

АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ»

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор АУБО «Государственная
экспертиза проектов Брянской области»

Евгения Михайловна Мельниченко

« 23 » апреля 2020 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПРОВЕРКИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ**

№ ПС-

3	2	-	1	-	0	5	7	1	-	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Благоустройство сквера «Детский» по пл.Октябрьской революции
в г.Новозыбкове Брянской области

1. Общие положения и сведения о заключении проверки сметной стоимости

1.1. Сведения об организации по проведению проверки сметной стоимости

Полное наименование: Автономное учреждение Брянской области «Государственная экспертиза проектов Брянской области»

ИНН: 3234008586

КПП: 325701001

ОГРН: 1023202737678

Место нахождения и адрес: 241050, Брянская область, город Брянск, улица Грибоедова, дом 5;

Адрес электронной почты: strek_br@mail.ru

1.2. Сведения о заявителе

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ТДК Проект»

Место нахождения и адрес: 241050, г.Брянск, ул.Спартаковская д.112-а,28

ИНН: 3257047503

КПП: 325701001

ОГРН: 1163256063574

Адрес электронной почты: tdkproekt@mail.ru

1.3. Основания для проведения проверки сметной стоимости

- заявление ООО «ТДК Проект» 02.04.2020 №5376;
- договор №817-ПС от 03.04.2020 между АУБО «Государственная экспертиза проектов Брянской области» и Новозыбковской городской администрацией на оказание услуги по проведению проверки сметной стоимости.

1.4. Сведения о составе документов, представленной для проведения проверки сметной стоимости

- заявление о проведении проверки сметной стоимости;
- ведомость объемов работ, учтенных в сметных расчетах;
- дефектная ведомость;
- доверенность Новозыбковской городской администрации от 26.03.2020 №1-1489, подтверждающая полномочия Общества с ограниченной ответственностью «ТДК Проект» действовать от имени заказчика;
- письмо заказчика от 30.03.2020 №4-1549 о выполнении некоторых работ силами другой организации;
- письмо Новозыбковской городской администрации от 30.03.2020 №4-1550, о финансировании объекта в рамках реализации региональной программы «Формирование современной городской среды в 2020 году» в сумме 6693,530 тыс.руб.;
- сметная документация:
 - локальные сметы в базисных ценах на 01.01.2000 с пересчетом в текущий уровень цен на I квартал 2020 г.
 - сводные сметные расчеты в базисных ценах на 01.01.2000 и в текущий уровень цен на I квартал 2020 г.;
 - прайс-листы.
- письмо Новозыбковской городской администрации от 26.03.2020 №34 о расстоянии перевозки мусора;
- письмо Новозыбковской городской администрации от 26.03.2020 №4-1491 о согласовании стоимости материалов, расцененных по прайс-листам;
- письмо Новозыбковской городской администрации от 26.03.2020 №4-1490 о включении затрат в сметную документацию;
- акт, содержащий перечень дефектов оснований.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения проверки сметной стоимости

2.1. Сведения об объекте, применительно к которому подготовлена сметная документация:

Наименование объекта: Благоустройство сквера «Детский» по пл.Октябрьской революции в г.Новозыбкове Брянской области.

Адрес объекта: пл.Октябрьской революции г.Новозыбков Брянская область.

Основные технико-экономические показатели:

<i>Наименование показателя</i>	<i>Ед.изм.</i>	<i>Количество</i>
1. Площадь благоустройства	м ²	4589,14

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования объекта: за счет средств федерального, областного и муниципального бюджетов.

2.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку сметной документации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ГДК Проект»

Место нахождения и адрес: 241050, г.Брянск, ул.Спартаковская д.112-а,28

ИНН: 3257047503

КПП: 325701001

ОГРН: 1163256063574

Адрес электронной почты: tdkproekt@mail.ru

2.4.Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку сметной документации):

Полное наименование: Новозыбковская городская администрация

Место нахождения и адрес: 243020 Брянская область, г.Новозыбков, пл. Октябрьской революции, д.2

ИНН: 3204002160

КПП: 324101001

ОГРН: 1023201535280

Адрес электронной почты: novozibkovadm@mail.ru

3. Описание сметной документации

3.1. Сведения о сметной стоимости объекта:

Первоначально представленная сметная стоимость строительства определена в ценах базы ТЕР-2001 года (ред. 2014г. с Изм.) с пересчетом в текущий уровень цен на I квартал 2020 года с НДС:

Сметная стоимость в ценах базы 2001 года без НДС:

- СМР	- 690,49 тыс. руб.,
-оборудование	- 0,83 тыс.руб.,
- прочие	- 0,46 тыс.руб.,
- Общая сметная стоимость	- 691,78 тыс. руб.

Сметная стоимость в текущем уровне цен на I квартал 2020 года с НДС:

- СМР	- 6678,43 тыс. руб.,
-оборудование	- 4,12 тыс.руб.,

- прочие	- 10,99 тыс.руб.,
- Общая сметная стоимость	- 6693,54 тыс. руб.
в том числе:	
НДС 20%	- 1115,59 тыс. руб.

В результате проверки сметной стоимости в соответствии с п.4.71 МДС 81-35.2004 определен сметный лимит средств объекта капитального строительства со следующими стоимостными показателями:

Сметная стоимость в ценах базы 2001 года без НДС:

- СМР	- 687,97 тыс. руб.,
- оборудование	- 0,83 тыс.руб.,
- прочие	- 0,48 тыс.руб.,
- Общая сметная стоимость	- 689,28 тыс. руб.

Сметная стоимость в текущем уровне цен на I квартал 2020 года с НДС:

- СМР	- 6654,06 тыс. руб.,
-оборудование	- 4,12 тыс.руб.,
- прочие	- 11,48 тыс.руб.,
- Общая сметная стоимость	- 6669,66 тыс. руб.
в том числе:	
НДС 20%	- 1111,61 тыс. руб.

Результаты проверки сметной стоимости приводятся в табличной форме:

№ п/п	Структура затрат	Сметная стоимость (тыс.руб.)		Изменения (тыс.руб.) (+,-)		
		Первоначально представленная	Откорректи- рованная	(+)	(-)	Всего
<i>Базисные цены 2001 года (без НДС)</i>						
1	Всего	691,78	689,28		2,50	-2,50
	в том числе:					
1.1	Строительно- монтажные работы	690,49	687,97		2,52	-2,52
1.2	Оборудование	0,83	0,83		-	-
1.3	Прочие	0,46	0,48	0,02		+0,02
<i>Текущий уровень цен I квартал 2020 года (с НДС)</i>						
1	Всего	6693,54	6669,66		23,88	-23,88
	в том числе:					
1.1	Строительно- монтажные работы	6678,43	6654,06		24,37	-24,37
1.2	Оборудование	4,12	4,12		-	-
1.3	Прочие	10,99	11,48	0,49		+0,49

В результате внесения оперативных изменений в рассматриваемую документацию, сметная стоимость в целом изменилась в сторону уменьшения в базисных ценах 2001 г на 2,50 тыс. руб., в текущих ценах в сторону уменьшения на I квартал 2020 года на 23,88 тыс. руб.

Изменение сметной стоимости произошло за счет приведения сметной документации в соответствии с ведомостью объемов работ, уточнения применяемых расценок в сметной документации в соответствии с составом работ.

3.2. Информация об использованных сметных нормативах:

При проведении проверки сметной стоимости строительства использовались:

- Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденные приказом Минстроя от 04.09.2019 №519/пр,
- Методические рекомендации по применению сметных норм, утвержденных приказом Минстроя от 04.09.2019 №507/пр.
- Методические указания по определению величины накладных расходов МДС 81-33.2004.
- Методические указания по определению величины сметной прибыли МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ (Росстроя) № АП-5536/06 от 18.11.2004 г.).

Сметная стоимость строительства определена базисно-индексным методом согласно «Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (МДС 81-35.2004), введенной в действие 9 марта 2004 г. постановлением Госстроя России от 05.03.04 № 15/1.

Сметная документация разработана с использованием территориальных единичных расценок на строительные, монтажные и пусконаладочные работы (ТЕР-2001) в редакции 2014 года (с изм.), территориальных сборников сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ) в редакции 2014 года (с изм.), введенными в действие приказами Минстроя России от 13.03.15 №171/пр, от 28.02.17 №506/пр-513/пр и внесенным в федеральный реестр сметных нормативов.

В соответствии с примечанием п.1 к таблице приложения 1 письма Росстроя от 18.11.2004 №АП-5536/06 для работ по капитальному ремонту зданий к нормам сметной прибыли по расценкам сборников ТЕР-2001 применен понижающий коэффициент 0,85.

Стоимость материалов, отсутствующая в сметных нормативах, определена методом «обратного счета» из текущего уровня цен в базисный уровень цен 2001г. с учетом индексов на I квартал 2020 года по прайс-листам и коммерческим предложениям и согласована заказчиком.

Количественные показатели объемов работ определены по ведомости объемов работ, дефектной ведомости.

Пересчет сметной стоимости из базисного уровня цен 2001 года в текущий уровень цен I квартала 2020 года выполнен индексами изменения сметной стоимости без НДС:

- СМР – 8,06 к ТЕР-2001 для Брянской области по объекту строительства «Прочие объекты» (приложение №1) к письму Минстроя России от 23.03.20 №10544-ИФ/09;
- оборудование – 4,12 по отрасли народного хозяйства и промышленности “По объектам непромышленного назначения” (приложение №3) к письму Минстрой России от 25.02.2020 №6369-ИФ/09;
- пусконаладочные работы - 19,85 к ТЕР-2001 для Брянской области (приложение №1) к письму Минстроя России от 23.03.20 №10544-ИФ/09;.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20% включена в сметную стоимость строительства в текущем уровне цен согласно п.4.100 МДС 81-35.2004.

Сметная документация составлена на программном комплексе: «Гранд-Смета».

4. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, **соответствуют** утвержденным сметным нормативам, сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ и в акт, содержащий перечень дефектов строительных конструкций.

Главный специалист сектора «Ценообразование и проверка сметной стоимости»

Елена Михайловна Загорская