

**Результаты  
публичных слушаний по градостроительным вопросам,  
состоявшихся 31 мая 2019 г.**

«04»

июня

2019 г.

г. Новозыбков

Наименование органа, проводившего публичные слушания: Администрация города Новозыбкова.

Место проведения г.Новозыбков, зал заседаний администрации по пл.Октябрьской революции,2.

На повестку дня публичных слушаний были вынесены следующие вопросы:

1) предоставление разрешения на отклонение от градостроительного регламента в части предельной минимальной площади земельного участка на землях населённых пунктов в территориальной зоне П2 «Производственная зона с предприятиями 1У-У класса вредности» с 0.5 га до 0.0405 га для земельного участка в кадастровом квартале 32:31:0170201 по адресу: Брянская область, г. Новозыбков, ул. Комсомольская, 103А;

2) предоставление разрешения на отклонение от градостроительного регламента в части предельной минимальной площади земельного участка в территориальной зоне Ж1«Индивидуальная жилая застройка домами 1-2 этажа с приусадебными участками» для земельного участка с условным номером ЗУ2 с 0.04 га до 0.0252 га, образуемого в результате раздела земельного участка площадью 711 кв.м с кадастровым номером 32:31:0120303:9 по ул. Рошалья, 44;

3) предоставление разрешения на отклонение от градостроительного регламента в части предельной минимальной площади земельного участка в территориальной зоне П2 «Производственная зона с предприятиями 1У-У класса вредности» для земельного участка с условным номером ЗУ1 с 0.5 га до 0.2732 га по ул. Первомайской,130А, образуемого в результате перераспределения с земельным участком площадью 49421 кв.м с кадастровым номером 32:31:0110105:3 по ул. Первомайской,130;

4) предоставление разрешения на отклонение от градостроительного регламента в части предельной минимальной площади земельного участка в территориальной зоне Ж1«Индивидуальная жилая застройка домами 1-2 этажа с приусадебными участками» для земельного участка площадью 97 кв.м в кадастровом квартале 32:31:0010319 с 0.04 га до 0.0097 га по ул. Воровского,16А;

5) предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «АТС,небольшие котельные,КНС,РП,ТП,ГРП,ПС» в территориальной зоне Ж1«Индивидуальная жилая застройка домами 1-2 этажа с приусадебными участками» для земельного участка площадью 97 кв.м в кадастровом квартале 32:31:0010319 по ул. Воровского,16А;

6) предоставление разрешения на отклонение от градостроительного регламента в части предельной минимальной площади земельного участка в территориальной зоне Р2«Для активного отдыха (зеленые насаждения общего пользования)» для земельного участка площадью 33 кв.м в кадастровом квартале 32:31:0010201 с 0.02 га до 0.0033 га по пл.Красной,19;

7) предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «АТС,небольшие

котельные,КНС,РП,ТП,ГРП,ПС » в территориальной зоне Р2«Для активного отдыха (зеленые насаждения общего пользования)» для земельного участка площадью 33 кв.м в кадастровом квартале 32:31:0010201 по пл. Красной,19;

8) предоставление разрешения на отклонение от градостроительного регламента в части предельной минимальной площади земельного участка в территориальной зоне Ж1«Индивидуальная жилая застройка домами 1-2 этажа с приусадебными участками» для земельного участка площадью 128 кв.м в кадастровом квартале 32:31:0070101 с 0.04 га до 0.0128 га по ул. Рябиновой,28А.

9) предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «АТС,небольшие котельные,КНС,РП,ТП,ГРП,ПС» в территориальной зоне Ж1«Индивидуальная жилая застройка домами 1-2 этажа с приусадебными участками» для земельного участка площадью 128 кв.м в кадастровом квартале 32:31:0070101 по ул. Рябиновой,28А;

10) предоставление разрешения на отклонение от градостроительного регламента в части предельного отступа от границы земельного участка с 3.0м до 1.0 в территориальной зоне КП «Коммерческо-производственная зона» при строительстве производственного здания по ул.Новая,13А,

11) предоставление разрешения на отклонение от градостроительного регламента в части предельной минимальной площади с 0.5 га до 0.1201 га для земельного участка площадью 1201 кв.м по ул.Рошалья,62б с видом разрешенного использования «Мастерские автосервиса», расположенного в территориальной зоне П2 «Производственная зона с предприятиями 1У-У класса вредности», образованного путем объединения двух земельных участков с кадастровым номером 32:31:0120303:27 по ул. Рошалья и земельного участка с кадастровым номером 32:31:0120303:22 по ул.Рошалья,62б.

Из состава оргкомитета присутствовали:

Качанова Татьяна Андреевна- начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города-избрана председателем публичных слушаний;

Каюшникова Лариса Васильевна – инспектор отдела архитектуры и градостроительства - избрана секретарем публичных слушаний;

Привалов Сергей Николаевич- председатель комитета имущественных и земельных отношений;

Высоцкий Дмитрий Александрович- и.о.начальника отдела строительства и ЖКХ.

Было размещено оповещение о начале публичных слушаний, содержащее информацию об официальном сайте администрации города ([www.zibkoe.ru](http://www.zibkoe.ru) в разделе «Архитектура» в подразделе «Публичные слушания») за семь дней до дня размещения проектов по градостроительным вопросам. Организационный комитет осуществлял прием предложений от граждан с 17 мая 2019 года по 28 мая 201 года (включительно).

Для участия в слушаньях предварительно не зарегистрировано ни одного участника.

Перед началом слушаний для участия зарегистрированы 11 участников.

По всем вопросам публичных слушаний материалы представила начальник отдела архитектуры и градостроительства Качанова Т.А.

**ВОПРОС 1:**

**Проголосовали:**

За - 11 Против - 0 Воздержались - 0

**ВОПРОС 2:**

**Проголосовали:**

За - 0 Против - 4 Воздержались - 7

**ВОПРОС 3:**

**Проголосовали:**

За - 0 Против - 4 Воздержались - 7

**ВОПРОСЫ 4,5:**

**Проголосовали:**

За - 11 Против - 0 Воздержались - 0

**ВОПРОСЫ 6,7:**

**Проголосовали:**

За - 12 Против - 0 Воздержались - 0

**ВОПРОСЫ 8,9:**

**Проголосовали:**

За - 11 Против - 0 Воздержались - 0

**ВОПРОС 10:**

**Проголосовали:**

За - 11 Против - 0 Воздержались - 0

**ВОПРОС 11:**

**Проголосовали:**

За - 11 Против - 0 Воздержались - 0

**Комиссией предложено итоговое решение:**

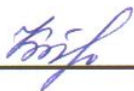
**Рекомендовать главе администрации города:**

1.Отказать по вопросу №2 и по вопросу №3.

2.Предоставить разрешения по обсуждаемым на слушаниях градостроительным вопросам №№1,4,5,6,7,8,9,10,11.

Председатель публичных слушаний:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Качанова Т.А.



( должность, Ф.И.О.)

Секретарь публичных слушаний:

И.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства Каюшникова Л.В.



( должность, Ф.И.О.)