

# Новозыбковский городской Совет народных депутатов

## Протокол публичных слушаний

Дата проведения: 18 января 2024 года.

Дата оформления протокола: 19 января 2024 года.

Место проведения: Брянская область, Новозыбковский городской округ, г.Новозыбков, пл.Октябрьской революции, д.2, каб.415 (зал заседаний администрации).

Предмет публичных слушаний: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новозыбковский городской округ Брянской области.

Основание проведения: решение Новозыбковского городского Совета народных депутатов от 14.12.2024г. №6-597.

Организатор публичных слушаний: Новозыбковский городской Совет народных депутатов.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаниях:

Новозыбковская городская администрация, в соответствии со ст.5.1, ст.31 Градостроительного Кодекса РФ, сообщает о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новозыбковский городской округ Брянской области.

Публичные слушания состоятся 18 января 2024 года в 15-00 часов в зале заседаний Новозыбковской городской администрации по адресу: Брянская обл., г. Новозыбков, пл. Октябрьской революции, д. 2, каб. 415.

К участию в публичных слушаний по проекту, приглашаются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Прием предложений по вопросу публичных слушаний осуществляется оргкомитетом с 09 января 2024 года до 18 января 2024года (включительно) по адресу: г. Новозыбков, пл. Октябрьской революции, 2, каб. 408 в рабочие дни с 9.00ч. до 17.00ч., перерыв с 13.00ч. до 14.00ч., по адресу электронной почты отдела архитектуры: [arh.nw@yandex.ru](mailto:arh.nw@yandex.ru). Телефон для справок: 5-69-54.

В период с 09.01.2024г. по 18.01.2024г. (включительно) будет открыта экспозиция демонстрационных материалов проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новозыбковского городского округа Брянской области в каб. 408 здания администрации по адресу: г. Новозыбков, пл. Октябрьской революции, д. 2 и на официальном сайте администрации в сети Интернет по адресу: <http://www.zibkoe.ru> в разделе «Архитектура и градостроительство» в подразделе «Публичные слушания».

Проектом предлагается:

1. В пункт 3.5 «Коммерческо-производственная зона» (КП) таблицы 1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

для территориальных зон» статьи 42 «Градостроительные регламенты территориальных зон» части III «Правил землепользования и застройки муниципального образования «Новозыбковский городской округ Брянской области» добавить условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства «Производственная деятельность» (6.0) и «Пищевая промышленность» (6.4) для объектов IV -V класса опасности.

2. В пункт 1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) таблицы 1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон» статьи 42 «Градостроительные регламенты территориальных зон» части III «Правил землепользования и застройки муниципального образования «Новозыбковский городской округ Брянской области» добавить условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2.).

Дата и источник опубликования оповещения: 26.12.2023г., официальный сайт Новозыбковской городской администрации.

Повестка публичных слушаний: проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Новозыбковский городской округ Брянской области.

Из состава оргкомитета по проведению публичных слушаний присутствовали:

- 1)Рожков А.Л. – заместитель главы Новозыбковской городской администрации;
- 2)Качанова Т.А.- начальник отдела архитектуры и градостроительства Новозыбковской городской администрации;
- 3)Тарасенко Я.Н. начальник отдела строительства, ЖКХ и тарифно - ценовой политики Новозыбковской городской администрации;
- 4)Шупиков А.В.- председатель комиссии по городскому хозяйству, аграрной политике, землепользованию, экологии и чрезвычайным ситуациям;
- 5)Иванишко А.А.- ведущий специалист отдела строительства, ЖКХ и тарифно-ценовой политики Новозыбковской городской администрации;
- 6)Станчак Е.Б. – начальник отдела юридической работы и социально-трудовых отношений Новозыбковской городской администрации.
- 7)Пец Л.П. – председатель Комитета по управлению имуществом Новозыбковской городской администрации.

Перед началом слушаний для участия зарегистрированы 18 участников.

Единогласно принят регламент работы слушаний.

- 1.Выбор председателя публичных слушаний из состава оргкомитета.
- 2.Выбор секретаря слушаний из состава оргкомитета.
- 3.Выбор счетной комиссии из состава оргкомитета.
- 4.Выступление начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Качановой Т.А.
5. Выступление участников публичных слушаний.
6. Голосование по результатам обсуждений.

Председателем избрана - Качанова Т.А.

Секретарем – Качтерская С.А.

В состав счетной комиссии было предложено избрать Тарасенко Я.Н. и Иванишко А.А.

По вопросу публичных слушаний выступила начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Качанова Т.А.

### **Краткое содержание выступления:**

Проектом предлагается:

1. В пункт 3.5 «Коммерческо-производственная зона» (КП) таблицы 1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон» статьи 42 «Градостроительные регламенты территориальных зон» части III «Правил землепользования и застройки муниципального образования «Новозыбковский городской округ Брянской области» добавить условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства «Производственная деятельность» (6.0) и «Пищевая промышленность» (6.4) для объектов IV -V класса опасности.

2. В пункт 1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) таблицы 1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон» статьи 42 «Градостроительные регламенты территориальных зон» части III «Правил землепользования и застройки муниципального образования «Новозыбковский городской округ Брянской области» добавить условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2.).

### **Результаты голосования:**

«За» - 18 человек

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

Заслушав и обсудив проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новозыбковский городской округ Брянской области **принято решение:**

Рекомендовать Новозыбковскому городскому Совету народных депутатов проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новозыбковский городской округ Брянской области утвердить.

Председатель публичных слушаний

 Качанова Т.А.

Секретарь публичных слушаний

 Качтерская С.А.