

Новозыбковский городской Совет народных депутатов

Протокол публичных слушаний

Дата проведения: 17 июля 2023 года.

Дата оформления протокола: 17 июля 2023 года.

Место проведения: Брянская область, Новозыбковский городской округ, г.Новозыбков, пл.Октябрьской революции,2, каб.415.

Предмет публичных слушаний: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новозыбковский городской округ Брянской области.

Основание проведения: решение Новозыбковского городского Совета народных депутатов от 27.06.2023г. №6-537.

Организатор публичных слушаний: Новозыбковская городская администрация.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаниях:

Новозыбковская городская администрация, в соответствии со ст.5.1, ст.31 Градостроительного Кодекса РФ, сообщает о проведении публичных слушаний по проекту Правила землепользования и застройки муниципального образования Новозыбковский городской округ Брянской области.

Публичные слушания состоятся 17 июля 2023 года в 15-00⁰ часов в зале заседаний Новозыбковской городской администрации по адресу: Брянская обл., г. Новозыбков, пл. Октябрьской революции, д. 2, каб. 415.

К участию в публичных слушаний по проекту, приглашаются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Прием предложений по вопросу публичных слушаний осуществляется оргкомитетом с 05 июля 2023 года до 14 июля 2023года (включительно) по адресу: г. Новозыбков, пл. Октябрьской революции, 2, каб. 408 в рабочие дни с 9.00ч. до 17.00ч., перерыв с 13.00ч. до 14.00ч., по адресу электронной почты отдела архитектуры: arh.nw@yandex.ru. Телефон для справок: 5-69-54.

В период с 05.07.2023г. по 14.07.2023г. (включительно) будет открыта экспозиция демонстрационных материалов проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новозыбковского городского округа Брянской области в каб. 408 здания администрации по адресу: г. Новозыбков, пл. Октябрьской революции, д. 2 и на официальном сайте администрации в сети Интернет по адресу: <http://www.zibkoe.ru> в разделе «Архитектура и градостроительство» в подразделе «Публичные слушания».

Дата и источник опубликования оповещения: официальный сайт Новозыбковской городской администрации 28 июня 2023 года.

Повестка публичных слушаний: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новозыбковский городской округ Брянской области.

Из состава оргкомитета по проведению публичных слушаний присутствовали:

- 1) Шевелев В.Г. – врио главы Новозыбковской городской администрации;
- 2) Качанова Т.А. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Новозыбковской городской администрации;
- 3) Тарасенко Я.Н. – начальник отдела строительства, ЖКХ и тарифно - ценовой политики Новозыбковской городской администрации;
- 4) Пец Л.П. – председатель Комитета по управлению имуществом Новозыбковской городской администрации;
- 5) Шупиков А.В. – депутат Новозыбковского городского Совета народных депутатов, председатель комиссии по городскому хозяйству, аграрной политике, землепользованию, экологии и чрезвычайным ситуациям;
- 6) Сазонова В.В. – инспектор отдела архитектуры и градостроительства Новозыбковской городской администрации;
- 7) Кабова И.П. – главный специалист отдела юридической работы и социально-трудовых отношений Новозыбковской городской администрации.

Перед началом слушаний для участия зарегистрированы 16 участников.

Единогласно принят регламент работы слушаний.

1. Выбор председателя публичных слушаний из состава оргкомитета.
2. Выбор секретаря слушаний из состава оргкомитета.
3. Выбор счетной комиссии из состава оргкомитета.
4. Выступление начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Качановой Т.А.
5. Выступление участников публичных слушаний.
6. Голосование по результатам обсуждений.

Председателем избран – Шевелев В.Г.

Секретарем – Сазонова В.В.

В состав счетной комиссии было предложено избрать Пец Л.П. и Кабову И.П.

По вопросу публичных слушаний выступила начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Качанова Т.А.

Краткое содержание выступления:

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новозыбковский городской округ Брянской области подготовлен в соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Для приведения в соответствие Правил землепользования и застройки фактическому использованию земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на них на основании правоустанавливающих документов, проектом предлагается внести следующие изменения:

1. Отнести на карте градостроительного зонирования, входящей в состав «Правил землепользования и застройки муниципального образования «Новозыбковский городской округ Брянской области», земельный участок площадью 414 кв.м с кадастровым номером 32:31:0010320:63, расположенный в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» к зоне (О1) «Многофункциональная общественно-деловая зона».

2. В пункт 2.1 «Многофункциональная общественно-деловая зона» (О1) таблицы 1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон» статьи 42 «Градостроительные регламенты территориальных зон» части III «Правил землепользования и застройки муниципального образования «Новозыбковский городской округ Брянской области» добавить условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства «Склады» (6.9).

Результаты голосования:

«За» - 16 человек

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

Заслушав и обсудив проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новозыбковский городской округ Брянской области принято решение: рекомендовать Новозыбковскому городскому Совету народных депутатов внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новозыбковский городской округ Брянской области.

Председатель публичных слушаний

 Шевелев В.В.

Секретарь публичных слушаний

 Сазонова В.В.