.д.ул.Садовая,54
16	ул. Первомайская, 60 (25 кв.)	ул.Садовая,54	12	12			57	76/57	подземная	от ТК до ж.д.ул.Садовая,54
17	ул. Первомайская, 60 (25 кв.)	ул.Садовая,58	10				108	89/57	подземная	от ТК до ж.д.ул.Садовая,58
18	ул. Первомайская, 60 (25 кв.)	ул.Ленина,22	66				32		надземная	от точки врезки в теплотрассу до ж.д.ул.Ленина,22
19	ул. Первомайская, 60 (25 кв.)	ул.Первомайская,86	20				89		надземная	от точки врезки в теплотрассу до ж.д.ул.Первомайская,86
20	ул. Первомайская, 60 (25 кв.)	ул.Первомайская,88	28				89		надземная	от точки врезки в теплотрассу до ж.д.ул.Первомайская,88
21	ул. Первомайская, 60 (25 кв.)	ул.Комсомольская,13	21				89	89/57	надземная	от ТК до ж.д.ул.Комсомольская,13
22	ул. Первомайская, 60 (25 кв.)	ул. Ленина, 24	15				32		надземная	от точки врезки к т/гр до ул. Ленина, 24
Итог о	ул. Первомайская, 60 (25 кв.)				468	250				

1	ул.Советская,27а (РУС)	ул Коммунистическая,31	42				76		надземная	от ТК 6 до ж.д.ул.Коммунистическая, 31
2	ул.Советская,27а (РУС)	ул.Первомайская,22а	26				57		подземная	от ТК 6 до ж.д.ул.Первомайская,22 а
Итог о	ул.Советская,27а (РУС)				68	0				
1	ул.Вокзальная(28 квартал)	ул. Ломоносова,20 а	3				89			от точки врезки в теплотрассу до ж.д. ул. Ломоносова,20 а
2	ул.Вокзальная(28 квартал)	ул. Ломоносова,16 а	16				89		надземная	от точки врезки в теплотрассу до ж.д. ул. Ломоносова,16 а
3	ул.Вокзальная(28 квартал)	ул. Ломоносова,16 г	47				89		надземная	от ж.д.ул. Ломоносова,16г до врезки ж.дома ул. Ломоносова,16 в
4	ул.Вокзальная(28 квартал)	ул. Ломоносова,16 в	90				89		надземная	от точки врезки в теплотрассу ж.дома ул.Ломоносова 18А до ж.д. ул. Ломоносова,16 в
5	ул.Вокзальная(28 квартал)	ул. Ломоносова,11	16				57			теплотрасса от врезки в головной участок до ул. Ломоносова, 11
6	ул.Вокзальная(28 квартал)	ул. Ломоносова,11 а	21				57			теплотрасса от врезки в головной участок до ул. Ломоносова, 11а
7	ул.Вокзальная(28 квартал)	ул. Ломоносова, 18	9				89		подземная	от ТК-3 до ул. Ломоносова, 18
8	ул.Вокзальная(28 квартал)	ул. Ломоносова, 19а	10				76		подземная	от ТК-10 до ул. Ломоносова, 19а
9	ул.Вокзальная(28 квартал)	ул. Ломоносова, 19	15				76		подземная	от ТК-10 до ул. Ломоносова, 19

10	ул.Вокзальная(28 квартал)	ул. Ломоносова, 20	10,8				89		подземная	от точки врезки до ул. Ломоносова, 20
11	ул.Вокзальная(28 квартал)	ул. Ломоносова, 21	15				76		подземная	от ТК-11 до ул. Ломоносова, 21
12	ул.Вокзальная(28 квартал)	ул. Ломоносова, 3	9	9			76	57/40	надземная	теплотрасса от врезки в головной участок до ул. Ломоносова, 3
13	ул.Вокзальная(28 квартал)	ул. Ломоносова, 5	9	9			57	57/40	надземная	от точки врезки к т/тр до ул. Ломоносова, 5
14	ул.Вокзальная(28 квартал)	ул. Ломоносова, 9	8				57		подземная	от точки врезки до ул. Ломоносова, 9
15	ул.Вокзальная(28 квартал)	ул.Вокзальная,7	31	31			89	76/57	надземная	от точки врезки в теплотрассу до ж.д. ул.Вокзальная,7
16	ул.Вокзальная(28 квартал)	ул.Вокзальная,24а	30	30			57	57/32		от точки врезки в теплотрассу до ж.д. ул.Вокзальная,24а
17	ул.Вокзальная(28 квартал)	ул.Вокзальная,24	47				89		подземная	от точки врезки в теплотрассу до ж.д. ул.Вокзальная,24
18	ул.Вокзальная(28 квартал)	ул.Вокзальная,34	8	8			76	57/40	подземная	от точки врезки в теплотрассу до ж.д. ул.Вокзальная,34
19	ул.Вокзальная(28 квартал)	ул.Вокзальная,36	9	9			76	57/40	надземная	от точки врезки в теплотрассу до ж.д. ул.Вокзальная,36
20	ул.Вокзальная(28 квартал)	ул.Садовая.10	26				76		надземная	от точки врезки в теплотрассу до ж.д. ул.Садовая,10
21	ул.Вокзальная(28 квартал)	ул. Первомайская,94	55				108		подземная	от ТК-10 до ж.д. ул. Первомайская,94

22	ул.Вокзальная(28 квартал)	ул. Первомайская,91	39	39			108	57/40	надземная	от точки врезки в теплотрассу до ж.д. ул. Первомайская,91
23	ул.Вокзальная(28 квартал)	ул. Первомайская,95	3	3			108	89/57	подземная	от ТК 2 до ж.д. ул. Первомайская,95
24	ул.Вокзальная(28 квартал)	ул. Первомайская,97	37				108		надземная	от ТК-2 до ж.д. ул. Первомайская,97
25	ул.Вокзальная(28 квартал)	ул.Ленина,80	39	39			57	32/25	надземная	от точки врезки в теплотрассу до ж.д. ул.Ленина,80
26	ул.Вокзальная(28 квартал)	ул.Мичурина,2	40				57			от точки врезки в теплотрассу до ж.д. ул.Мичурина,2
27	ул.Вокзальная(28 квартал)	ул.Мичурина,2а	40				57			от точки врезки в теплотрассу ул. Мичурина, 2 до ж.д. ул.Мичурина,2а
28	ул.Вокзальная(28 квартал)	ул.Мичурина,6	12				89	57/40	подземная	от опуска в землю до ж.д. ул.Мичурина,6
29	ул.Вокзальная(28 квартал)	ул.307 Дивизии,6	95	95			133	133/76	надземная	от точки врезки ж.д. Ломоносова,37 до опуска в землю на ж.д. 307 Двизии,6
30	ул.Вокзальная(28 квартал)	ул.307 Дивизии,6	90	90			89	76/57	надземная	
31	ул.Вокзальная(28 квартал)	ул.Садовая,28	24				89		подземная	от ТК 11 до ж.д.Садовая,28
Итог о	ул.Вокзальная(28 квартал)				903,8	362				
1	ул.307 Дивизии (31 квартал)	ул.307 Дивизии,42	40				89		надземная	от ТК-2 до ж.д. ул.307 Дивизии,42
2	ул.307 Дивизии (31 квартал)	ул. 307 Дивизии, 38а	20	20			108	40/32	подземная	от ТК-6 до ул. 307 Дивизии, 38
3	ул.307 Дивизии (31 квартал)	ул. 307 Дивизии, 40	38	38			89	89/57	подземная	от точки врезки к т/тр до ул. 307 Дивизии, 40

4	ул.307 Дивизии (31 квартал)	ул. 307 Дивизии, 40а	12	12			89	57/40	подземная	от точки врезки к т/гр до ул. 307 Дивизии, 40а
5	ул.307 Дивизии (31 квартал)	ул.307 Дивизии,44	5				108		подземная	от ТК-2 до ж.д. ул 307 Дивизии, 44
6	ул.307 Дивизии (31 квартал)	ул.307 Дивизии,21	23	23			89	89/40	подземная	от ж.д. ул.307 Дивизии,23 до ж.д. ул.307 Дивизии,21
7	ул.307 Дивизии (31 квартал)	ул.307 Дивизии,23	16	16			108	89/40	подземная	от ТК-3 до ж.д. ул.307 Дивизии,23
8	ул.307 Дивизии (31 квартал)	ул. Садовая, 57	6				108		подземная	от ТК-11 до ул. Садовая, 57
9	ул.307 Дивизии (31 квартал)	ул.Садовая,59	20				108		надземная	от ТК-10 до ж.д. ул.Садовая, 59
10	ул.307 Дивизии (31 квартал)	ул.Садовая,61	16	16			108	40/20	подземная	от точки врезки до ж.д. ул.Садовая, 61
Итог о	ул.307 Дивизии (31 квартал)				196	125				
1	ул.Красная,9а (ИЗ-32/2)	ул.Красная Площадь,3	9,5	9,5			108	89/57	подземная	от точки врезки в теплотрассу до ж.д ул.Красная Площадь,3
2	ул.Красная,9а (ИЗ-32/2)	ул.Красная Площадь,7	10				76		надземная	от точки врезки в теплотрассу до ж.д ул.Красная Площадь,7
3	ул.Красная,9а (ИЗ-32/2)	ул.Красная Площадь,19	63,8				57		надземная	от точки врезки до тубдиспансера
Итог о	ул.Красная,9а (ИЗ-32/2)				83,3	9,5				
1	ул.Литейная,40 д (114 кв.)	ул.Интернационала,64	24	24			76	40/40	надземная	от точки врезки до ж.д. ул.Интернационала,64
2	ул.Литейная,40 д (114 кв.)	ул.Интернационала,64	48	48			89	40/40	надземная	от точки врезки до ж.д. ул.Интернационала,64
3	ул.Литейная,40 д (114 кв.)	ул.Интернационала,68	47				57		подземная	от ТК5 до ж.д. Интернациональная 68

4	ул.Литейная,40 д (114 кв.)	ул.Интернационала,70	6,7				100		подземная	от ТК11 до ж.д. Интернациональная 70
5	ул.Литейная,40 д (114 кв.)	ул.Интернационала, 72	20				57		подземная	от ТК11 до ж.д. Интернациональная 72
6	ул.Литейная,40 д (114 кв.)	ул.Интернационала,74а	10,5	10,5			57	40/40	подземная	от ТК7 до ж.д. Интернациональная 74а
7	ул.Литейная,40 д (114 кв.)	ул.Интернационала,86 б	66	66			76	57/40	подземная	от точки врезки до общежития ул.Интернационала,86 б
8	ул.Литейная,40 д (114 кв.)	ул.Интернационала,92	150				70		подземная	от точки врезки до ж.д. ул.Интернационала,92
9	ул.Литейная,40 д (114 кв.)	ул. Гоголя, 18	41				89		надземная	от ТК-13 до ул. Гоголя, 18
10	ул.Литейная,40 д (114 кв.)	ул.Литейная,40а	20	20			57	40/40	надземная	от точки врезки в теплотрассу до ж.д.ул.Литейная,40а
11	ул.Литейная,40 д (114 кв.)	ул.Литейная,40б	20				57		надземная	от точки врезки в теплотрассу до ж.д.ул.Литейная,40б
12	ул.Литейная,40 д (114 кв.)	ул.Литейная,40в	20				57		надземная	от точки врезки в теплотрассу до ж.д.ул.Литейная,40в
13	ул.Литейная,40 д (114 кв.)	ул.Литейная,40г	20				76		надземная	от точки врезки в теплотрассу до ж.д.ул.Литейная,40г
14	ул.Литейная,40 д (114 кв.)	ул.Литейная,40д	15				89		надземная	от точки врезки в теплотрассу до ж.д.ул.Литейная,40д
15	ул.Литейная,40 д (114 кв.)	пер. Замишевский, 47	4,5	6			89	57/57	подземная	отопление от ТК9 до ж.д. пер. Замишевский, 47; ГВС от ТК2 до до ж.д. пер. Замишевский, 47

16	ул.Литейная,40 д (114 кв.)	пер. Замишевский, 45	5	5			100	57/57	подземная	от ТК21 до до ж.д. пер. Замишевский, 45
Итог о	ул.Литейная,40 д (114 кв.)				517,7	179, 5				
1	ул.Ленина,4	ул.Кубановская,4	23				76	57/40	подземная	от УТ 14 до ж.д ул Кубановская,4
2	ул.Ленина,4	ул.Кубановская,2	6	6			57	40/32	подземная	от ТК 7 до ж.д ул Кубановская,2
3	ул.Ленина,4	ул.Коммунистическая,1 7	8				100		подземная	отТК-3 до ж.д.ул.Коммунистическая, 17
4	ул.Ленина,4	ул.Коммунистическая,1 9	29				57		подземная	отТК-2 до ж.д. ул.Коммунистическая,19
Итог о	ул.Ленина,4				66	6				
1	ул.К.Маркса,3а (Баня №1)	ул. Коммунистическая, 26	34				57		надземная	от точки врезки до ж.д.ул. Коммунистической, 26
2	ул.К.Маркса,3а (Баня №1)	ул.Советская,4	19				76		подземная	от ТК 13 до ж.д.ул.Советская,4
3	ул.К.Маркса,3а (Баня №1)	ул.К.Маркса,11	10				108		надземная	от точки врезки в теплотрассу до ул.К.Маркса,11
Итог о	ул.К.Маркса,3а (Баня №1)				63	0				
1	.ул.Бульварная,86 а (Школа №6)	ул. Советская площадь, 43	4	4			108	89/57	подземная	от ТК-3 до ул. Советская площадь, 43
2	.ул.Бульварная,86 а (Школа №6)	ул. Бульварная, 74	10	10			89	57/40	подземная	от ТК-6 до ж/д ул. Бульварная, 74
Итог о	.ул.Бульварная,86 а (Школа №6)				14	14				
1	.ул.Набережная,13 а (Здание администрации)	ул.Наримановская,1	35				57		надземная	от ТК 15 до ж.д ул.Наримановская,1

2	.ул.Набережная,13 а (Здание администрации)	ул. Красная, 3	10				32		подземная	от точки врезки в теплотрассу до ж.д ул.Красная, 3
3	.ул.Набережная,13 а (Здание администрации)	ул.Рокоссовского,20	23				50		подземная	от ТК13 до ж.д.ул.Рокоссовского,20
Итог о	.ул.Набережная,13 а				68	0				
	Итого Новозыбковский район	4074,8	2931, 8	114 3						

Раздел 13 «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа».

13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии;

Решения о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии, на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций отсутствуют.

13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии;

Ввиду работы источников теплоснабжения на природном газе, основной проблемой надежного снабжения топливом является некоторое снижение давления в газопроводе ввиду повышенного расхода в период стояния минимальных температур наружного воздуха.

Однако это обстоятельство не оказывает существенного влияния на надёжность теплоснабжения потребителей. Это объясняется тем, что колебания давления газа не выходят за пределы диапазона работы газоиспользующего оборудования.

13.3. Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения;

Предложений по корректировке, утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения

решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения нет.

13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения;

В системе теплоснабжения Новозыбковского городского округа источники тепловой энергии, работающие в режиме комбинированной выработки, отсутствуют.

13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии;

Строительство генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не планируется.

13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения;

Решений вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения нет.

13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Корректировка утвержденной схемы водоснабжения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений

о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения не требуется.

14. Раздел 14 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа».

Индикаторы развития систем теплоснабжения Новозыбковского городского округа, рассчитаны в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения, согласно Постановлению Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения".

Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, Новозыбковского городского округа приведены в табл.14.1-14.6.

Таблица 14.1. Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии Новозыбковского г.о.

Наименование котельной, адрес	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг у.т./Гкал
ГУП «Брянсккоммунэнерго»	
Кот., Первомайская, 60 (25 кв.)	168,86
Кот. Вокзальная (28 кв.)	171,69
Кот. Литейная, 40д (114кв)	179,67
Кот. Ленина, 4	190,47
Кот., 307 Дивизии, 44 (31 кв.)	173,97
Кот. ул.Садовая, 43а (32 кв.)	155,92
Кот. Ломоносова, 55а (5 кв.)	185,76
Кот. Наримановская, 136 (школа №7)	182,21

Кот. К.Маркса, 3а (Баня №1)	156,43
Кот. Набережная, 13а	176,58
Кот., Мичурина, 67а (НСХТ)	172,48
Кот. Советская, 27а (РУС)	171,54
Кот. Красная (Горбольница)	159,76
Кот. Красная 9а (ИЗ 32/2)	189,35
Кот. Мичурина, 11а	171,21
Кот. Воровского, 16а (школа №3)	182,98
Кот. Бульварная, 86а (школа №6)	157,89
Кот. пл. Советская, 74б	199,02
Кот. ул. РОС, 22а (РТП)	169,82
Кот, ОХ "Волна Революции", 42б	163,18
Кот. ул. Рошаля, 25	161,98
кот. с. Замишево	171,4
КНР с. Сновское, ул. Новая, 28в	166,3
кот. п. Опытная станция, 1Е	172,0
КНР д. Халеевичи, ул. Ленина, 3	169,22
КНР с. Старые Бобовичи, пер. Ленина, 2б	166,4
КНР с. Старые Бобовичи, пер. Октябрьский, 23а	161,15
КНР с. Новые Бобовичи	163,7
кот. с. Шеломы, ул. Новая, 3б	165,0
кот. с. Катичи, ул. Ленина, 129/1	167,89

ОГЭ АУ БРУ АО "Транснефть - Дружба"

Брянская обл., Новозыбковский р-он, п/о Замишево, НПС "Новозыбков"	156,28
ОАО «РЖД»	
Ст.Новозыбков, ул.Станционная ,6	165,0
МУП «Жилье»	
Котельная МУП «Жилье»	н/д

Таблица 14.2.
Коэффициент использования установленной тепловой мощности

№ пп	Наименование, адрес котельной	Установлен ная тепловая мощность, Гкал/ч	Присоедине нная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Коэффициент использования установленной тепловой мощности(КИУМ)
1	КНР д.Халеевичи, ул. Ленина, 3	0,516	0,351	0,6802
2	КНР с.Новые Бобовичи , ул.Советская,44а	0,516	0,318	0,6163
3	КНР с.Сновское, ул. Новая, 28в	0,344	0,268	0,7791
4	КНР с.Старые Бобовичи, пер. Ленина, 2б	0,258	0,194	0,752

5	КНР с.Старые Бобовичи, пер. Октябрьский, 23а	0,136	0,087	0,640
6	Кот. г.Новозыбков, пл.Советская,74б (Школа-интернат №11)	0,994	0,411	0,413
7	Кот. г.Новозыбков, ул. РОС, 22А	4,3	1,21	0,281
8	Кот. г.Новозыбков, ул.307 Дивизии,44 (31 кв.)	6,1	4,172	0,684
9	Кот. г.Новозыбков, ул.Бульварная,86а (Школа №6)	4,3	2,722	0,633
10	Кот. г.Новозыбков, ул.Вокзальная, 9 (28кв.)	19,5	11,01	0,565

11	Кот. г.Новозыбков, ул.Воровского,16а (Школа №3)	0,258	0,229	0,888
12	Кот. г.Новозыбков, ул.К.Маркса,3а (Баня №1)	3	2,127	0,709
13	Кот. г.Новозыбков, ул.Красная (Горбольница)	4,46	3,464	0,777
14	Кот. г.Новозыбков, ул.Красная,9а (ИЗ-32/2)	3,798	3,443	0,907
15	Кот. г.Новозыбков, ул.Ленина,4	4,649	4,822	1,037
16	Кот. г.Новозыбков, ул.Литейная,40 д (114 кв.)	4,6	3,454	0,751
17	Кот. г.Новозыбков, ул.Ломоносова,55а (5кв.)	3,994	2,852	0,714

18	Кот. г.Новозыбков, ул.Мичурина,11а (Медучилище)	0,344	0,265	0,770
19	Кот. г.Новозыбков, ул.Мичурина,67а (НСХТ)	8,43	3,978	0,472
20	Кот. г.Новозыбков, ул.Набережная,13а (Здание администрации)	6,412	1,866	0,291
21	Кот. г.Новозыбков, ул.Наримановская,136 (Школа №7)	0,1376	0,103	0,749
22	Кот. г.Новозыбков, ул.ОХ "Волна Революции",42б	0,645	0,385	0,597

23	Кот. г.Новозыбков, ул.Первомайская,60 (25кв.)	16,6	11,768	0,709
24	Кот. г.Новозыбков, ул.Рошалья,25	2,58	1,793	0,695
25	Кот. г.Новозыбков, ул.Садовая,43а (32 кв.)	3,95	2,266	0,574
26	Кот. г.Новозыбков, ул.Советская,27а	3,062	1,032	0,337
27	Кот. п.Опытная Станция,1е	3	1,901	0,634
28	Кот. с.Замишево	4,2	0,233	0,055
29	Кот. с.Катичи,ул.Ленина,129, 1	4	0,284	0,071
30	Кот. с.Шеломы, ул.Новая,3б	2,4	0,531	0,221
Всего по котельным ГУП «Брянсккоммунэнерго»		117,484	67,539	0,575

31	ОГЭ АУ БРУ АО "Транснефть - Дружба"	2,15	0,396	0,184
32	ОАО «РЖД»	2,58	1,124	0,436
33	МУП «Жилье»	н/д	н/д	н/д

Табл.14.3. Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке

Наименование, адрес котельной	Материальная характеристика тепловой сети, кв.м	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке, кв.м/Гкал/ч
КНР д.Халеевичи, ул. Ленина, 3	79,218	0,351	225,6923
КНР с.Новые Бобовичи , ул.Советская,44а	84,94	0,318	267,1069
КНР с.Сновское, ул. Новая, 28в	67,202	0,268	250,7537
КНР с.Старые Бобовичи, пер. Ленина, 2б	64,45	0,194	332,2165

КНР с.Старые Бобовичи, пер. Октябрьский, 23а	17,712	0,087	203,5862
Кот. г.Новозыбков, пл.Советская,74б (Школа-интернат №11)	8,346	0,411	20,3066
Кот. г.Новозыбков, ул. РОС, 22А	347,854	1,21	287,4826
Кот. г.Новозыбков, ул.307 Дивизии,44 (31 кв.)	352,663	4,172	84,5309
Кот. г.Новозыбков, ул.Бульварная,86а (Школа №6)	295,494	2,722	108,5577
Кот. г.Новозыбков, ул.Вокзальная, 9 (28кв.)	1117,693	11,01	101,5162

Кот. г.Новозыбков, ул.Воровского,16а (Школа №3)	6,912	0,229	30,1834
Кот. г.Новозыбков, ул.К.Маркса,3а (Баня №1)	223,786	2,127	105,2120
Кот. г.Новозыбков, ул.Красная (Горбольница)	306,955	3,464	88,6129
Кот. г.Новозыбков, ул.Красная,9а (ИЗ-32/2)	144,358	3,443	41,9280
Кот. г.Новозыбков, ул.Ленина,4	289,896	4,822	60,1195
Кот. г.Новозыбков, ул.Литейная,40 д (114 кв.)	249,512	3,454	72,2386
Кот. г.Новозыбков, ул.Ломоносова,55а (5кв.)	74,61	2,852	26,1606

Кот. г.Новозыбков, ул.Мичурина,11а (Медучилище)	11,88	0,265	44,8302
Кот. г.Новозыбков, ул.Мичурина,67а (НСХТ)	476,812	3,978	119,8622
Кот. г.Новозыбков, ул.Набережная,13а (Здание администрации)	568,528	1,866	304,6774
Кот. г.Новозыбков, ул.Наримановская,136 (Школа №7)	12,92	0,103	125,4369
Кот. г.Новозыбков, ул.ОХ "Волна Революции",42б	40,432	0,385	105,0182

Кот. г.Новозыбков, ул.Первомайская,60 (25кв.)	788,581	11,768	67,0106
Кот. г.Новозыбков, ул.Рошалья,25	105,545	1,793	58,8650
Кот. г.Новозыбков, ул.Садовая,43а (32 кв.)	195,454	2,266	86,2551
Кот. г.Новозыбков, ул.Советская,27а	176,768	1,032	171,2868
Кот. п.Опытная Станция,1е	411,256	1,901	216,3367
Кот. с.Замишево	366,715	0,233	1573,8841
Кот. с.Катичи,ул.Ленина,129,1	115,348	0,284	406,1549
Кот. с.Шеломы, ул.Новая,3б	133,422	0,531	251,2655

ОГЭ АУ БРУ АО "Транснефть - Дружба"	407,78	0,396	0,001
ОАО «РЖД»	50,446	1,124	0,022

Табл.14.4.

Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения, адрес котельной	Полезный отпуск, Гкал/год	Отпуск тепловой энергии потребителя м, Гкал	Объем тепловой энергии отпускаемой потребителем м определенным по приборам учёта, Гкал
1	КНР д.Халеевичи, ул. Ленина, 3	1321,2	0	0
2	КНР с.Новые Бобовичи, ул.Советская,44а	1218,1	0	0
3	КНР с.Сновское, ул. Новая, 28в	1167,32	0	0
4	КНР с.Старые Бобовичи, пер. Ленина, 26	853,19	0	0
5	КНР с.Старые Бобовичи, пер. Октябрьский, 23а	416,34	0	0
6	Кот. г.Новозыбков, пл.Советская,74б (Школа-интернат №11)	541,1205	0	0
7	Кот. г.Новозыбков, ул. РОС, 22А	2420,648	0	0
8	Кот. г.Новозыбков, ул.307 Дивизии,44 (31 кв.)	5763,336	0	0
9	Кот. г.Новозыбков, ул.Бульварная,86а (Школа №6)	3673,966	0	0
10	Кот. г.Новозыбков, ул.Вокзальная, 9 (28кв.)	15614,15	0	0
11	Кот. г.Новозыбков, ул.Воровского,16а (Школа №3)	293,0841	0	0
12	Кот. г.Новозыбков, ул.К.Маркса,3а (Баня №1)	3439,511	0	0
13	Кот. г.Новозыбков, ул.Красная (Горбольница)	4708,231	0	0
14	Кот. г.Новозыбков, ул.Красная,9а (ИЗ-32/2)	3513,119	0	0
15	Кот. г.Новозыбков, ул.Ленина,4	5465,219	0	0
16	Кот. г.Новозыбков, ул.Литейная,40 д (114 кв.)	5392,815	0	0
17	Кот. г.Новозыбков, ул.Ломоносова,55а (5кв.)	3530,908	0	0
18	Кот. г.Новозыбков, ул.Мичурина,11а (Медучилище)	242,4743	0	0

19	Кот. г.Новозыбков, ул.Мичурина,67а (НСХТ)	5686,194	0	0
20	Кот. г.Новозыбков, ул.Набережная,13а (Здание администрации)	2602,251	0	0
21	Кот. г.Новозыбков, ул.Наримановская,136 (Школа №7)	196,623	0	0
22	Кот. г.Новозыбков, ул.ОХ "Волна Революции",42б	873,67	0	0
23	Кот. г.Новозыбков, ул.Первомайская,60 (25кв.)	18445,61	0	0
24	Кот. г.Новозыбков, ул.Рошалья,25	2711,655	0	0
25	Кот. г.Новозыбков, ул.Садовая,43а (32 кв.)	4668,903	0	0
26	Кот. г.Новозыбков, ул.Советская,27а	1480,691	0	0
27	Кот. п.Опытная Станция,1е	4571,3	0	0
28	Кот. с.Замишево	1164	0	0
29	Кот. с.Катичи,ул.Ленина,129,1	1356	0	0
30	Кот. с.Шеломы, ул.Новая,3б	2321,7	0	0
Всего по котельным ГУП «Брянсккоммунэнерго»		105653,34	0	0
31	ОГЭ АУ БРУ АО "Транснефть - Дружба"	462,223	462,223	1
32	ОАО «РЖД»	403,953	403,953	1
33	МУП «Жилье»	н/д	н/д	н/д
Всего по Новозыбковскому г.о.		106519,51		

Средний срок эксплуатации трубопроводов тепловых сетей (год) определяется по формуле

$$T_{т.с}^{ср} = \frac{\sum (M_{уч}^n \cdot T_{уч}^n)}{M_{т.с}}, \text{ где}$$

$M_{уч}^n$ - сумма материальных характеристик участков тепловых сетей по каждому пятилетнему периоду их эксплуатации (до 5 лет, св. 10 до 15 лет, св. 15 до 20 лет и св. 20 лет), м²;

$T_{уч}^n$ - срок эксплуатации трубопроводов данной тепловой сети, год

$M_{т.с}$ - суммарная материальная характеристика всех участков тепловой сети на балансе энергопредприятия, м²

Табл.14.5.

Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения, адрес котельной	Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей, лет
1	КНР д.Халеевичи, ул. Ленина, 3	4,1
2	КНР с.Новые Бобовичи, ул.Советская,44а	4,0
3	КНР с.Сновское, ул. Новая, 28в	4,0
4	КНР с.Старые Бобовичи, пер. Ленина, 2б	4,0
5	КНР с.Старые Бобовичи, пер. Октябрьский, 23а	4,0
6	Кот. г.Новозыбков, пл.Советская,74б (Школа-интернат №11)	28,7
7	Кот. г.Новозыбков, ул. РОС, 22А	18,45
8	Кот. г.Новозыбков, ул.307 Дивизии,44 (31 кв.)	35,0
9	Кот. г.Новозыбков, ул.Бульварная,86а (Школа №6)	17,7
10	Кот. г.Новозыбков, ул.Вокзальная, 9 (28кв.)	53,0
11	Кот. г.Новозыбков, ул.Воровского,16а (Школа №3)	30,51
12	Кот. г.Новозыбков, ул.К.Маркса,3а (Баня №1)	32,6
13	Кот. г.Новозыбков, ул.Красная (Горбольница)	32,0
14	Кот. г.Новозыбков, ул.Красная,9а (ИЗ-32/2)	34,0
15	Кот. г.Новозыбков, ул.Ленина,4	18,4
16	Кот. г.Новозыбков, ул.Литейная,40 д (114 кв.)	18,9
17	Кот. г.Новозыбков, ул.Ломоносова,55а (5кв.)	17,06
18	Кот. г.Новозыбков, ул.Мичурина,11а (Медучилище)	39,9
19	Кот. г.Новозыбков, ул.Мичурина,67а (НСХТ)	21,4
20	Кот. г.Новозыбков, ул.Набережная,13а (Здание администрации)	31,1
21	Кот. г.Новозыбков, ул.Наримановская,136 (Школа №7)	28,34
22	Кот. г.Новозыбков, ул.ОХ "Волна Революции",42б	17,65
23	Кот. г.Новозыбков, ул.Первомайская,60 (25кв.)	27,1
24	Кот. г.Новозыбков, ул.Рошалья,25	21,43
25	Кот. г.Новозыбков, ул.Садовая,43а (32 кв.)	34,0
26	Кот. г.Новозыбков, ул.Советская,27а	34,0
27	Кот. п.Опытная Станция,1е	37,8
28	Кот. с.Замишево	26,0
29	Кот. с.Катичи,ул.Ленина,129,1	33,29
30	Кот. с.Шеломы, ул.Новая,3б	17,22
31	ОГЭ АУ БРУ АО "Транснефть - Дружба"	17,0

32	ОАО «РЖД»	27,0
33	МУП «Жилье»	н/д

Табл.14.5.

Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей

Наименование, адрес котельной	Материальная характеристика тепловой сети, кв.м	Материальная характеристика тепловых сетей, реконструированных за 2019 год, кв.м	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей
КНР д.Халеевичи, ул. Ленина, 3	79,218	0	0
КНР с.Новые Бобовичи, ул.Советская,44а	84,94	0	0
КНР с.Сновское, ул. Новая, 28в	67,202	0	0
КНР с.Старые Бобовичи, пер. Ленина, 2б	64,45	0	0
КНР с.Старые Бобовичи, пер. Октябрьский, 23а	17,712	0	0

Кот. г.Новозыбков, пл.Советская,74б (Школа-интернат №11)	8,346	0	0
Кот. г.Новозыбков, ул. РОС, 22А	347,854	0	0
Кот. г.Новозыбков, ул.307 Дивизии,44 (31 кв.)	352,663	0	0
Кот. г.Новозыбков, ул.Бульварная,86а (Школа №6)	295,494	0	0
Кот. г.Новозыбков, ул.Вокзальная, 9 (28кв.)	1117,693	0	0
Кот. г.Новозыбков, ул.Воровского,16а (Школа №3)	6,912	0	0

Кот. г.Новозыбков, ул.К.Маркса,3а (Баня №1)	223,786	0	0
Кот. г.Новозыбков, ул.Красная (Горбольница)	306,955	0	0
Кот. г.Новозыбков, ул.Красная,9а (ИЗ-32/2)	144,358	0	0
Кот. г.Новозыбков, ул.Ленина,4	289,896	0	0
Кот. г.Новозыбков, ул.Литейная,40 д (114 кв.)	249,512	0	0
Кот. г.Новозыбков, ул.Ломоносова,55а (5кв.)	74,61	0	0
Кот. г.Новозыбков, ул.Мичурина,11а (Медучилище)	11,88	0	0

Кот. г.Новозыбков, ул.Мичурина,67а (НСХТ)	476,812	0	0
Кот. г.Новозыбков, ул.Набережная,13а (Здание администрации)	568,528	0	0
Кот. г.Новозыбков, ул.Наримановская,136 (Школа №7)	12,92	0	0
Кот. г.Новозыбков, ул.ОХ "Волна Революции",42б	40,432	0	0
Кот. г.Новозыбков, ул.Первомайская,60 (25кв.)	788,581	0	0
Кот. г.Новозыбков, ул.Рошалья,25	105,545	0	0

Кот. г.Новозыбков, ул.Садовая,43а (32 кв.)	195,454	0	0
Кот. г.Новозыбков, ул.Советская,27а	176,768	0	0
Кот. п.Опытная Станция,1е	411,256	0	0
Кот. с.Замишево	366,715	0	0
Кот. с.Катичи,ул.Ленина,129,1	115,348	0	0
Кот. с.Шеломы, ул.Новая,3б	133,422	0	0
ОГЭ АУ БРУ АО "Транснефть - Дружба"	407,78	0	0
ОАО «РЖД»	50,446	0	0

Индикаторы, характеризующие спрос на тепловую энергию и тепловую мощность в системе теплоснабжения Новозыбковского г.о.

Наименование показателя	Единицы измерения	Современное состояние(2020)	Первая Очередь(2021-2024)	Расчетный срок (2025-2027)
Общая отапливаемая площадь жилых зданий, в т.ч.:	тыс. кв.м.	1132,487	1145,787	1169,187
Тепловая нагрузка в жилищном фонде:	Гкал/ч	69,058	74,63	74,63
для целей отопления и вентиляции	Гкал/ч	51,158	55,62	55,62
для целей горячего водоснабжения	Гкал/ч	17,9	19,01	19,01
Расход тепловой энергии, в жилищном фонде:	Гкал	108648	115351	115351
для целей отопления и вентиляции	Гкал	92165,7	97695,6	97695,6
для целей горячего водоснабжения	Гкал	16482,3	17655,36	17655,36
Удельная тепловая нагрузка в жилищном фонде	Гкал/ч/кв.м	0,06	0,065134	0,063831
Удельное потребление тепловой энергии на отопление в жилищном фонде	Гкал/кв.м /год	95,93753	100,674	98,65915
Градус-сутки отопительного периода	°С×сут	2388	2388	2388
Удельное приведенное потребление тепловой энергии на отопление в жилищном фонде	Гкал/кв.м /°С×сут	0,2291	0,2404	0,2356
Средняя плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/га	0,067049	0,072459	0,072459
Средняя плотность расхода тепловой энергии на отопление в жилищном фонде	Гкал/год/га	95,93753	100,674	98,65915
Средняя тепловая нагрузка на отопление на одного жителя	Гкал/час/чел	0,001362	0,001471	0,001471
Средний расход тепловой энергии на отопление на одного жителя	Гкал/год/чел	2,1422	2,2744	2,2744

15. Раздел 15 «Ценовые (тарифные) последствия».

Расчет ценовых последствий для потребителей выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. № 1075;
- Федеральный закон от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении».

Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям

Расчет ценовых последствий для потребителей выполнен по зонам деятельности ЕТО. Согласно Книге 15 обосновывающих материалов «Реестр единых теплоснабжающих организаций» на территории городского округа Новозыбковского г.о. предлагается выделить 4 зоны деятельности ЕТО. Зоны действия системы теплоснабжения на территории Новозыбковского г.о. представлены в таблице 15.1.

Таблица 15.1. — Перечень зон действия систем теплоснабжения Новозыбковского городского округа

№ п/п	Наименование ТСО, на базе которого образована система теплоснабжения	Зона действия	Организация, владеющая на праве собственности или ином законном основании источником тепловой энергии
1	ГУП «Брянсккоммунэнерго»	г. Новозыбков, кот. ул. Набережная , 13 а (Здание администрации) г. Новозыбков, кот. ул.Ленина,4 г. Новозыбков, кот. ул. К. Маркса, 3 а (Баня № 1) г. Новозыбков, кот. ул. Красная, 9 а (ИЗ-32/2) г. Новозыбков, кот. ул. Первомайская, 60 (25 кв.) г. Новозыбков, кот. ул.307 г. Новозыбков, кот. ул. Ломоносова, 55 а (5 кв.)	ГУП «Брянсккоммунэнерго»

		<p>г. Новозыбков, кот. ул. Воровского, 16 а (школа №3)</p> <p>г. Новозыбков, кот. ул. Советская, 27 а</p> <p>г. Новозыбков, кот. ул. Садовая, 43 а (32 кв.)</p> <p>г. Новозыбков, кот. ул. Литейная, 40 д (114 кв.)</p> <p>г. Новозыбков, кот. ул. Наримановская (Школа №7)</p> <p>г. Новозыбков, кот. пл. Советская, 74 б (Школа - интернат №11)</p> <p>г. Новозыбков, кот. ул. Бульварная, 86 а (школа №6)</p> <p>г. Новозыбков, кот. ул. Красная (Горбольница)</p> <p>г. Новозыбков, кот. ул. ОХ "Волна Революции", 42б</p> <p>г. Новозыбков, кот. ул. Мичурина, 67 а (НСХТ)</p> <p>г. Новозыбков, кот. ул. Мичурина, 11 а (Медучилище)</p> <p>г. Новозыбков, кот. ул. РОС, 22А</p> <p>г. Новозыбков, кот. ул. Вокзальная, 9 (28 кв)</p> <p>г. Новозыбков, кот. ул. Рошала, 25</p> <p>с. Замишево, кот. КНР с. Сновское, ул. Новая, 28в</p> <p>п. Опытная станция, кот. 1Е</p> <p>д. Халеевичи, КНР. ул. Ленина, 3</p> <p>КНР с. Старые Бобовичи, пер. Ленина, 2б</p> <p>КНР с. Старые Бобовичи, пер. Октябрьский, 23а</p> <p>с. Новые Бобовичи, КНР. ул. Советская, 44 а</p> <p>с. Шеломы, кот. ул. Новая, 3б</p> <p>с. Катичи, кот. ул. Ленина, 129/1</p> <p>ЦТП № 1 г. Новозыбков ул. Первомайская, 93</p>	
--	--	--	--

		ЦТП № 2 г.Новозыбков ул.Первомайская,93 ЦТП ул.Садовая, 3А (мкр- н 5) Узел смешения ул.Октябрьская п.г.т.Климово	
2	ОГЭ АУ БРУ АО "Транснефть - Дружба"	Котельная Новозыбковский р-он, п/о Замишево, НПС "Новозыбков"	ОГЭ АУ БРУ АО "Транснефть - Дружба"
3	ОАО «РЖД»	Котельная ст.Новозыбков, ул.Станционная,6	ОАО «РЖД»
4	МУП «Жилье»	н/д	МУП «Жилье»

Ценовые последствия для потребителей тепловой энергии определены как изменение показателя «необходимая валовая выручка (далее по тексту - НВВ), отнесенная к полезному отпуску», в течение расчетного периода схемы теплоснабжения. Данный показатель отражает изменения постоянных и переменных затрат на производство, передачу и сбыт тепловой энергии потребителям.

Производственная программа

Производственная программа на каждый год расчетного периода актуализации Схемы теплоснабжения при расчете ценовых последствий для потребителей определена с учетом ежегодных изменений следующих показателей:

- отпуск тепловой энергии в сеть;
- покупка тепловой энергии;
- расход тепловой энергии на собственные и хозяйственные нужды;
- потери тепловой энергии в тепловых сетях;
- полезный отпуск тепловой энергии.

Изменения перечисленных выше величин обусловлены следующими факторами:

- прирост тепловой нагрузки в результате присоединения перспективных потребителей;

- изменение величины потерь тепловой энергии в тепловых сетях в результате изменения характеристик участков тепловых сетей (протяженность, диаметр, способ прокладки, период ввода в эксплуатацию);
- изменение балансов тепловой энергии в результате изменения зон теплоснабжения и переключения групп потребителей между источниками.

Производственные издержки на источниках тепловой энергии

Для каждого года расчетного периода Схемы теплоснабжения на источниках теплоснабжения произведен расчет изменения производственных издержек:

- затраты на топливо;
- затраты электрической энергии на отпуск тепловой энергии в сеть;
- затраты на оплату труда персонала с учётом страховых отчислений;
- амортизационные отчисления, определяемые исходя из стоимости основных средств и срока их полезного использования, в соответствии с «Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы», утверждённой Постановлением Правительства РФ №1 от 01.01.2002 г.;
- прочие затраты.

При расчете ценовых последствий производственные издержки на каждый год расчетного периода определены с учетом изменения перечисленных выше издержек, а также с применением индексов-дефляторов для приведения величины затрат в соответствии с ценами соответствующих лет.

Численность промышленно-производственного персонала источников комбинированной тепловой энергии определена на основании следующих документов:

- «Нормативы численности промышленно-производственного персонала ТЭС» (М., ОАО «ЦОТЭНЕРГО», 2004г.);

- «Единые межотраслевые нормы обслуживания оборудования тепловых электростанций и гидроэлектростанций» (М., Энергонот, 1989). ООО «Электронсервис».

Численность промышленно-производственного персонала котельных определена на основании:

- «Нормативов численности промышленно-производственного персонала котельных в составе электростанций и сетей», М., ОАО «ЦОТЭНЕРГО», 2004 г.;
- Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства», (М., ЦНИС, 1999 г.);
- «Рекомендаций по определению численности эксплуатационного персонала котельных, оборудованных паровыми котлами до 1,4 МПа (14 кгс/см²) и водогрейными котлами с температурой до 200°С» (Сантехпроект, М., 1992 г.);
- «Единых межотраслевых норм обслуживания рабочими оборудования тепловых электростанций» (М., 1973 г.).

Затраты на топливо определены, исходя из годового расхода топлива и его цены с учетом индексов-дефляторов для соответствующего года. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии представлены в Книге 10 Обосновывающих материалов «Перспективные топливные балансы».

Производственные издержки по тепловым сетям

Производственные издержки по тепловым сетям включают в себя следующие элементы затрат:

амортизационные отчисления по тепловой сети, определяемые исходя из стоимости объектов основных средств и срока их полезного использования, в соответствии с «Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы», утверждённой Постановлением Правительства РФ №1 от 1.01.2002 г.;

- затраты на оплату труда персонала;
- затраты на ремонт;
- затраты электроэнергии на транспортировку теплоносителя;
- затраты на компенсацию потерь тепловой энергии в тепловой сети;
- прочие затраты.

Представленные расчеты ценовых последствий являются оценочными (предварительными) расчетами ценовых последствий при реализации мероприятий, с учетом прогнозных показателей социально-экономического развития и носят рекомендательную направленность. Ценовые последствия могут изменяться в зависимости от условий социально-экономического развития городского округа.

В соответствии с п. 22 ч. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»:

«22. Схема теплоснабжения подлежит ежегодно актуализации в отношении следующих данных:

... к) финансовые потребности при изменении схемы теплоснабжения и источники их покрытия».

Таким образом, ценовые последствия рассчитаны исключительно для оценки эффективности предлагаемых программ развития и модернизации систем теплоснабжения муниципального образования и будут корректироваться ежегодно.

Также следует отметить, что результаты расчета ценовых последствий не являются основой для утверждения тарифов на услуги теплоснабжения потребителей Новозыбковского г.о.

Результаты расчета ценовых последствий в зоне деятельности

ГУП "Брянсккоммунэнерго"

В настоящем разделе приводится оценка эффективности привлечения инвестиций путем анализа изменения цены. Спрогнозировать решения

комитета по ценам и тарифам Брянской области на расчетный период разработки Схемы теплоснабжения не представляется возможным.

Таблица 15.2. Оценка ценовых последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения системы теплоснабжения ГУП «Брянсккоммунэнерго»

Наименование	Ед. изм.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
		факт	1 этап				2 этап		
Оценка ценовых последствий для потребителей, оплачивающих производство и передачу тепловой энергии (без НДС)									
тариф	руб./Гкал	2365,24	2395	2466,8	2540,8	2617	2695,5	2748	3917,6
инвестиционная составляющая в тарифе (инвестиционная надбавка)	руб./Гкал	0,00	203,6	209,7	216,0	222,4	229,1	250,6	290,5
Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./Гкал	2365,24	2598,6	2676,5	2756,8	2839,4	2924,6	2998,6	4208,1
Оценка ценовых последствий для населения (с учетом НДС)									
тариф	руб./Гкал	2838,288	2914,72	3002,1	3092,16	3184,88	3280,42	3347,72	4759,22
инвестиционная составляющая в тарифе (инвестиционная надбавка)	руб./Гкал	0	144,3	151,6	159,2	166,9	174,9	200,7	238,6
Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./Гкал	2838,288	3059,02	3153,7	3251,36	3351,78	3455,32	3548,42	4997,82

Таблица 15.3. Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых ГУП "Брянсккоммунэнерго"

Показатели	Ед.изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2027
Выработано тепловой энергии:	Гкал	113311,2	114549,8	114549,8	114549,8	114549,8	114549,8	114549,8
в виде горячей воды,	Гкал	113311,2	114549,8	114549,8	114549,8	114549,8	114549,8	114549,8
в виде пара,	Гкал	0	0	0	0	0	0	0
на газовом топливе	Гкал	113311,2	114549,8	114549,8	114549,8	114549,8	114549,8	114549,8
на мазуте	Гкал	0	0	0	0	0	0	0
на дизельном топливе	Гкал	0	0	0	0	0	0	0
на твердом топливе	Гкал	0	0	0	0	0	0	0
на электродотлах	Гкал	0	0	0	0	0	0	0
на прочих видах топлива	Гкал	0	0	0	0	0	0	0
Собственные нужды котельной	Гкал	2535,68	2607,552	2768,424	2768,424	2768,424	2768,424	2768,424
Получено тепловой энергии со стороны	Гкал	0	0	0	0	0	0	0
Потери тепловой энергии	Гкал	7657,88	5901,77	5901,77	5901,77	5901,77	5901,77	5901,77
Отпущено тепловой энергии:	Гкал	105653,34	108648	115351	115351	115351	115351	115351
организациям-перепродавцам тепловой энергии	Гкал	0	0	0	0	0	0	0
бюджетным организациям	Гкал	9508,801	9778,32	10381,59	10381,59	10381,59	10381,59	10381,59
жилищным организациям	Гкал	90861,87	93437,28	99201,86	99201,86	99201,86	99201,86	99201,86
прочим потребителям	Гкал	5282,667	5432,4	5767,55	5767,55	5767,55	5767,55	5767,55
собственное производство	Гкал	0	0	0	0	0	0	0
Выручка от регулируемой деятельности, в том числе по видам деятельности:	тыс руб	8954,48	9178,34	9407,804	9642,997	9884,07	10910,17	12343,85
производство, передача и сбыт тепловой энергии	тыс руб	8954,48	9178,34	9407,804	9642,997	9884,07	10910,17	12343,85
Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности, включая:	тыс руб	12518,30	12831,26	13152,04	13480,84	13817,86	15252,33	17256,61
Расходы на покупаемую тепловую энергию (мощность), теплоноситель	тыс руб	0	0	0	0	0	0	0
Расходы на топливо	тыс руб	93,4122	101,475	103,935	106,6	109,265	120,54	136,325
Природный газ:	х	х	х	х	х	х	х	х
Объем	тыс м3	19,34	20,5	20,5	20,5	20,5	20,5	20,5
Стоимость за единицу объема	тыс руб	0,0483	0,0495	0,0507	0,052	0,0533	0,0588	0,0665
Стоимость доставки	тыс руб	12,0163	12,3167	12,6246	12,9403	13,2638	14,6407	16,5646
Расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), используемую в технологическом процессе	тыс руб	9,7727	10,02	10,27	10,52	10,79	11,91	13,47
Средневзвешенная стоимость 1 кВт.ч (с учетом мощности)	руб	0,0534	0,0547	0,0561	0,0575	0,0589	0,065	0,0736
Объем приобретенной электрической энергии	тыс кВт.ч	1,8309	1,8309	1,8309	1,8309	1,8309	1,8309	1,8309
Расходы на приобретение холодной воды, используемой в технологическом процессе	тыс руб	0,0689	0,0706	0,0724	0,0742	0,0761	0,084	0,095

Расходы на хим.реагенты, используемые в технологическом процессе	тыс руб	0,0125	0,0128	0,0131	0,0135	0,0138	0,0152	0,0172
Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс руб	11,7321	12,0254	12,3261	12,6342	12,9501	14,2944	16,1729
Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	тыс руб	3,6604	3,7519	3,8457	3,9418	4,0404	4,4598	5,0459
Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс руб	7,4426	7,6287	7,8194	8,0149	8,2153	9,0681	10,2597
Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала	тыс руб	2,3221	2,3801	2,4396	2,5006	2,5632	2,8292	3,201
Расходы на амортизацию основных производственных средств	тыс руб	31,6533	32,4447	33,2558	34,0872	34,9394	38,5665	43,6345
Расходы на аренду имущества, используемого для осуществления регулируемого вида деятельности	тыс руб	0	0	0	0	0	0	0
Общепроизводственные расходы, в том числе отнесенные к ним:	тыс руб	0	0	0	0	0	0	0
Расходы на текущий ремонт	тыс руб	0	0	0	0	0	0	0
Расходы на капитальный ремонт	тыс руб	0	0	0	0	0	0	0
Общехозяйственные расходы, в том числе отнесенные к ним:	тыс руб	0	0	0	0	0	0	0
Расходы на текущий ремонт	тыс руб	0	0	0	0	0	0	0
Расходы на капитальный ремонт	тыс руб	0	0	0	0	0	0	0
Расходы на капитальный и текущий ремонт основных производственных средств, в том числе:	тыс руб	0	0	0	0	0	0	0
Прочие расходы, которые подлежат отнесению на регулируемые виды деятельности в соответствии с законодательством РФ	тыс руб	40,57	41,58	42,62	43,69	44,78	49,43	55,93
Охрана	тыс руб	16,81	17,23	17,66	18,10	18,56	20,48	23,17
Обучение	тыс руб	0,893	0,9154	0,9382	0,9617	0,9857	1,0881	1,2311
Малоценный и быстроизнашиваемый инвентарь	тыс руб	2,3198	2,3778	2,4372	2,4981	2,5606	2,8264	3,1978
Техническое, сервисное обслуживание	тыс руб	5,2731	5,4049	5,54	5,6785	5,8205	6,4247	7,269
Страхование ответственности ОПО	тыс руб	0,146	0,1497	0,1534	0,1573	0,1612	0,1779	0,2013
Реагирование на ЧС	тыс руб	0,6304	0,6461	0,6623	0,6788	0,6958	0,7681	0,869
Ограждение	тыс руб	1,1599	1,1889	1,2186	1,2491	1,2803	1,4132	1,5989
услуги связи	тыс руб	0,1145	0,1174	0,1203	0,1233	0,1264	0,1395	0,1579
земельный налог	тыс руб	3,4566	3,543	3,6315	3,7223	3,8154	4,2115	4,7649
налог на имущество	тыс руб	9,7668	10,01	10,26	10,52	10,78	11,90	13,46
Валовая прибыль (убытки) от реализации товаров и оказания услуг по	тыс руб	0	0	0	0	0	0	0

регулируемому виду деятельности								
Чистая прибыль, полученная от регулируемого вида деятельности, в том числе:	тыс руб	0	0	0	0	0	0	0
Размер расходования чистой прибыли на финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой	тыс руб	0	0	0	0	0	0	0
Сведения об изменении стоимости основных фондов, в том числе за счет их ввода в эксплуатацию (вывода из эксплуатации), а также стоимости их переоценки	тыс руб	0	0	0	0	0	0	0
За счет ввода (вывода) из эксплуатации	тыс руб	12,88	13,20	13,53	13,87	14,22	15,69	17,75
Тариф		2365,24	2395	2466,8	2540,8	2617	2695,5	2748
Тариф с учетом НДС		2838,288	2914,72	3002,1	3092,16	3184,88	3280,42	3347,72

Заключение

Согласно требованиям, п.8 статьи 23 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ» «О теплоснабжении», обязательными критериями принятия решений в отношении развития систем теплоснабжения являются:

- обеспечение надёжности теплоснабжения потребителей;
- минимизация затрат на теплоснабжение в расчёте на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- приоритет комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с учётом экономической обоснованности;
- учёт инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, указанных организаций, региональных программ, муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- согласование схем теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также программами электрификации и газификации.

Описание текущего состояния системы теплоснабжения, возможные и оптимальные пути реализации мероприятий по развитию Новозыбковского городского округа, а также объем необходимых инвестиций для реализации выбранных вариантов развития отражены в актуализированном документе - «Схема теплоснабжения Новозыбковского городского округа Брянской области».

Предлагаемые в схеме теплоснабжения основные направления развития городской инфраструктуры на кратковременную, среднесрочную и долгосрочную перспективу (на срок 12 лет) дают возможность принятия стратегических решений по развитию различных отраслей экономики городского округа город.

Развитие системы теплоснабжения Новозыбковского городского округа в течение расчётного срока предлагается базировать на комплексе работ:

- на преимущественном использовании существующих котельных, находящихся в ведении организаций, занятых в сфере теплоснабжения;
- покрытие перспективных нагрузок при помощи строительства новых источников тепловой энергии;
- на установке приборов коммерческого учета тепловой энергии для проведения расчетов между теплоснабжающей организацией и потребителями (юридические и физические лица, управляющие компании) по фактическим значениям потребленной тепловой энергии.

Предлагаемый органам местного самоуправления Новозыбковского городского округа вариант установления для теплоснабжающих организаций статуса «единой теплоснабжающей организации» улучшит качество теплоснабжения и обеспечит их более устойчивую работу.